



**DOMINIO COLLETTIVO DELLA  
UNIVERSITÀ AGRARIA DI CANALE MONTERANO  
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE  
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE**

## Copia Deliberazione del Comitato di Amministrazione

N.del 75 Reg.

**OGGETTO: Concessione scavo e posa pozzetto Open Fiber.**

Data 07-11-2022

L'anno 2022, il giorno SETTE, del mese di NOVEMBRE alle ore 18.15, nella sala consiliare dell'Ente in Via Cavalieri di Vittorio Veneto, n. 1, convocato con appositi avvisi, si è riunito il Comitato di Amministrazione nelle persone dei Sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
D'AIUTO MAURIZIO ARMANDO	PRESIDENTE	P	
MARANI GIANCARLO	COMPONENTE	P	
CHIARI BEATRICE	COMPONENTE	P	
CHIARI CARLO	COMPONENTE		A
SCIAMANNA ADRIANO	COMPONENTE	P	

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, il Direttore Amministrativo dell'Ente signor DOTT. NATILI DANIELE.

Il presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

### IL COMITATO DI AMMINISTRAZIONE

- con Prot. n. 194 del 6 maggio 2022 (richiesta inoltrata dal competente Assessore comunale), poi meglio illustrato con Prot. n. 323 del giorno 11 agosto 2022 (richiesta della società presentata direttamente a questo Ente), la società Open Fiber S.p.A., rappresentata legalmente da Alessandro Valentini in qualità di Responsabile Territoriale Area Centro Network & Operations C&D, richiedeva all'Università Agraria una "autorizzazione allo scavo e posa pozzetto e all'esercizio della rete in fibra ottica di proprietà pubblica realizzata nel Comune di Canale Monterano e concessione di diritti di passaggio", riguardante il terreno situato al Foglio 18 distinto con Particella n. 157;

- che dagli allegati alla richiesta si evince che trattasi di una trincea completamente interrata di lunghezza pari a m. 5 e di un pozzetto di piccole dimensioni completamente interrato;

- che l'intervento richiesto non altera lo stato dei luoghi e non impedisce l'uso del terreno da parte degli utenti;

- **Considerata** l'utilità pubblica della rete di fibra ottica per la quale si è chiesta l'autorizzazione;

- **Precisato** che, per la costituzione di diritti di passaggio e manutenzione, vale il principio di cui alla Sentenza della Cassazione Sez. II Civ. n. 17 settembre 2021, n. 25195, secondo cui:

*"in base al principio dell'autonomia contrattuale di cui all'art. 1322 c.c., è consentito alle parti di sottrarsi alla regola della tipicità dei diritti reali su cose altrui attraverso la costituzione di rapporti meramente obbligatori; pertanto, invece di prevedere l'imposizione di un peso su un fondo (servente) per l'utilità di un altro (dominante), in una relazione di asservimento del primo al secondo che si configura come una "qualitas fundi", le parti ben possono pattuire un obbligo personale, configurabile quando il diritto attribuito sia previsto per un vantaggio della persona o delle persone indicate nel relativo atto costitutivo, senza alcuna funzione di utilità fondiaria (v. Cass. n. 1387/1981; Cass. n. 2651/2010, Cass. n. 8363/2011 e Cass. n. 3091/2014)", a condizione, però, che l'obbligo personale derivante dalla "servitù irregolare" non risulti caratterizzato da un vincolo permanente nel tempo;*

- **Considerato** il principio del giusto ristoro per ogni concessione relativa a beni di uso civico;

- **Ritenuto** che, in una ipotesi come questa, oggetto della presente deliberazione, possa ritenersi giusto ristoro il fatto che la società Open Fiber S.p.A., come corrispettivo della autorizzazione all'installazione delle opere meglio descritte nella richiesta e della costituzione della servitù irregolare, provveda al gratuito intervento di allaccio dei tre immobili dell'Università Agraria situati nel centro storico – Sede di via Cavalieri di Vittorio Veneto, edificio Granaroni e locale di contrada Casenove – alla rete di fibra ottica

- **Viste** le norme di cui allo Statuto;

- **Visti** i pareri espressi dal Direttore Amministrativo dell'Ente, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, riportati in allegato alla presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del vigente Statuto, e dato atto che il medesimo ha svolto, sulla proposta in esame, le funzioni di assistenza giuridico-amministrativa previste dal vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei servizi;

**Con voti unanimi,**

#### **DELIBERA**

(del. C.d.A. n. 75 del 07-11-2022)

- **di autorizzare** la società Open Fiber S.p.A., rappresentata legalmente da Alessandro Valentini in qualità di Responsabile Territoriale Area Centro Network & Operations C&D, alla posa in opera delle strutture descritte nella richiesta Prot. n. 323 del giorno 11 agosto 2022 ed al conseguente esercizio della rete in fibra ottica sul tratto di terreno, meglio descritto negli allegati progettuali, e facente parte della proprietà distinta catastalmente al Foglio n. 18 Part. 157;

- **di autorizzare** il Presidente alla stipula di un contratto di costituzione di un rapporto meramente obbligatorio, della durata (eventualmente rinnovabile) di anni 20 (venti), relativo al passaggio, manutenzione e gestione della struttura della rete di fibra ottica realizzata sul sopra indicato terreno, a favore di Open Fiber S.p.A, ed anche nei confronti di Infratel o altro soggetto dalla stessa individuato, fermo il presupposto che nessuna alterazione del luogo potrà essere compiuta oltre quella autorizzata;

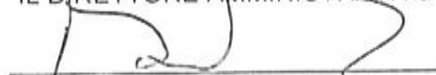
- **di dichiarare** la presente immediatamente esecutiva.

**DOMINIO COLLETTIVO DELLA  
UNIVERSITÀ AGRARIA DI CANALE MONTERANO  
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE  
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE**

Deliberazione N. 75 del 07-11-2022.

Si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione del Comitato di Amministrazione di cui all'oggetto:

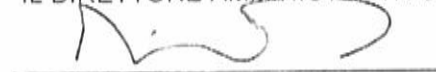
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO



---

Si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità contabile** sulla proposta di deliberazione del Comitato di Amministrazione di cui all'oggetto:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO



---

(Del. . N. 75 del 07-11-2022)

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

f.to DOTT. NATILI DANIELE

**IL PRESIDENTE**

f.to D'AIUTO MAURIZIO ARMANDO

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo dell'Ente per quindici giorni consecutivi ai fini della esecutività.

Dalla Residenza dell'Ente, li **09 NOV 2022** .....



**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
( DOTT. NATILI DANIELE )**

.....  
*(Handwritten signature)*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente DELIBERAZIONE è divenuta esecutiva:

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile;

**09 NOV 2022**

Dalla Residenza dell'Ente, li .....

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

f.to DOTT. NATILI DANIELE

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza dell'Ente, li **09 NOV 2022** .....



**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

( DOTT. NATILI DANIELE )

.....  
*(Handwritten signature)*