



**DOMINIO COLLETTIVO DELLA
UNIVERSITÀ AGRARIA DI CANALE MONTERANO
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE**

Copia Deliberazione del Comitato di Amministrazione

N.del 39 Reg.

Data 03-08-2020

OGGETTO: Convenzione fra Università Agraria e Associazione Butteri per la gestione degli spazi sportivi della tenuta Torara.

L'anno 2020, il giorno TRE, del mese di AGOSTO alle ore 18.30, nella sala consiliare dell'Ente in Via Cavalieri di Vittorio Veneto, n. 1, convocato con appositi avvisi, si è riunito il Comitato di Amministrazione nelle persone dei Sigg.ri:

D'AIUTO MAURIZIO ARMANDO	- PRESIDENTE	P
LAVINI FABRIZIO	- COMPONENTE	P
CHIARI BEATRICE	- COMPONENTE	A
CHIARI CARLO	- COMPONENTE	A
MARANI GIANCARLO	- COMPONENTE	P

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, il Direttore Amministrativo dell'Ente signor DOTT. NATILI DANIELE.

Il presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL COMITATO DI AMMINISTRAZIONE

- Premesso:

che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 26 aprile 2018 era stata affidata in concessione alla Associazione dilettantistica Butteri di Canale Monterano la struttura della tenuta Torara;

che tale affidamento in concessione era stato deliberato in base all'art. 53 dello Statuto ed alla normativa pubblicistica di cui al TUEL (art. 42, quanto all'organo competente a deliberare, e art. 10 e art. 8, quanto ai provvedimenti di favore alle associazioni locali e sportive) e alla L. 289/2002 (art. 90, comma 25) e alla L.R. 15/2020 (art. 5);

che trattavasi, per la normativa sopra indicata e la manifestazione di interesse presentata dall'Associazione Butteri, di affidamento diretto "in deroga alla procedura di evidenza pubblica";

che, come da bozza allegata alla predetta Deliberazione, veniva poi sottoscritta dalle parti apposita Convenzione di durata triennale rinnovabile per un ulteriore triennio;

- **considerato** che la Convenzione aveva caratteri pubblicistici di concessione a terzi con esclusività di uso e che, tuttavia, nel frattempo, l'Università Agraria ha modificato parzialmente le norme statutarie circa la competenza degli

Organi elettivi e circa le modalità di gestione, grazie alle *Modalità di funzionamento degli organi elettivi nelle more dell'approvazione del nuovo Statuto*;

- **considerato** che, inoltre, da comunicazioni informali fra le parti è emerso l'accordo sulla opportunità di dare alla Convenzione carattere più elastico, svincolato per quanto compatibile dalle norme pubblicistiche sopra richiamate;

- **considerato in dettaglio** che, da un lato, l'Ente concedente ha l'esigenza di utilizzare la struttura dell'edificio e delle relative pertinenze, per le esigenze di promozione delle attività sociali e compatibilmente con il Piano di utilizzo da parte della Associazione Butteri; e che, d'altro lato, l'Associazione Butteri non ha interesse all'uso esclusivo della struttura, ma solo alla gestione programmata nel Piano di utilizzo previsto dalla Convenzione;

- **preso atto** nello specifico che l'Associazione concessionaria ha manifestato la propria disponibilità al predetto uso non esclusivo, ed inoltre ad assumere più specifici impegni nella manutenzione dell'impianto, in cambio di una revisione del canone di concessione;

- **ricordato**, d'altra parte, che l'iniziale concessione aveva espressamente un carattere sperimentale e che pertanto la comune volontà di modifica del regolamento della Convenzione deve considerarsi come il perfezionamento di una esperienza sperimentale;

- **Viste** le norme di cui alla *Modalità di funzionamento degli organi elettivi nelle more dell'approvazione del nuovo Statuto*;

- **Visti** i pareri espressi dal Direttore Amministrativo dell'Ente, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, riportati in allegato alla presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del vigente Statuto, nella parte compatibile con la sopravvenuta L. 168/2017, e dato atto che il medesimo ha svolto, sulla proposta in esame, le funzioni di assistenza giuridico-amministrativa previste dal vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei servizi;

Con voti unanimi dei presenti,

DELIBERA

- **di approvare** la bozza della Convenzione che fa parte integrante della presente Deliberazione;

- **di comunicare** la presente ed il testo della bozza alla Associazione Butteri, al fine di perfezionare il reciproco consenso alla modifica contrattuale in itinere;

- **di manifestare la propria volontà** che, con la presente novazione della Convenzione che non era ancora scaduta, la clausola di rinnovabilità di essa per un altro triennio è da ritenersi decaduta, con l'orientamento che alla scadenza si procederà ad eventuale manifestazione di interesse per ulteriori concessioni a terzi;

- **di dare atto** che con la presente Deliberazione e la sottoscrizione della nuova bozza da parte dell'Ente e dell'Associazione Butteri si avrà per verificato l'effetto della novazione della precedente Convenzione, di cui alla Del. Consiglio di Amm. N. 5/2018;

- **di autorizzare** il Presidente alla sottoscrizione;

- **di dichiarare** la presente immediatamente esecutiva.

UNIVERSITA' AGRARIA DI CANALE MONTERANO

Città Metropolitana di Roma Capitale

CONVENZIONE TRA L'UNIVERSITA' AGRARIA DI CANALE MONTERANO E L'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA BUTTERI DI CANALE MONTERANO PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL'USO, DELLA CUSTODIA, DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA DEL CAMPO BOARIO IN LOC. "TORARA" E DELL'USO SELETTIVO DELLE STRUTTURE E DEI SERVIZI ANNESSI SITI IN CANALE MONTERANO, VIA BRACCIANESE CLAUSIA KM 5,400

REP. N.

L'anno duemilaventi, nel giorno del mese di, presso la sede dell'Università Agraria, sita in Canale Monterano Via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 1, con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge,

TRA

L'Università Agraria di Canale Monterano – che di seguito nel testo sarà denominato "Ente", con sede in Canale Monterano, via Cavalieri di Vittorio Veneto 1, C.F. 80227790583 rappresentato dal Presidente pro tempore Sig. Maurizio Armando D'AIUTO nato a Canale Monterano il -----, per la sua carica domiciliato, presso la sede l'ente.

E

L'Associazione Sportiva Dilettantistica BUTTERI di Canale Monterano, con sede in Canale Monterano, località Fontana snc che, di seguito, nel testo sarà denominata per brevità anche "Concessionario", P.IVA 09769301004 rappresentata dal Presidente Sig. Mariano GIOVARELLI, nato a ----- residente in via -----C.F. -----

PREMESSO

Che l'Ente è proprietario e gestore del campo boario in località Torara, sito in Canale Monterano Via Braccianese Claudia Km 5,400 ,

Che l'Ente intende sostenere le associazioni locali ed assicurare che la struttura possa essere utilizzata in conformità alle regole previste per legge, in modo da consentire la più ampia partecipazione e godimento dello stesso da parte degli utenti e dei cittadini tutti, garantendo in tal modo anche la funzionalità, la ottimizzazione, la riqualificazione e la salvaguardia del valore patrimoniale dello stesso;

Che l'art. 90, comma 25, della legge 27.12.2002, n. 289, prevede che la gestione degli impianti adibiti a manifestazioni sportive degli enti locali, è affidata, in via preferenziale, alle società e/o associazioni sportive associate e federazioni sportive nazionali;

Che annualmente, all'interno di detta struttura viene celebrata la manifestazione locale "Riarto dei Butteri", promossa ed organizzata dall'Associazione Sportiva Dilettantistica BUTTERI di Canale Monterano;

Che con deliberazione di C.D.A. n. 39 del 31 agosto 2020, esecutiva ai sensi di legge, è stata affidata all'ASD Butteri di Canale Monterano l'uso, la custodia, la manutenzione ordinaria del campo boario in loc. Torara e l'uso selettivo delle relative pertinenze, stante la ben radicata tradizione a livello locale e la specifica competenza nello specifico settore che può garantire una ottimale gestione della citata struttura, in termini di gestione, custodia e manutenzione dello stesso ed avendo assicurato il possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa in vigore;

RICORDATO che fra l'Università Agraria e l'ASD Butteri era in corso un rapporto di concessione grazie alla precedente concessione deliberata dal Consiglio di Amministrazione con Provvedimento n. 5 del 26 aprile 2018, e che la presente convenzione ha natura di novazione del rapporto, come disposto e motivato dalla deliberazione di C.D.A. n. 39 del 31 agosto 2020;

Che con la medesima deliberazione, è stato approvato lo schema della presente convenzione ed autorizzato il Presidente pro-tempore alla stipulazione della medesima;

Tutto ciò premesso, con la presente scrittura privata,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

DEFINIZIONI – Per "impianto" si intende l'edificio della tenuta Torara adibito ad usi socio-ricreativi, e relative pertinenze;

Per "struttura" si intende l'area all'aperto organizzata per attività sportive.

ART. 1 – Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente convenzione. La presente Convenzione ha l'effetto della novazione della precedente.

ART. 2 – STRUTTURE CONCESSE IN GESTIONE ED USO

L'Università Agraria di Canale Monterano concede all'Associazione sportiva dilettantistica BUTTERI di Canale Monterano che accetta, l'uso, la gestione, la custodia, la manutenzione ordinaria del campo boario in località Torara e l'uso selettivo delle strutture e servizi annessi siti in Canale Monterano, Via Braccianese Claudia Km 5,400, catastalmente censiti al foglio 27 particella 321 sub. 501, come risultante dall'allegata planimetria che costituisce parte integrante della presente convenzione .

La struttura viene consegnata al concessionario unitamente a tutte le attrezzature in dotazione, previa stesura di un verbale di consistenza dei beni, immobili e mobili, facenti parte dell'impianto alla data di assunzione della gestione da parte dell'Associazione Sportiva Dilettantistica BUTTERI.

L'Immobile è stato oggetto di segnalazione certificata per l'agibilità ai sensi dell'art. 24 del DPR n. 380/2001 presentata al Comune di Canale Monterano in data 28.03.2018, prot. n. 3148 per il tramite di professionista abilitato.

ART. 3 – PRORPIETA' DELLA STRUTTURA E RELATIVE ATTREZZATURE

Il Concessionario, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara e riconosce che tutte le strutture e relative attrezzature site nell'area o sugli immobili oggetto della concessione sono, in quanto costruiti e di recente ristrutturazione, di piena e d'esclusiva proprietà dell'Ente.

Il Concessionario medesimo dichiara inoltre di non avere per tale fatto nulla a pretendere dall'Università Agraria di canale Monterano.

ART. 4 – DURATA DELLA CONVENZIONE E MODALITA' DI DISDETTA

La presente convenzione decorre dalla data di stipula della presente ed ha validità triennale;

Alla scadenza della convenzione l'immobile verrà rilasciato. Eventuali nuove concessioni a terzi avverranno tramite procedura di evidenza pubblica.

Il concessionario ha facoltà di recedere dalla convenzione, con preavviso di non meno di 30 (trenta) giorni da notificarsi all'Ente a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento.

La predetta facoltà di recesso non è esercitabile per il primo anno decorrente dalla data di stipula della presente convenzione, pur essendo consentita, per lo specifico, la notifica del preavviso almeno 30 (trenta) giorni prima della scadenza del detto primo anno.

La presente convenzione può essere concordemente modificata, anche prima della sua scadenza, mediante atto scritto a fronte di fatti ed eventi non previsti e/o per la migliore gestione delle strutture. In tal caso tutte le relative spese graveranno a carico del richiedente la modifica.

ART. 5 – CANONE ANNUALE

Il canone annuale, corrispettivo per la concessione dovuto all'Ente è fissato in € 500,00 (diconsi euro cinquecento) iva inclusa.

L'importo fissato in riduzione, rispetto alla Convenzione novata, vale a fronte di un impegno specifico della Associazione Sportiva Dilettantistica Butteri alla massima diligenza nella manutenzione della struttura e dell'impianto. In caso di inadempienze specifiche nella manutenzione, accertate su verifica dei luoghi, le parti concordano che il canone dovuto nell'anno dell'accertata inadempienza sarà pari ad € 1000,00.

Il Concessionario non potrà per nessun motivo ritardare il pagamento del canone oltre il termine previsto e non potrà far valere alcuna eccezione ed azione, se non dopo aver onorato le scadenze alla date previste.

ART. 6 – COMPETENZE DEL CONCESSIONARIO (CUSTODIA, VIGILANZA E RICONSEGNA DEI BENI)

Il Concessionario si impegna con la massima cura a provvedere alla pulizia, custodia e manutenzione ordinaria dell'impianto.

Le caratteristiche delle attività di custodia e di manutenzione nel loro complesso, sono indicate più estesamente nell'art. 13 della presente convenzione.

Per manutenzione ordinaria si intende ogni intervento di piccola entità che, di massima, consenta, anche mediante approvvigionamento e sostituzione di materiali, il mantenimento della funzionalità dell'impianto.

Il Concessionario effettuerà l'apertura e chiusura dei cancelli di ingresso, prima e dopo l'uso dell'impianto, avrà la custodia delle chiavi dei beni e delle attrezzature e provvederà al controllo degli ingressi in modo che abbiano accesso al campo boario le sole persone autorizzate ed il pubblico, in caso di manifestazioni organizzate, nel numero massimo eventualmente indicato nelle prescrizioni tecniche e/o autorizzazioni acquisite.

Il Concessionario garantirà la presenza continuativa di un proprio addetto alla custodia e vigilanza durante le manifestazioni e/o gli eventi e comunicherà all'Ente il relativo nominativo.

Il Concessionario è custode del bene comune oggetto della presente convenzione.

Alla risoluzione del rapporto di convenzione, il bene stesso, complessivamente inteso come strutture e relative attrezzature, dovrà essere reso in condizioni di conservazione compatibili con il normale deterioramento dovuto ad un uso corretto da parte degli utenti fruitori.

L'Ente può sospendere in tutto o in parte la vigenza della presente convenzione per motivi di straordinaria urgenza, per effetto dei quali sia necessario garantire interessi di pubblica utilità. In tali circostanze non è ammesso a favore del concessionario alcun diritto di risarcimento.

ART. 7 – REALIZZAZIONE DI NUOVE OPERE

Potranno anche realizzarsi intese tra l'Ente ed il Concessionario per realizzare, a cura di quest'ultimo, piccole opere o interventi di completamento e miglioramento delle strutture e delle attrezzature date in concessione.

In questi casi le parti concorderanno tra loro, di volta in volta. Le modalità e le condizioni di intervento, nonché i reciproci obblighi.

Resta inteso che la realizzazione di tali nuove opere o interventi di completamento o miglioramento della struttura rimarranno sempre di proprietà dell'Ente.

ART. 8 – PIANO DI UTILIZZO E USO SELETTIVO DELLA STRUTTURA (FABBRICATO)

Il concessionario, entro 30 giorni dalla stipulazione della presente convenzione, e successivamente, entro il 31 dicembre di ogni anno, dovrà presentare all'Ente un **“piano annuale di utilizzo completo”** delle manifestazioni e/o eventi programmati che preveda l'oggetto delle manifestazioni e/o eventi, le relative date e quant'altro, (ossia oltre al campo boario e tutti gli annessi sportivi, per il quale con la presente convenzione avrà l'uso esclusivo, anche l'uso selettivo della struttura e di tutte le altre pertinenze).

Nel piano di utilizzo si dovrà prevedere espressamente che l'Ente, compatibilmente con gli eventi previsti dal piano stesso, potrà utilizzare la struttura (Fabbricato) e relative pertinenze per attività e/o manifestazioni inerenti i propri programmi, assumendone ogni onere per l'organizzazione e per eventuali danni prodotti alla struttura stessa.

Tale piano sarà sottoposto all'esame ed approvazione del C.D.A. dell'Ente che si esprimerà mediante formale atto deliberativo.

Resta salva la possibilità di aggiornare anche in corso dell'anno, in Piano di utilizzo, per valide motivazioni, su proposta del Concessionario o dell'Ente proprietario, con identiche procedure di stesura e di approvazione.

Il Piano di utilizzo, una volta approvato dal C.D.A. dell'Ente, sarà trasmesso al Concessionario per essere controfirmato per accettazione.

ART. 9 – COMPETENZE DEL CONCESSIONARIO NELL'UTILIZZO

Il Concessionario potrà effettuare presso la struttura in convenzione anche manifestazioni e/o eventi non prettamente sportive, purché autorizzate dall'Ente e dagli Organi competenti e siano compatibili con il regolare svolgimento di quanto già calendarizzato per le attività programmate presso la struttura e non arrechino pregiudizio alcuno alle condizioni generali della struttura stessa.

Tali manifestazioni dovranno essere organizzate direttamente dal Concessionario che ne è responsabile, seguendo tutte le normative attinenti al tipo di manifestazione da realizzare.

In generale, per qualsiasi tipo di manifestazione e/o evento organizzati dal Concessionario, il medesimo è tenuto a garantire il corretto utilizzo e la salvaguardia della struttura nonché la sicurezza di tutti i partecipanti all'iniziativa.

ART. 10 – REVOCA

L'Ente potrà procedere in qualsiasi momento alla revoca della concessione al Concessionario per gravi carenze nella manutenzione ordinaria o nella pulizia della struttura, per danni arrecati alla stessa o alle loro pertinenze deliberatamente rilevate e formalizzate, per l'imperizia propria o del personale da lui incaricato, fatto salvo quanto stabilito nell'art. 5.

Inoltre, l'Ente, previa diffida ad adempiere, si riserva la facoltà di risolvere il rapporto contrattuale, in qualunque tempo, qualora si verificano irregolarità o negligenze, quali:

- Gravi violazioni degli obblighi contrattuali non risolti dal servizio di pulizia e custodia;
- Subappalto globale o parziale del servizio, ovvero fallimento del Concessionario;

In caso di revoca della concessione, l'Ente assumerà in proprio la gestione dell'intera struttura, senza che il Concessionario possa nulla pretendere.

Oltre alla revoca in tali casi, l'Ente procederà all'incameramento del deposito cauzionale di cui art. 17, salvo richiesta di maggiori danni.

ART. 11 – RISCOSSIONE SOMME A RIMBORSO COSTI DI GESTIONE E FRUIBILITA' DELLA STRUTTURA

La riscossione di eventuali somme a rimborso delle iniziative programmate, la cui entità è determinata dal Concessionario in occasione delle singole manifestazioni e/o eventi, è di pertinenza del medesimo che rilascerà ai singoli partecipanti apposita ricevuta e che introiterà le relative somme a titolo di rimborso di parte delle spese sostenute per la conduzione dell'impianto sportivo e in base al "piano annuale di utilizzo" anche dell'uso selettivo della struttura(fabbricato) e le relative pertinenze, ivi comprese le pulizie prima e dopo l'utilizzo.

L'Ente potrà effettuare controlli sulla corretta gestione di tale operazione.

ART.12 – COSTI DI GESTIONE DELLA STRUTTURA E IMPIANTI FOTVOLTAICI

Le utenze per la fornitura di energia elettrica ed acqua rimarranno intestate all'Ente che provvederà ai relativi pagamenti. Come sono a carico dell'Ente tutte le imposte, tributi in genere posti a carico della struttura.

Con la sottoscrizione del presente atto, il Concessionario acconsente sin d'ora all'eventualità che l'Ente o terzi da esso incaricati possano porre in opera, presso la struttura in convenzione, impianti fotovoltaici o solari, purchè non siano di ostacolo in alcun modo allo svolgimento delle varie attività o , più in generale, alla fruizione dei luoghi.

ART. 13 – SALVAGUARDIA DELLA STRUTTURA E CONTROLLI

Il Concessionario, fatte salve le attività statutarie dell'Ente concordate con previa comunicazione e nel rispetto del Piano di utilizzo, è l'unico e solo responsabile della gestione e del funzionamento della struttura sportiva(Campo Boario) e nelle date concordate nel Piano annuale di fruizione completa, anche della struttura; in particolare il Concessionario solleva l'Ente da ogni e qualsiasi responsabilità conseguente ai rapporti con il personale addetto o con i terzi. Esso inoltre, sarà responsabile di qualsiasi danno od inconveniente che possa derivare alle persone ed alle cose a seguito dell'uso della struttura, sollevando quindi l'Ente da ogni responsabilità diretta o indiretta dipendente dall'esercizio della concessione.

Il Concessionario effettuerà, altresì, periodicamente il controllo dell'impianto e provvederà a porre rimedio ad eventuali guasti e disfunzioni ed attivare immediatamente tutte le attività necessarie a prevenire od evitare danni alle persone o al patrimonio dell'Ente.

Il Concessionario dovrà rispettare nella programmazione delle attività, la destinazione d'uso dell'immobile e le finalità generali dell'amministrazione, con riferimento ai contenuti ed alle qualità degli eventi proposti.

Il Concessionario dovrà garantire una programmazione rispettosa degli eventi che dovranno avere sempre un particolare rilievo ed interesse per il territorio amministrato.

Il Concedente si riserva iniziative proprie che non siano incompatibili con i diritti del Concessionario.

ART. 14 – MANUTENZIONI

Sono a carico del Concessionario le spese relative all'ordinaria manutenzione dell'impianto sportivo di cui alla presente convenzione, qualsiasi siano esse riguardanti tutte le attrezzature che compongono l'impianto intero, unitamente a quelle concernenti l'acquisto di eventuali attrezzature e materiali necessari per la conduzione dell'impianto.

Si intende per manutenzione ordinaria le operazioni, a carico del Concessionario, che riguardano, tra l'altro la riparazione. La sostituzione di componenti deteriorati di impianti, di chiusure, le pulizie e la disinfezione dei locali, i controlli anche degli scarichi e le pulizie e lo sgombero del terreno oggetto delle manifestazioni, la cura del verde in generale.

Sono comunque a carico del Concessionario le spese derivanti e conseguenti a danni compiuti per vandalismo o atti di intemperanza durante le iniziative programmate.

Qualora il Concessionario, per effettuare tali interventi, abbia la necessità di interrompere l'utilizzo dell'impianto sportivo, dovrà comunicare e concordare con l'Ente il periodo di chiusura.

ART. 15 – PIANO DI CONDUZIONE TECNICA

Per il Concessionario le attività di custodia, vigilanza e di manutenzione sono quelle indicate ai precedenti articoli 6 e 14 e sarà cura del concessionario stesso descrivere nel "Piano di Conduzione tecnica".

E' fatto obbligo del Concessionario nominare un responsabile tecnico per il Piano di conduzione tecnica, comunicandone il nominativo all'Ente.

ART. 16 – DIRITTO DI ACCESSO E FUNZIONI DI VIGILANZA

L'Ente, a mezzo di propri dipendenti o amministratori, ha il diritto di accedere in qualsiasi momento all'interno della struttura e nei vari locali annessi, allo scopo di accertare il loro corretto utilizzo, la corretta manutenzione, conservazione e l'osservanza della presente convenzione.

ART. 17 – PUBBLICITA'

L'Ente autorizza il Concessionario ad esporre all'interno della struttura di che trattasi, pubblicità riferita alle iniziative programmate attraverso l'esposizione di cartelli e striscioni con accollo diretto di eventuali spese per il pagamento di imposte e tasse previste.

ART. 18 – GARANZIE ASSICURATIVE

Il Concessionario esonera l'Ente da qualsiasi responsabilità per i danni alle persone ed alle cose anche di terzi, derivanti e conseguenti da quanto forma oggetto della presente convenzione.

Il Concessionario ha l'obbligo di contrarre, entro 15 giorni dalla stipula della presente convenzione, una copertura assicurativa per la responsabilità civile verso terzi e verso prestatori di lavoro (RCT/RCO) di durata pari a quella della convenzione stessa, con massimale unico minimo per sinistro e per anno assicurativo, per ciascuna polizza, di almeno € 1.000.000,00 da depositare in copia presso l'ufficio di segreteria dell'Ente.

La copertura assicurativa dovrà riguardare tutti i rischi connessi allo svolgimento delle attività di cui alla concessione e dovrà contenere l'impegno da parte della compagnia di assicurazione ad

avvertire l'Ente dell'eventuale interruzione della copertura assicurativa a seguito del mancato pagamento del premio.

Il Concessionario si impegna, inoltre, e si obbliga al totale rispetto di tutti gli obblighi connessi con la polizza assicurativa.

ART. 19 – DEPOSITO CAUZIONALE E DEFINITIVO

A garanzia degli impegni assunti con la presente convenzione e della perfetta conservazione di tutto l'impianto, il Concessionario, entro 15 giorni dalla stipula della presente convenzione, si impegna a stipulare apposita polizza fideiussoria o assicurativa di € 10.000,00 escutibile a prima richiesta, senza l'obbligo di preventiva escussione del debitore principale e con operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Ente.

Alla scadenza della convenzione, nel caso in cui non si siano verificate inadempienze contrattuali che ne giustificano l'incameramento, l'Ente svincolerà tale cauzione con apposito provvedimento.

ART. 20 – ACCETTAZIONE STATO DI FATTO DELL'IMPIANTO

L'Impianto e le relative attrezzature sono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, perfettamente noti al Concessionario, che li prende in consegna, dando atto che gli stessi sono in perfetto stato e totalmente idonei allo svolgimento dei servizi cui sono destinati.

Il Concessionario verificherà prima della stipula che l'impianto in convenzione sia idoneo all'uso previsto ed, alla stipula, accetta il bene in convenzione nello stato in cui si trova e per gli utilizzi da questo consentiti, senza nulla pretendere dall'Ente per eventuali modifiche, adeguamenti od integrazioni che dovessero rendersi utili o necessari allo stesso impianto per l'utilizzo richiesto, assumendosene in via esclusiva ogni responsabilità.

Al momento della stipula della presente Convenzione verrà dalle parti effettuata una verifica dello stato dei luoghi documentata con verbale e immagini fotografiche.

ART. 21 – ONERI CONTRATTUALI

Tutte le spese conseguenti alla stipula del presente atto che sarà sottoposto a registrazione in caso d'uso sono a carico del Concessionario.

ART. 22 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati e le informazioni di cui il Concessionario venga a conoscenza sarà trattato ai sensi del D-Lgs. 196/03.

ART. 23 – NORME FINALI

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione, si fa esplicito riferimento alle norme di legge o regolamenti vigenti disciplinanti in materia, in quanto applicabili e compatibili con la natura dell'atto.

Il Concessionario in merito alla presenza dei rischi dati da interferenze come da art. 26 del D.Lgs. n. 81 del 09.04.2008 e s.m.i., vista la determinazione dell'Autorità dei Lavori Pubblici n. 3/2008, dichiara che non è stato previsto il DUVRI, in quanto non sussistono rischi da interferenza. Resta inteso che permangono immutabili gli obblighi a carico del Concessionario in merito alla sicurezza sul lavoro.

Le parti concordano che definiranno amichevolmente qualsiasi controversia che possa nascere dalla presente convenzione.

Qualora ciò non fosse possibile, le stesse rimettono la definizione della controversia al giudizio del foro ordinario.

Letto e sottoscritto per accettazione.

PER L'UNIVERSITA' AGRARIA DI
CANALE MONTERANO
IL PRESIDENTE

PER L'ASD BUTTERI
CANALE MONTERANO
IL PRESIDENTE

**DOMINIO COLLETTIVO DELLA
UNIVERSITÀ AGRARIA DI CANALE MONTERANO
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE**
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Deliberazione N. 39 del 03-08-2020.

|

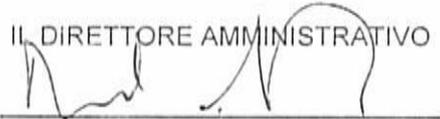
Si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione del Comitato di Amministrazione di cui all'oggetto:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO



Si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità contabile** sulla proposta di deliberazione del Comitato di Amministrazione di cui all'oggetto:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO



(Del. N. 39 del 03-08-2020)

Letto, approvato e sottoscritto:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

f.to DOTT. NATILI DANIELE

IL PRESIDENTE

f.to D'AIUTO MAURIZIO ARMANDO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo dell'Ente per quindici giorni consecutivi ai fini della esecutività.

Dalla Residenza dell'Ente, li **1 1 SET 2020**



**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(DOTT. NATILI DANIELE)**

.....
(Handwritten signature of Dott. Natili Daniele)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente DELIBERAZIONE è divenuta esecutiva:

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile;

Dalla Residenza dell'Ente, li **1 1 SET 2020**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
f.to DOTT. NATILI DANIELE**

.....

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza dell'Ente, li **1 1 SET 2020**



**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(DOTT. NATILI DANIELE)**

.....
(Handwritten signature of Dott. Natili Daniele)