



**DOMINIO COLLETTIVO DELLA
UNIVERSITÀ AGRARIA DI CANALE MONTERANO
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE**

Copia Deliberazione del Comitato di Amministrazione

N.del 35 Reg.

OGGETTO: Terreno località Pergugliano. Bando per l'affidamento in concessione per la stagione agraria 2021/2022.

Data 05-10-2021

L'anno 2021, addì **cinque** del mese di ottobre, alle ore **18,15**, nella sala consiliare dell'Ente in Via Cavalieri di Vittorio Veneto, n. 1, si è riunito il Comitato di Amministrazione, nelle persone dei Sigg.ri:

D'AIUTO MAURIZIO ARMANDO	- PRESIDENTE	P
LAVINI FABRIZIO	- COMPONENTE	P
CHIARI BEATRICE	- COMPONENTE	P
CHIARI CARLO	- COMPONENTE	A
MARANI GIANCARLO	- COMPONENTE	P

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, Il Direttore Amministrativo **Dott. Natili Daniele** .

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL COMITATO DI AMMINISTRAZIONE

- Premesso:

che questo Ente è proprietario di un appezzamento di terreno sito in Canale Monterano, località Pergugliano, della superficie di circa ha. 12,00, disponibile, per il quale si ravvisa l'opportunità di procedere ad una sua locazione per finalità agricole (pascolo, semina, fienagione) per la stagione agraria 2020/2021;

che con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 49 del 22/08/2018, dichiarata immediatamente esecutiva, si stabiliva di indire, per la stagione 2018/2019, un esperimento di asta pubblica per l'affidamento in concessione del terreno località Pergugliano;

che il prezzo base d'asta veniva fissato in €. 1.800,00 (milleottocento/00), inclusa IVA di legge;

che, con verbale di gara in data 12 settembre 2018, la concessione del terreno era stata aggiudicata per la stagione agraria 2018/2019 e che il verbale di gara era stato approvato con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 52 del 12 settembre 2019;

che il procedimento è stato ripetuto con Deliberazione del Comitato di Amministrazione n. 11 del giorno 1 settembre 2019, per la stagione 2019/2020, e con Deliberazione CdA n. 45 del 5 ottobre 2020, per la stagione agraria 2020/2021;

che, con verbale di gara in data 12 settembre 2018, la concessione del terreno era stata aggiudicata per la stagione agraria 2018/2019 e che il verbale di gara era stato approvato con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 52 del 12 settembre 2019;

che il procedimento è stato ripetuto con Deliberazione del Comitato di Amministrazione n. 11 del giorno 1 settembre 2019, per la stagione 2019/2020, e con Deliberazione CdA n. 45 del 5 ottobre 2020, per la stagione agraria 2020/2021;

- **ritenuto** che anche per la stagione 2021/2022 l'Università Agraria possa mettere a bando la concessione di detto terreno con prezzo base d'asta fissato in €. 1.920,00 (milleottocento/00), inclusa IVA di legge, come motivatamente espresso nel Bando;

- **ritenuto**, pertanto, doversi disporre in merito, indicendo un pubblico incanto per la relativa locazione con il metodo di cui agli artt.73 lett. c) e 76 del R.D. 827/1924: per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta;

- **considerata** la nuova natura di persona giuridica di diritto privato riconosciuta all'Università Agraria dalla L. 20 novembre n. 167 e, tuttavia, considerata l'opportunità per la prossima stagione agraria di rinnovare il procedimento seguito per la precedente stagione, con il metodo di cui agli artt.73 lett. c) e 76 del R.D. 827/1924, visto anche l'art. 6, comma 3, dello Statuto;

- **considerata** la necessità di ridurre di cinque giorni il termine di cui all'art. 64 del R.D. n. 827/1924, per consentire all'eventuale aggiudicatario di usufruire pienamente della stagione agraria;

- **visti** i pareri espressi dal Direttore Amministrativo dell'Ente, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, riportati in allegato alla presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del vigente Statuto, e dato atto che il medesimo ha svolto, sulla proposta in esame, le funzioni di assistenza giuridico-amministrativa previste dal vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei servizi;

Con voti unanimi dei presenti,

DELIBERA

(Del. CDA N. 35 del 05-10-2021)

- di indire un Bando con il metodo dell'asta pubblica per l'affitto del terreno di proprietà di questa Università Agraria sito in località Pergugliano per la stagione Agraria 2021/2022;

- di stabilire che l'asta si terrà con il metodo di cui agli artt.73, lett. c) e 76 del R.D. 827/1924 con un prezzo base d'asta di euro 1.920,00 IVA compresa per l'anno agrario 2021/2022 (termine concessione 31.08.2022);

- di nominare quale autorità che presiede l'asta con il metodo dell' art. 76 del R.D. 827/1924 il Direttore amministrativo;

- di approvare l'allegato schema di avviso d'asta a termini abbreviati che forma parte integrante del presente deliberato;

- di pubblicare il relativo avviso d'asta dopo che sia stata acquisita al Protocollo la lettera con la quale l'aggiudicatario della precedente concessione attesti il rilascio dell'immobile come stabilito nel contratto stipulato per la stagione agraria 2020/2021;

- di dichiarare, vista l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile.

Bando
per la presentazione di offerte

Concessione terreno località Pergugliano per la stagione
agraria 2021/2022

IL PRESIDENTE

In esecuzione della Deliberazione del Comitato Direttivo n. 34 del giorno 5 ottobre 2021, dichiarata immediatamente esecutiva,

RENDE NOTO

Che è intendimento di questa Amministrazione procedere all'affidamento in concessione, per la stagione agraria 2021/2022, del terreno di proprietà sito in località Pergugliano di circa ha. 12,00 per uso finalità agricole.

Preso atto che con Prot. n. 366 del 29 settembre 2021 è pervenuta all'Ente la lettera con la quale l'aggiudicatario della precedente concessione attesta l'avvenuto rilascio dell'immobile come stabilito nel contratto stipulato per la stagione agraria 2020/2021;

ricordato che la Deliberazione del Comitato Direttivo n. 34 del giorno 5 ottobre 2021 ha, per esigenze motivate, stabilito di ridurre di cinque giorni il termine di cui all'art. 64 del R.D. n. 827/1924, e che quindi il presente Bando viene pubblicato dieci giorni prima dell'incanto;

si è, al fine di rinnovare l'affidamento in concessione del terreno località Pergugliano, deliberato un procedimento di asta con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 R.D. n. 827/1924, in particolare:

1. Responsabile del procedimento: il Direttore Amministrativo dell'Ente è il soggetto designato quale responsabile dell'apertura delle offerte, alla data stabilita nel Bando. L'apertura delle offerte avverrà alle ore 13,00 del giorno 16 ottobre 2021. L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica. Verrà redatto un verbale delle operazioni e dell'aggiudicazione provvisoria. L'aggiudicazione definitiva avverrà con Deliberazione del Comitato di Amministrazione

2. Oggetto dell' incanto e durata del contratto: concessione, per la stagione agraria 2021/2022, del terreno di proprietà sito in località Pergugliano di circa ha. 12,00 per uso finalità agricole. Non sono consentite attività incompatibili con la destinazione agro-silvo-pastorale del terreno.

Il contratto relativo avrà la durata di una stagione agraria. A norma di legge (art. 39 L. 3 maggio 1982 n. 203) la stagione agraria ha inizio il giorno 11 novembre di ogni anno, ma ai fini dei contratti agrari. Il presente Bando non ha ad oggetto un contratto agrario ma una assegnazione di terreno fuori dell'ipotesi di cui all'art. 6, commi 1 e 2, dello Statuto. La durata stabilita dall'Ente, in base alle consultazioni con gli operatori locali, decorre dal 18 ottobre 2021 fino al 31 agosto 2022.

3. Prezzo base d'asta: tenuto conto della consistenza del terreno ed anche della Sentenza della Corte Costituzionale n. 318/2002, le offerte degli utenti interessati dovranno essere superiori alla **base d'asta**, cioè

€ 1.920,00 (millenovecentoventi/00) I.V.A. compresa.

La base d'asta è calcolata sul valore agricolo medio della tipologia seminativo, per ettari 8, e della tipologia bosco, per i restanti 4 ettari. La percentuale del valore agricolo considerata per stimare il corrispettivo dell'affitto è pari a quella in uso nel mercato, ridotta di due terzi in favore degli utenti.

4. Metodo di aggiudicazione: miglior prezzo. La concessione verrà affidata al concorrente che avrà presentato l'offerta in aumento economicamente più conveniente per questo Ente, rispetto al prezzo base di € 1920,00 (millenovecentoventi/00) I.V.A. compresa. Fra offerte di utenti e altri concorrenti, a parità di prezzo di offerta, prevale quella fatta da utenti.

Ai sensi dell'art. 3 comma 8 L. 168/2017, fra le offerte presentate è data preferenza, a prescindere dal valore dell'offerta, agli utenti che abbiano la qualifica di giovani agricoltori ai sensi della normativa UE (Reg CE 17 dicembre 2013, n. 1305/2013), e cioè, facendo riferimento alle norme relative al PSR, coloro che abbiano meno di anni 40 e si insediano per la prima volta come capo azienda.

5. Modalità di presentazione delle offerte: le offerte in aumento ed in carta libera, dovranno pervenire al protocollo dell'Ente - per consegna diretta in orari di apertura al pubblico oppure per Posta Raccomandata con ricevuta di ricevimento - **entro e non oltre il giorno 16 ottobre 2021 ore 12,00** - in busta chiusa e controfirmata e dovranno riportare, oltre all'indicazione del mittente anche la dizione "**Offerta per concessione terreno Pergugliano**". **Le buste inviate per Posta Raccomandata ma arrivate al Protocollo successivamente al termine per la presentazione delle offerte non saranno ammesse alla gara.**

6. Documenti richiesti: il plico dovrà contenere, altresì, a pena di esclusione, una dichiarazione sottoscritta dalla quale si rilevi che il richiedente ha preso visione del luogo oggetto della utilizzazione e di avere ritenuto congruo il prezzo offerto.

7. Modo in cui seguirà l'asta: alle ore 13,00 del 16 ottobre il Direttore Amministrativo, alla presenza di testimoni, procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte ed alla redazione del verbale.

8. **Norme di aggiudicazione:** l'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto. Si procederà all'aggiudicazione anche quando venga presentata un'unica offerta.

Si invitano, pertanto, gli utenti o i cittadini interessati a presentare domanda per l'affidamento di detta concessione proponendo la propria migliore offerta a corpo, dopo aver visionato la località ed il terreno oggetto della utilizzazione.

L'asta avrà luogo **il giorno 16 ottobre 2021, alle ore 13,00** presso la sede dell'Ente e sarà presieduta dal Direttore Amministrativo dell'Ente.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta.

Canale Monterano, lì 6 ottobre 2021

Il Presidente



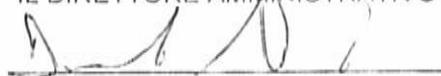
A handwritten signature in black ink, appearing to read "Maurizio De Luca".

**DOMINIO COLLETTIVO DELLA
UNIVERSITÀ AGRARIA DI CANALE MONTERANO
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE**

Deliberazione N. 35 del 05-10-2021.

Si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione del Comitato di Amministrazione di cui all'oggetto:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO



Si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità contabile** sulla proposta di deliberazione del Comitato di Amministrazione di cui all'oggetto:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO



(Del. . N. 35 del 05-10-2021)

Letto, approvato e sottoscritto:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

f.to DOTT. NATILI DANIELE

IL PRESIDENTE

f.to D'AIUTO MAURIZIO ARMANDO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo dell'Ente per quindici giorni consecutivi ai fini della esecutività.

06 OTT 2021

Dalla Residenza dell'Ente, li



IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(DOTT. NATILI DANIELE)

[Handwritten signature of Daniele Natili]

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente DELIBERAZIONE è divenuta esecutiva:

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile;

06 OTT 2021

Dalla Residenza dell'Ente, li

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

f.to DOTT. NATILI DANIELE

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza dell'Ente, li

06 OTT 2021



IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(DOTT. NATILI DANIELE)

[Handwritten signature of Daniele Natili]