



Università Agraria di Canale Monterano

Città Metropolitana di Roma Capitale

Prot. n. 352

Canale Monterano, li 18 settembre 2021

AVVISO PUBBLICO

Il Presidente rende noto

- Visto lo Statuto dell'Ente;
- Visto l'art. 3, comma 8, L. 20 novembre 2017 n. 168;
- Vista la Deliberazione del CDA n. 32 del 13 settembre 2021;

Con il presente Avviso è pubblicato il "**Bando per la assegnazione del terreno Quota 1C in località mercareccia**".

Il Bando è destinato agli Utenti.

Tutti gli interessati possono presentare la propria offerta entro le ore 12,00 del giorno 9 ottobre 2021.

Si può partecipare presentando all'Ufficio Protocollo dell'Ente, in via Cavalieri di Vittorio Veneto, una busta chiusa contenente nome, indirizzo, la dichiarazione di essere Utente e la propria offerta relativa al canone annuo per l'assegnazione del terreno; l'offerta deve essere superiore alla base d'asta indicata nel Bando.

IL Presidente
Maurizio Armando D'aiuto



UNIVERSITÀ AGRARIA DI CANALE MONTERANO

VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO 1
00060 CANALE MONTERANO (RM)
agrariacanal@pec.it

*BANDO PER LA ASSEGNAZIONE DEL TERRENO QUOTA 1C IN LOCALITÀ MERCARECCIA
AI SENSI DELL'ART. 3 LEGGE 20 NOVEMBRE 2017 N. 168.*

(il presente Bando consta di n. 3 pagine)

- Visto l'art. 6 dello Statuto dell'Ente, comma 3;
- Visto l'art. 3, comma 8, Legge 20 novembre 2017 n. 168;
- Vista la Deliberazione del Comitato di Amministrazione n. 32 del 13 settembre 2021;

È indetta una procedura per l'assegnazione agli utenti del terreno distinto in catasto al Foglio 24, particella 4, Quota 1C località Mercareccia (consistenza mq 22.870).

- DESCRIZIONE DEL BANDO:

è avviata una procedura per la assegnazione del terreno sopra meglio descritto. L'assegnazione avrà la durata biennale. Tutti gli utenti possono partecipare.

- MODALITÀ PROCEDIMENTALI, TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA:

gli utenti interessati debbono presentare al Protocollo, presso gli Uffici dell'Ente, una busta chiusa con il proprio nome ed indirizzo, la qualifica di utente e l'offerta relativa al corrispettivo annuo per l'assegnazione, che deve essere superiore alla base d'asta qui sotto indicata.

Le domande dovranno essere presentate entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 9 ottobre 2021.

- CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

è necessario essere iscritti alla Lista degli Utenti.

- RESPONSABILE DELL'APERTURA DELLE BUSTE:

il Direttore Amministrativo dell'Ente è il soggetto designato quale responsabile dell'apertura delle offerte, alla data stabilita nel Bando. L'apertura delle offerte avverrà alle ore 13,00 del giorno 9 ottobre 2021. L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica. Verrà redatto un verbale delle operazioni e dell'aggiudicazione provvisoria. L'aggiudicazione definitiva avverrà con Deliberazione del Comitato di Amministrazione

- OGGETTO DEL CONTRATTO:

il contratto ha ad oggetto l'assegnazione del terreno in località Mercareccia sopra meglio descritto. L'utente assegnatario può esercitare sul terreno esclusivamente le seguenti attività compatibili con la sua destinazione agro-silvo-pastorale:

- sfalcio e pascolo stagionali;
- semina stagionale;
- orto.

Non sono consentite opere o alterazioni dei luoghi, ad eccezione delle recinzioni (provvisorie) strettamente necessarie all'utilizzazione del terreno secondo gli usi qui descritti.

- DURATA DEL CONTRATTO:

l'utente aggiudicatario del Bando avrà il terreno per la durata di anni due, **dal giorno 11 novembre 2021 al giorno 10 novembre 2023** (art. 39 L. 3 maggio 1982 n. 203).

L'utente avrà del terreno la detenzione e non il possesso. Verrà verbalizzata la consegna del terreno in detenzione e la sua restituzione all'Ente, alla fine del contratto.

Il contratto non è cedibile. Eventuale consegna del terreno in subaffitto è causa di risoluzione di diritto del contratto.

- BASE DI ASTA:

tenuto conto della consistenza del terreno ed anche della Sentenza della Corte Costituzionale n. 318/2002, le offerte degli utenti interessati dovranno essere superiori alla **base d'asta** – come corrispettivo dell'uso del terreno – pari ad euro 260,00 per ognuno dei due anni di uso.

La base d'asta è calcolata su un valore agricolo intermedio fra la tipologia pascolo e la tipologia seminativo. La percentuale del valore agricolo considerata per stimare il corrispettivo dell'affitto è pari a quella in uso nel mercato, ridotta di due terzi in favore degli utenti.

- AGGIUDICAZIONE:

l'aggiudicazione definitiva verrà effettuata dal CDA con l'assistenza del Direttore Amministrativo e resa pubblica per mezzo di apposita Deliberazione ex art. 19 dello Statuto.

Ai sensi dell'art. 3, comma 8, Legge 20 novembre 2017 n. 168, se fra le offerte sarà presente una offerta di un utente coltivatore diretto o un utente imprenditore agricolo di età inferiore agli anni 30 (giovane agricoltore fino a 29 anni di età), questi sarà preferito agli altri utenti a prescindere dall'importo della sua offerta. Se i giovani agricoltori dovessero essere più di uno, si aggiudicherà il terreno quello che ha presentato la maggiore offerta.

In ogni caso di parità di offerte, si procederà alla aggiudicazione attraverso sorteggio.

- CONTRATTO, RINNOVABILITA':

successivamente all'aggiudicazione il Presidente procederà alla stipula del contratto (i cui elementi essenziali sono sopra descritti, in questo stesso Bando) con l'utente vincitore del Bando.

Al termine del contratto il terreno deve essere riconsegnato senza alcun obbligo di preavviso da parte dell'Ente.

L'utente aggiudicatario del contratto può chiedere la rinnovazione per altri due anni entro la data del 10 settembre 2023. L'Ente procederà con un nuovo Bando nei giorni successivi e in caso di assenza di manifestazioni di interesse, potrà procedere alla rinnovazione del contratto. In caso di manifestazione di interesse di altri utenti, questi saranno preferiti all'aggiudicatario del presente Bando.

- TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

le offerte dovranno pervenire al protocollo (c/o la Sede dell'Ente, via Cavalieri di Vittorio Veneto 1, 00060 Canale Monterano, RM) entro le ore 12,00 del giorno 9 ottobre 2021.

- APERTURA OFFERTE E DATA DI AGGIUDICAZIONE:

l'apertura delle offerte avverrà alle ore 13,00 dell'ultimo giorno utile per la presentazione delle offerte. L'aggiudicazione definitiva avverrà alla prima Seduta ordinaria successiva del Comitato di Amministrazione (CDA).