



**DOMINIO COLLETTIVO DELLA
UNIVERSITÀ AGRARIA DI CANALE MONTERANO
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE**

Copia Deliberazione del Comitato di Amministrazione

N.del 45 Reg.

OGGETTO: Terreno località Pergugliano. Rinnovo Bando per l'affidamento in concessione per la stagione agraria 2020/2021.

Data 05-10-2020

L'anno 2020, il giorno CINQUE, del mese di OTTOBRE alle ore 18.50, nella sala consiliare dell'Ente in Via Cavalieri di Vittorio Veneto, n. 1 , convocato con appositi avvisi, si è riunito il Comitato di Amministrazione nelle persone dei Sigg.ri:

D'AIUTO MAURIZIO ARMANDO	- PRESIDENTE	P
LAVINI FABRIZIO	- COMPONENTE	P
CHIARI BEATRICE	- COMPONENTE	A
CHIARI CARLO	- COMPONENTE	P
MARANI GIANCARLO	- COMPONENTE	P

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, il Direttore Amministrativo dell'Ente signor DOTT. NATILI DANIELE.

Il presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL COMITATO DI AMMINISTRAZIONE

- Premesso:

che questo Ente è proprietario di un appezzamento di terreno sito in Canale Monterano, località Pergugliano, della superficie di circa ha. 12,00, disponibile, per il quale si ravvisa l'opportunità di procedere ad una sua locazione per finalità agricole (pascolo, semina, fienagione) per la stagione agraria 2020/2021;

che con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 49 del 22/08/2018, dichiarata immediatamente esecutiva, si stabiliva di indire, per la stagione 2018/2019, un esperimento di asta pubblica per l'affidamento in concessione del terreno località Pergugliano;

che il prezzo base d'asta veniva fissato in €. 1.800,00 (milleottocento/00), inclusa IVA di legge;

che, con verbale di gara in data 12 settembre 2018, la concessione del terreno era stata aggiudicata per la stagione agraria 2018/2019 e che il verbale di gara era stato approvato con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 52 del 12 settembre 2019;

che il procedimento è stato ripetuto con Deliberazione del Comitato di Amministrazione n. 11 del giorno 1 settembre 2019, per la stagione 2019/2020;

- **ritenuto** che anche per la stagione 2020/2021 l'Università Agraria possa mettere a bando la concessione di detto terreno con prezzo base d'asta fissato in €. 1.800,00 (milleottocento/00), inclusa IVA di legge;
- **ritenuto**, pertanto, doversi disporre in merito, indicendo un pubblico incanto per la relativa locazione con il metodo di cui agli artt.73 lett. c) e 76 del R.D. 827/1924: per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta;
- **considerata** la nuova natura di persona giuridica di diritto privato riconosciuta all'Università Agraria dalla L. 20 novembre n. 167 e, tuttavia, considerata l'opportunità per la prossima stagione agraria di rinnovare il procedimento seguito per la precedente stagione, con il metodo di cui agli artt.73 lett. c) e 76 del R.D. 827/1924: per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta;
- **considerata** la necessità di ridurre di cinque giorni il termine di cui all'art. 64 del R.D. n. 827/1924, per consentire all'eventuale aggiudicatario di usufruire pienamente della stagione agraria;
- **visti** i pareri espressi dal Direttore Amministrativo dell'Ente, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, riportati in allegato alla presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del vigente Statuto, nella parte compatibile con la sopravvenuta L. 168/2017, e dato atto che il medesimo ha svolto, sulla proposta in esame, le funzioni di assistenza giuridico-amministrativa previste dal vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei servizi;

Con voti unanimi dei presenti,

DELIBERA

(Del. G.E. N. 45 del 05-10-2020)

- di indire un Bando con il metodo dell'asta pubblica per l'affitto del terreno di proprietà di questa Università Agraria sito in località Pergugliano per la stagione Agraria 2020/2021;
- di stabilire che l'asta si terrà con il metodo di cui agli artt.73, lett. c) e 76 del R.D. 827/1924 con un prezzo base d'asta di euro 1.800,00 IVA compresa per l'intero anno agrario 2019/2020 (termine concessione 31.08.2020);
- di nominare quale autorità che presiede l'asta con il metodo dell' art. 76 del R.D. 827/1924 il Direttore amministrativo;
- di approvare l'allegato schema di avviso d'asta a termini abbreviati che forma parte integrante del presente deliberato;
- di pubblicare il relativo avviso d'asta dopo che sia stata acquisita al Protocollo la lettera con la quale l'aggiudicatario della precedente concessione attesti il rilascio dell'immobile come stabilito nel contratto stipulato per la stagione agraria 2019/2020;
- di dichiarare, vista l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile.

Prot.n. ***

Bando
per la presentazione di offerte

Concessione terreno località Pergugliano per la stagione
agraria 2020/2021

IL PRESIDENTE

In esecuzione della Deliberazione del Comitato Direttivo n. ***, dichiarata immediatamente esecutiva,

RENDE NOTO

Che è intendimento di questa Amministrazione procedere all'affidamento in concessione, per la stagione agraria 2020/2021, del terreno di proprietà sito in località Pergugliano di circa ha. 12,00 per uso finalità agricole.

Preso atto che con Prot. n. *** è pervenuta all'Ente la lettera con la quale l'aggiudicatario della precedente concessione attesta l'avvenuto rilascio dell'immobile come stabilito nel contratto stipulato per la stagione agraria 2019/2020;

ricordato che la Deliberazione del Comitato Direttivo n. *** ha, per esigenze motivate, stabilito di ridurre di cinque giorni il termine di cui all'art. 64 del R.D. n. 827/1924, e che quindi il presente Bando viene pubblicato dieci giorni prima dell'incanto;

si è, al fine di rinnovare l'affidamento in concessione del terreno località Pergugliano, deliberato un procedimento di asta con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 R.D. n. 827/1924, in particolare:

- 1. Autorità che presiede alla gara:** Direttore Amministrativo dell'Università Agraria, Dott. Daniele Natili.
- 2. Oggetto dell'incanto:** concessione, per la stagione agraria 2020/2021, del terreno di proprietà sito in località Pergugliano di circa ha. 12,00 per uso finalità agricole.
- 3. Prezzo base d'asta:** € 1.800,00 (milleottocento/00) I.V.A. compresa.
- 4. Metodo di aggiudicazione:** miglior prezzo. La concessione verrà affidata al concorrente che avrà presentato l'offerta in aumento economicamente più conveniente per questo Ente, rispetto al prezzo base di € 1800,00 (milleottocento/00) I.V.A. compresa. Fra offerte di utenti e altri concorrenti, a parità di prezzo di offerta, prevale quella fatta da utenti.

5. **Modalità di presentazione delle offerte:** le offerte in aumento ed in carta libera, dovranno pervenire al protocollo dell'Ente - per consegna diretta in orari di apertura al pubblico oppure per Posta Raccomandata con ricevuta di ricevimento - **entro e non oltre il giorno 30 ottobre 2020 ore 12,30** - in busta chiusa e controfirmata e dovranno riportare, oltre all'indicazione del mittente anche la dizione "Offerta per concessione terreno Pergugliano". **Le buste inviate per Posta Raccomandata ma arrivate al Protocollo successivamente al termine per la presentazione delle offerte non saranno ammesse alla gara.**

6. **Documenti richiesti:** il plico dovrà contenere, altresì, a pena di esclusione, una dichiarazione sottoscritta dalla quale si rilevi che il richiedente ha preso visione del luogo oggetto della utilizzazione e di avere ritenuto congruo il prezzo offerto.

7. **Modo in cui seguirà l'asta:** alle ore 18,00 del 30 ottobre il Direttore Amministrativo, alla presenza di testimoni, procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte ed alla redazione del verbale.

8. **Norme di aggiudicazione:** l'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto. Si procederà all'aggiudicazione anche quando venga presentata un'unica offerta.

Si invitano, pertanto, gli utenti o i cittadini interessati a presentare domanda per l'affidamento di detta concessione proponendo la propria migliore offerta **a corpo**, dopo aver visionato la località ed il terreno oggetto della utilizzazione.

L'asta avrà luogo **il giorno 30 ottobre 2020, alle ore 18,00** presso la sede dell'Ente e sarà presieduta dal Direttore Amministrativo dell'Ente.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta.

Canale Monterano, li ***

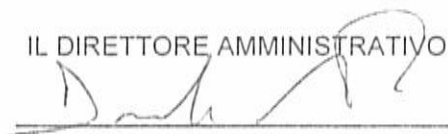
IL PRESIDENTE
(D'Aiuto Maurizio Armando)

**DOMINIO COLLETTIVO DELLA
UNIVERSITÀ AGRARIA DI CANALE MONTERANO
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE**
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Deliberazione N. 45 del 05-10-2020.

Si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione del Comitato di Amministrazione di cui all'oggetto:

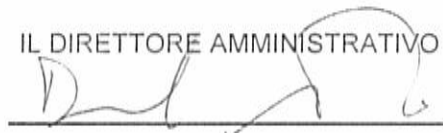
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO



A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is cursive and appears to be 'D. De Luca'.

Si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità contabile** sulla proposta di deliberazione del Comitato di Amministrazione di cui all'oggetto:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO



A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is cursive and appears to be 'D. De Luca'.

(Del. . N. 45 del 05-10-2020)

Letto, approvato e sottoscritto:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

f.to DOTT. NATILI DANIELE

IL PRESIDENTE

f.to D'AIUTO MAURIZIO ARMANDO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo dell'Ente per quindici giorni consecutivi ai fini della esecutività.

Dalla Residenza dell'Ente, li **17 OTT 2020**



**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(DOTT. NATILI DANIELE)**

[Handwritten signature of Daniele Natili]

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente DELIBERAZIONE è divenuta esecutiva:

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile;

Dalla Residenza dell'Ente, li **17 OTT 2020**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
f.to DOTT. NATILI DANIELE**

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza dell'Ente, li **17 OTT 2020**



**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(DOTT. NATILI DANIELE)**

[Handwritten signature of Daniele Natili]