



**DOMINIO COLLETTIVO DELLA  
UNIVERSITÀ AGRARIA DI CANALE MONTERANO  
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE  
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE**

## Copia Deliberazione del Comitato di Amministrazione

<i>N.del 15 Reg.</i>	<i>OGGETTO: Affrancazione canone enfiteutico ex Quota n. 134 località Quarto Grande.</i>
<i>Data 15-02-2022</i>	

L'anno 2022, addì 15 del mese di febbraio, alle ore 21,00, nella Sede dell'Ente, verbalizzante il Direttore Amministrativo, si è riunito il Comitato di Amministrazione, nelle persone dei Sigg.ri:

D'AIUTO MAURIZIO ARMANDO	- PRESIDENTE	P
LAVINI FABRIZIO	- COMPONENTE	A
CHIARI BEATRICE	- COMPONENTE	A
CHIARI CARLO	- COMPONENTE	P
MARANI GIANCARLO	- COMPONENTE	P

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, Il Direttore Amministrativo **Dott. Natili Daniele**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

### IL COMITATO DI AMMINISTRAZIONE

**Premesso:**

- che in data 1 febbraio 2022 perveniva al n. 45 del Protocollo dell'Ente l'Istanza di affrancazione del canone enfiteutico gravante sulla ex Quota n. 134 di località Quarto Grande, identificata in catasto al Foglio n. 28 Particelle nn. 31 e 287, superficie ha. 1.51.60 (catastali ha. 1.50.74), istante il sig. Ing. Maurizio Massini;
- che originario titolare dell'assegnazione nel 1924 della suddetta Quota risulta il nome di Maurizio Massini, ascendente del sig. Massini, come indirettamente attestato dall'atto di notorietà allegato dall'istante;
- che è stato verificato come la ex Quota n. 134 di località Quarto Grande risulta oggetto del Decreto commissariale 26 luglio 1957, di trasformazione in enfiteusi perpetua ex art. 26 R.D. 332/1928;
- che la trasformazione in enfiteusi perpetua di cui all'art. 26 R.D. 332/1928 conferisce al concessionario l'utile dominio della terra assegnata;
- che il Decreto commissariale 26 luglio 1957 assegnava il terreno, ed il suo utile dominio, alla signora Loggi Italia, vedova Massini, e, ciascuno per il diritto ad esso spettante, a Massini Marcello, Massini Vincenza, Massini Franco, Massini Eleonora, Massini Paolo;
- che gli attuali aventi diritto, quali assegnatari del Decreto commissariale 26 luglio 1957 o quali eredi degli stessi, dall'atto di notorietà presentato con Prot. n. 45 del giorno 1.02.2022, risultano essere i sottoscritti:  
1) Elvira Innocenzi coniuge di Paolo Massini, Maurizio Massini (istante), Massimiliano Massini, Marco Massini, Agnese Massini, Marcello Massini (nato 1971) – tutti eredi di Paolo Massini;

2) Franco Massini (assegnatario del Decreto);

3) Emilio Stangherlin, Flavia Stangherlin, Federica Stangherlin e gli eredi di Enrico Stangherlin figlio di Eleonora – tutti eredi di Eleonora Massini;

- che l'utile dominio è passato per successione agli eredi legittimi dei sopra indicati beneficiari del Decreto commissariale 26 luglio 1957, pro quota spettante a ciascuno di essi;

- che, pertanto, il sig. Massini Maurizio è legittimato all'istanza quale erede legittimo di un titolare del dominio utile sulla ex Quota in oggetto;

- che in conseguenza, vista la Deliberazione del CdA n. 13 del 31 gennaio 2022 relativa al perito competente, il direttore amministrativo, con Determinazione n. 4 del 5 febbraio 2022 dava incarico al Perito Agronomo, dott. Marcello Roncoloni, in virtù della convenzione in corso per la collaborazione del professionista con l'Ente, di determinare il capitale di affrancazione e di svolgere la connessa attività peritale;

**considerato** che, con Prot. n. 64 del 15 febbraio 2022, il perito incaricato ha consegnato il proprio elaborato tecnico di determinazione del capitale di affrancazione (art. 1 L. 607/1966) in misura conforme alla rivalutazione dell'ammontare originario del canone enfiteutico, dovuta all'interesse legale (art. 971, comma 5, codice civile). Il capitale di affrancazione così determinato, sulla base dell'originario canone di affrancazione di L. 1.696,00 rivalutato legalmente ad euro 25,66, è pari ad euro 384,90;

**dato atto** che, pertanto, la parte richiedente l'affrancazione dovrà corrispondere il sopra indicato capitale di affrancazione con versamento a favore dell'Università Agraria;

**ritenuto** che la parte richiedente possa procedere al versamento del capitale di affrancazione ed alla relativa stipula notarile, sia nel proprio interesse per la quota ad essa spettante sia, *negotiorum gestionis nomine*, nell'interesse degli altri aventi diritto, già titolari dell'utile dominio;

- **Visto** l'art. 26 R.D. 26 febbraio 1928 n. 332;

- **Visto** l'art. 24 L. 16 giugno 1927 n. 1766;

- **Visto** il Regolamento di Contabilità vigente;

- **Viste** le norme di cui al nuovo Statuto;

- **Visti** i pareri espressi dal Direttore Amministrativo dell'Ente, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, riportati in allegato alla presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del vigente Statuto, e dato atto che il medesimo ha svolto, sulla proposta in esame, le funzioni di assistenza giuridico-amministrativa previste dal vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei servizi;

**Con voti unanimi dei presenti,**

#### **DELIBERA**

(Del. del Comitato di Amministrazione n. 15 del 15.02.2022)

- **di procedere** all'affrancazione, attraverso liquidazione del capitale di affrancazione e successiva stipula di relativo atto notarile, della ex Quota 134 di località Quarto Grande dal canone enfiteutico gravante in base al Decreto commissariale 26 luglio 1957, registrato a Roma il 3 dicembre 1957 al vol. 24 n. 4177 degli atti giudiziari e trascritto il 18 novembre 1958 (Conservatoria di Roma) al n. d'ord. 63772 e al n. 41793 Part. chiesta formalità, sulla suddetta Quota di superficie complessiva di ha. 1.51.60, distinta al N.C.T. al Foglio n. 28 Particelle 31 e 287, a favore dei sig.ri Loggi Italia, Massini Marcello, Massini Vincenza, Massini Franco, Massini Eleonora, Massini Paolo, al n. d'ordine 20 del Decreto stesso;

- **di prendere atto** che il sig. Massini Maurizio, richiedente, nato a Roma il 28 settembre 1961, residente in Guidonia Montecelio, via Cecilia Metella 11, CF MSSMRZ61P28H501X, erede di Massini Paolo, intestatario insieme ad altri del Decreto commissariale 26 luglio 1957, è contitolare con altri del diritto sull'utile dominio della Quota in oggetto, stanti i titoli e la documentazione sopra richiamati;

- **di determinare** quale capitale di affrancazione la somma di Euro 384,90, giusti gli atti peritali acquisiti per la sua determinazione, da liquidare all'Ente agrario per la successiva destinazione vincolata ai sensi dell'art. 24 L. 1766/1927, giusto quanto stabilito nel Decreto commissariale 26 luglio 1957;

- **di stabilire** che il presente provvedimento è sottoposto alla condizione sospensiva dell'avvenuta presentazione da parte della richiedente della quietanza di pagamento del canone di affrancazione, a far data dalla quale la presente Deliberazione potrà considerarsi efficace;
- **di acquisire** al Protocollo dell'Ente la quietanza di pagamento, che sarà allegata in copia al fascicolo del procedimento di affrancazione in oggetto;
- **di imputare** la somma del capitale di affrancazione al Capitolo di Bilancio relativo ai fondi vincolati ex art. 24 L. 1766/1927;
- **di autorizzare** il Presidente al compimento degli atti conseguenti al presente provvedimento, ivi compresa la stipula, in nome e per conto dell'Università Agraria di Canale Monterano, dell'atto notarile di affrancazione, una volta che la parte richiedente avrà liquidato il capitale di affrancazione;
- **di autorizzare** che il presente provvedimento sia oggetto delle operazioni di annotazione e trascrizione presso la conservatoria dei registri immobiliari, riferita al terreno di che trattasi, n. d'ordine 20 del Decreto commissariale 26 luglio 1957;
- **di dare atto** che competono esclusivamente alla parte affrancante tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto;
- **di dare atto** che la presente Deliberazione è un atto dovuto a fronte del diritto potestativo della richiedente di addivenire alla affrancazione, ma restano salve tutte le verifiche di legge a carico dell'ufficiale rogante in merito alla legittima provenienza del terreno, il quale provvederà ad ogni e qualsiasi accertamento prima di procedere alla stipulazione del definitivo atto di affrancazione;
- **di dare atto** che l'ufficiale rogante la stipula di affrancazione curerà che la liquidazione del capitale di affrancazione e la presente Deliberazione abbiano effetto verso tutti gli aventi diritto sull'utile dominio del terreno ex Quota 134, ciascuno per la quota ad esso spettante;
- **di acquisire** agli atti di questo Ente, ai fini di archiviazione nel relativo fascicolo, copia della stipula notarile, che il Presidente curerà di richiedere al notaio, compresa la nota di avvenuta trascrizione;
- **di notificare** la presente Deliberazione alla parte richiedente, per gli adempimenti successivi ad essa pertinenti;
- **di dichiarare** la presente immediatamente esecutiva.

DOMINIO COLLETTIVO DELLA  
UNIVERSITÀ AGRARIA DI CANALE MONTERANO  
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE  
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Deliberazione N. 15 del 15-02-2022.

Si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione del Comitato di Amministrazione di cui all'oggetto:

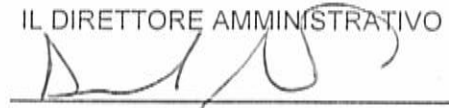
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'D. M. S.', is written over a horizontal line.

Si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità contabile** sulla proposta di deliberazione del Comitato di Amministrazione di cui all'oggetto:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'D. M. S.', is written over a horizontal line.

(Del. . N. 15 del 15-02-2022)

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

f.to DOTT. NATILI DANIELE

**IL PRESIDENTE**

f.to D'AIUTO MAURIZIO ARMANDO

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesata deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo dell'Ente per quindici giorni consecutivi ai fini della esecutività.

Dalla Residenza dell'Ente, li **04 MAR 2022**



**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

( DOTT. NATILI DANIELE )

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente **DELIBERAZIONE** è divenuta esecutiva:

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile;

**04 MAR 2022**

Dalla Residenza dell'Ente, li .....

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

f.to DOTT. NATILI DANIELE

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza dell'Ente, li **04 MAR 2022** .....



**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

( DOTT. NATILI DANIELE )