



**DOMINIO COLLETTIVO DELLA
UNIVERSITÀ AGRARIA DI CANALE MONTERANO
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE**

Copia Deliberazione del Comitato di Amministrazione

N.del 32 Reg.

Data 13-09-2021

OGGETTO: Bando per la concessione del terreno Quota 1C in località Mercareccia ai sensi dell'art. 3 Legge 20 novembre 2017 n. 168. Provvedimenti.

L'anno 2021, addì 13 del mese di **settembre**, alle ore **18,15**, verbalizzante il Direttore Amministrativo, si è riunito il Comitato di Amministrazione presso la Sede dell'Ente, nelle persone dei Sigg.ri:

D'AIUTO MAURIZIO ARMANDO	- PRESIDENTE	P
LAVINI FABRIZIO	- COMPONENTE	P
CHIARI BEATRICE	- COMPONENTE	P
CHIARI CARLO	- COMPONENTE	A
MARANI GIANCARLO	- COMPONENTE	P

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, Il Direttore Amministrativo **Dott. Natili Daniele**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL COMITATO DI AMMINISTRAZIONE

premesso:

- che con Prot. n. 56 del 5 febbraio 2021 perveniva all'Ente una richiesta da parte di un utente di concessione del terreno Quota 1C (distinto in Catasto al Foglio 24, part. 4) nella disponibilità dell'Università Agraria;

- che con Prot. n. 304 del 29 luglio 2021 veniva presentata da altro utente analoga richiesta per il medesimo terreno.

- **Visto** l'art. 6 dello Statuto dell'Ente di recente approvazione;

- **Ritenuto** doversi provvedere in merito;

- **Visto** l'art. 6 D.Lgs. 18 maggio 2001 n. 28;

- **Vista** l'Ord. Cass. Sez. III Civ. 10 ottobre 2017 n. 23648;

- **Visto** l'art. 3, comma 8, Legge 20 novembre 2017 n. 168;

- **Rilevato** che nel caso specifico si tratta di richieste di utenti a titolo di concessione per uso personale e non a scopo di utilizzazione ai fini di impresa agricola;

- **Ritenuto**, quindi, che nel caso specifico l'assegnazione del terreno debba avvenire ai sensi dell'art. 3, comma 8, Legge 20 novembre 2017 n. 168, con rispetto di criteri di pari trattamento e delle eventuali priorità disposte dalla norma richiamata;

- **Considerato** che, in ogni caso, la facoltà di addivenire a contratti agrari in base all'art. 6, comma 1, dello Statuto può essere esercitata dall'Ente solo quando la promozione dello sviluppo dell'agricoltura non risulti in concreto incompatibile con l'esercizio dei diritti di uso civico della collettività. E che, come ha rilevato la Corte di Cassazione, deve ritenersi in genere sottratto alle norme cogenti sulla durata dei contratti agrari il godimento individuale di un terreno demaniale di uso civico, poiché la gestione del demanio civico implica la possibilità di condizionare la continuazione e la rinnovazione dei rapporti di concessione dei fondi alla compatibilità con la destinazione di uso civico dei terreni;

- **Visti** i pareri espressi dal Direttore Amministrativo dell'Ente, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, riportati in allegato alla presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del vigente Statuto, e dato atto che il medesimo ha svolto, sulla proposta in esame, le funzioni di assistenza giuridico-amministrativa previste dal vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei servizi;

Con voti unanimi dei presenti,

DELIBERA

(del. C.d.A. n. 32 del 13-09-2021)

- **di avviare** una procedura ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge 20 novembre 2017 n. 168 e, per gli aspetti procedurali, con Bando ai sensi dell'art. 6, comma 3, Statuto, per la concessione agli utenti del terreno Quota 1C;

- **di approvare** lo schema del relativo Bando, che fa parte integrante della presente Deliberazione;

- **di nominare** il Direttore Amministrativo quale responsabile del procedimento di aggiudicazione provvisoria;

- **di autorizzare** il Presidente a provvedere alla pubblicazione del Bando;

- **di riservare** ad una successiva Deliberazione, presa visione dei verbali, l'aggiudicazione definitiva del Bando;

- **di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo.

UNIVERSITÀ AGRARIA DI CANALE MONTERANO

VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO 1
00060 CANALE MONTERANO (RM)
agrariacnale@pec.it

*BANDO PER LA ASSEGNAZIONE DEL TERRENO QUOTA 1C IN LOCALITÀ MERCARECCIA
AI SENSI DELL'ART. 3 LEGGE 20 NOVEMBRE 2017 N. 168.*

(il presente Bando consta di n. 3 pagine)

- Visto l'art. 6 dello Statuto dell'Ente, comma 3;
- Visto l'art. 3, comma 8, Legge 20 novembre 2017 n. 168;
- Vista la Deliberazione del Comitato di Amministrazione n. 32 del 13 settembre 2021;

È indetta una procedura per l'assegnazione agli utenti del terreno distinto in catasto al Foglio 24, particella 4, Quota 1C località Mercareccia (consistenza mq 22.870).

- DESCRIZIONE DEL BANDO:

è avviata una procedura per la assegnazione del terreno sopra meglio descritto. L'assegnazione avrà la durata biennale. Tutti gli utenti possono partecipare.

- MODALITÀ PROCEDIMENTALI, TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA:

gli utenti interessati debbono presentare al Protocollo, presso gli Uffici dell'Ente, una busta chiusa con il proprio nome ed indirizzo, la qualifica di utente e l'offerta relativa al corrispettivo annuo per l'assegnazione, che deve essere superiore alla base d'asta qui sotto indicata.

Le domande dovranno essere presentate entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 9 ottobre 2021.

- CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

è necessario essere iscritti alla Lista degli Utenti.





- RESPONSABILE DELL'APERTURA DELLE BUSTE:

il Direttore Amministrativo dell'Ente è il soggetto designato quale responsabile dell'apertura delle offerte, alla data stabilita nel Bando. L'apertura delle offerte avverrà alle ore 13.00 del giorno 9 ottobre 2021. L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica. Verrà redatto un verbale delle operazioni e dell'aggiudicazione provvisoria. L'aggiudicazione definitiva avverrà con Deliberazione del Comitato di Amministrazione

- OGGETTO DEL CONTRATTO:

il contratto ha ad oggetto l'assegnazione del terreno in località Mercareccia sopra meglio descritto. L'utente assegnatario può esercitare sul terreno esclusivamente le seguenti attività compatibili con la sua destinazione agro-silvo-pastorale:

- sfalcio e pascolo stagionali;
- semina stagionale;
- orto.

Non sono consentite opere o alterazioni dei luoghi, ad eccezione delle recinzioni (provvisorie) strettamente necessarie all'utilizzazione del terreno secondo gli usi qui descritti.

- DURATA DEL CONTRATTO:

l'utente aggiudicatario del Bando avrà il terreno per la durata di anni due, **dal giorno 11 novembre 2021 al giorno 10 novembre 2023** (art. 39 L. 3 maggio 1982 n. 203).

L'utente avrà del terreno la detenzione e non il possesso. Verrà verbalizzata la consegna del terreno in detenzione e la sua restituzione all'Ente, alla fine del contratto.

Il contratto non è cedibile. Eventuale consegna del terreno in subaffitto è causa di risoluzione di diritto del contratto.

- BASE DI ASTA:

tenuto conto della consistenza del terreno ed anche della Sentenza della Corte Costituzionale n. 318/2002, le offerte degli utenti interessati dovranno essere superiori alla **base d'asta** – come corrispettivo dell'uso del terreno – pari ad euro 260,00 per ognuno dei due anni di uso.

La base d'asta è calcolata su un valore agricolo intermedio fra la tipologia pascolo e la tipologia seminativo. La percentuale del valore agricolo considerata per stimare il corrispettivo dell'affitto è pari a quella in uso nel mercato, ridotta di due terzi in favore degli utenti.

- AGGIUDICAZIONE:

l'aggiudicazione definitiva verrà effettuata dal CDA con l'assistenza del Direttore Amministrativo e resa pubblica per mezzo di apposita Deliberazione ex art. 19 dello Statuto.

Ai sensi dell'art. 3, comma 8, Legge 20 novembre 2017 n. 168, se fra le offerte sarà presente una offerta di un utente coltivatore diretto o un utente imprenditore agricolo di età inferiore agli anni 30 (giovane agricoltore fino a 29 anni di età), questi sarà preferito agli altri utenti a prescindere dall'importo della sua offerta. Se i giovani agricoltori dovessero essere più di uno, si aggiudicherà il terreno quello che ha presentato la maggiore offerta.



In ogni caso di parità di offerte, si procederà alla aggiudicazione attraverso sorteggio.

- CONTRATTO, RINNOVABILITA':

successivamente all'aggiudicazione il Presidente procederà alla stipula del contratto (i cui elementi essenziali sono sopra descritti, in questo stesso Bando) con l'utente vincitore del Bando.

Al termine del contratto il terreno deve essere riconsegnato senza alcun obbligo di preavviso da parte dell'Ente.

L'utente aggiudicatario del contratto può chiedere la rinnovazione per altri due anni entro la data del 10 settembre 2023. L'Ente procederà con un nuovo Bando nei giorni successivi e in caso di assenza di manifestazioni di interesse, potrà procedere alla rinnovazione del contratto. In caso di manifestazione di interesse di altri utenti, questi saranno preferiti all'aggiudicatario del presente Bando.

- TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

le offerte dovranno pervenire al protocollo (c/o la Sede dell'Ente, via Cavalieri di Vittorio Veneto 1, 00060 Canale Monterano, RM) entro le ore 12,00 del giorno 9 ottobre 2021.

- APERTURA OFFERTE E DATA DI AGGIUDICAZIONE:

l'apertura delle offerte avverrà alle ore 13,00 dell'ultimo giorno utile per la presentazione delle offerte. L'aggiudicazione definitiva avverrà alla prima Seduta ordinaria successiva del Comitato di Amministrazione (CDA).

DOMINIO COLLETTIVO DELLA
UNIVERSITÀ AGRARIA DI CANALE MONTERANO
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Deliberazione N. 32 del 13-09-2021.

Si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione del Comitato di Amministrazione di cui all'oggetto:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned above a solid horizontal line.

Si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità contabile** sulla proposta di deliberazione del Comitato di Amministrazione di cui all'oggetto:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned above a solid horizontal line.

(Del. . N. 32 del 13-09-2021)

Letto, approvato e sottoscritto:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

f.to DOTT. NATILI DANIELE

IL PRESIDENTE

f.to D'AIUTO MAURIZIO ARMANDO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo dell'Ente per quindici giorni consecutivi ai fini della esecutività.

18 SET 2021

Dalla Residenza dell'Ente, li



**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(DOTT. NATILI DANIELE)**

[Handwritten signature]
.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente DELIBERAZIONE è divenuta esecutiva:

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile;

18 SET 2021

Dalla Residenza dell'Ente, li

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

f.to DOTT. NATILI DANIELE

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza dell'Ente, li 18 SET 2021



IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(DOTT. NATILI DANIELE)

[Handwritten signature]
.....