



**DOMINIO COLLETTIVO DELLA
UNIVERSITÀ AGRARIA DI CANALE MONTERANO
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE**
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Copia Deliberazione del Comitato di Amministrazione

N.del 11 Reg.

OGGETTO: Progetto per un impianto di telecomunicazioni multi-gestore in terreno dell'Ente Foglio 24 Partt. 58 e 96. Avviso Pubblico agli operatori professionali del settore.

Data 09-01-2023

L'anno 2023, il giorno NOVE, del mese di GENNAIO alle ore 18.15, nella sala consiliare dell'Ente in Via Cavalieri di Vittorio Veneto, n. 1, convocato con appositi avvisi, si è riunito il Comitato di Amministrazione nelle persone dei Sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
D'AIUTO MAURIZIO ARMANDO	PRESIDENTE	P	
MARANI GIANCARLO	COMPONENTE	P	
CHIARI BEATRICE	COMPONENTE		A
CHIARI CARLO	COMPONENTE	P	
SCIAMANNA ADRIANO	COMPONENTE	P	

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, il Direttore Amministrativo dell'Ente signor DOTT. NATILI DANIELE.

Il presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL COMITATO DI AMMINISTRAZIONE

premesse:

- che con Prot. n. 367 del 23 settembre 2020 la società F.P. Srl Italy ha presentato all'Ente un Progetto per un impianto di telecomunicazioni multi-gestore in terreno dell'Ente Foglio 24 Partt. 58 e 96, avente natura demaniale civica;

- che l'Università Agraria di Canale Monterano, con Deliberazione del Comitato di Amministrazione n. 47 del 7 ottobre 2020, ha dato il proprio assenso di massima;

- che con Deliberazione del CDA n. 21 del 26 aprile 2021 l'Ente aveva provveduto a dare pubblica notizia alla popolazione dell'esistenza della proposta progettuale implicante la deroga al diritto di uso civico sul terreno in oggetto, offrendo agli utenti la possibilità di presentare osservazioni o eventuali opposizioni;

- che, come previsto dall'art. 17 dello Statuto, l'Assemblea Generale degli utenti ha approvato il Progetto con propria Deliberazione del 28 maggio 2022;

- che in data 20 dicembre 2023 (Prot. n. 544 del 30.12.2023), la società INWIT S.p.A. comunicava all'Università Agraria di Canale Monterano il subentro nel Progetto nella posizione della originaria società proponente, FP Srl Italy, alle stesse condizioni economiche a suo tempo concordate;

Vista la Deliberazione del Cda n. 10 di data odierna, 9 gennaio 2023, con cui si è preso atto della comunicazione Prot. 544 del 30 dicembre 2022, delineando le linee procedurali da adottare per la approvazione definitiva del Progetto;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Vista la Legge 20 novembre 2017 n. 168;

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241;

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42;

Considerata la recente giurisprudenza in merito (cfr. Consiglio di Stato Sez. IV n. 1698/2013);

Considerata, al contempo, la ubicazione del terreno, confinante con l'area dell'impianto di sollevamento idrico in località Montangiano;

Visti i principi di cui alla Legge 7 agosto 1990 n. 241: 1. – contraddittorio, informazione e partecipazione pubblica; 2. - concorrenza, parità di trattamento, trasparenza, non discriminazione e di evidenza pubblica;

Visto in particolare l'art. 12 Legge 7 agosto 1990 n. 241;

Ferma restando l'esigenza di richiesta di autorizzazione paesaggistica e di autorizzazione al mutamento di destinazione;

Visto quindi l'art. 12 Legge 16 giugno 1927 n. 1766;

Viste le norme di cui al nuovo Statuto;

Viste in particolare le norme delle quali all'art. 12 dello Statuto dell'Università Agraria;

Visti i pareri espressi dal Direttore Amministrativo dell'Ente, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, riportati in allegato alla presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del vigente Statuto, nella parte compatibile con la sopravvenuta L. 168/2017, e dato atto che il medesimo ha svolto, sulla proposta in esame, le funzioni di assistenza giuridico-amministrativa previste dal vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei servizi;

Con voti unanimi dei presenti,

DELIBERA

(del. C.d.A. n. 11 del 09-01-2023)

- **di approvare** lo schema di Avviso agli operatori professionali del settore, che fa parte integrante la presente deliberazione, per possibili manifestazioni di interesse alla presentazione di eventuali proposte alternative;

- **di autorizzare** il Presidente dell'Università Agraria a dare pubblicazione all'Avviso diretto ad altri possibili operatori professionali del settore contenente i requisiti di ammissione ed i criteri di valutazione delle eventuali richieste alternative;

- **di autorizzare** il Presidente dell'Università Agraria a trasmettere a INWIT S.p.A. la presente Deliberazione;

- **di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo.



Università Agraria di Canale Monterano

Città Metropolitana di Roma Capitale

Prot. n.

Canale Monterano, lì

AVVISO PUBBLICO

AGLI OPERATORI ECONOMICI DEL SETTORE TELECOMUNICAZIONI

- Visto il Progetto Prot. n. 367 del 23.09.2020, presentato a questa Università Agraria dalla Società di telecomunicazioni FP Srl Italy, relativo ad una “una infrastruttura per telecomunicazioni costituita da un palo in acciaio per il sostegno di apparati trasmissivi, (altezza complessiva 30 m. circa dalla quota del piano di campagna), stabilizzata mediante plinto di fondazione in cemento armato e di uno spazio a terra recintato per il ricovero di apparati tecnologici necessari all’elaborazione del segnale radio captato dalle antenne fissate in sommità”, in località Montangiano, Foglio 24 , Particelle 58/96;
- vista la Deliberazione del CDA n. 47 del 7 ottobre 2020, di assenso di massima al Progetto;
- vista la proposta contrattuale Prot. n. 100 del 4 marzo 2021, presentata da FP Srl Italy per il Progetto;
- vista la Deliberazione del CDA n. 21 del 26 aprile 2021, di avviso pubblico agli utenti dell’esistenza di una richiesta per un progetto comportante una deroga al diritto di uso civico della popolazione;
- vista la Deliberazione dell’Assemblea Generale degli Utenti del 28 maggio 2022, Ordine del Giorno n. 3, di approvazione della proposta di mutamento di destinazione del terreno F. 24 pp. 58 e 96;
- vista infine la Deliberazione del CDA n. 10 del 9 gennaio 2023, di presa d’atto della richiesta Prot. n. 544 del 30 dicembre 2022, di subentro nel Progetto della Società INWIT alle stesse condizioni economiche a suo tempo concordate con la Società FP Srl Italy;

SI AVVISANO, DELLA ESISTENZA DELLA PROPOSTA PROGETTUALE PROT. 367 DEL 23.09.2020, TUTTI I POSSIBILI OPERATORI PROFESSIONALI DEL SETTORE TELECOMUNICAZIONI CHE POSSANO ESSERE INTERESSATI ALLA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE ALTERNATIVE PER IL MEDESIMO TERRENO E PER L’INSTALLAZIONE DI UNA INFRASTRUTTURA DALLE CARATTERISTICHE TECNICHE EQUIVALENTI AL PROGETTO PRESENTATO E DEPOSITATO PRESSO GLI UFFICI DELL’UNIVERSITÀ AGRARIA DI CANALE MONTERANO.

Le condizioni per la presentazione di proposte alternative sono le seguenti.

1. – Requisiti di ammissione.

Per essere ammessi alla procedura gli operatori economici devono presentare un proposta progettuale che: 1) per dimensioni e per entità di trasformazione del suolo dovuto all'impiego di cemento armato e agli spazi di recinzione, abbia un impatto ambientale equivalente o minore del Progetto già presentato; 2) abbia idoneità a fornire servizi di trasmissione di utilità pari a quella del Progetto già presentato.

2. – Criteri di valutazione delle eventuali richieste alternative.

Oltre al possesso dei requisiti di ammissione, le possibili proposte alternative devono essere corredate da proposte economico-contrattuali che contengano un'offerta economica pari o superiore a quella già presentata. Le condizioni economiche della proposta contrattuale sono quelle di cui alla proposta Prot. n. 544 del 30 dicembre 2023, e cioè:

- Durata anni 6 + 6 con tacito rinnovo;
- Canone di locazione annuo € 8.000,00 (ottomila/00);
- Pagamento canone di locazione alla data di inizio lavori;
- Facoltà di sublocazione espressamente consentita per l'ospitalità degli operatori. In caso di eventuali altri operatori delle telecomunicazioni interessati alla postazione, sarà riconosciuto un incremento sul canone annuo pari ad € 3.000,00 (tremila/00) a partire dalla data di attivazione dell'operatore di telecomunicazioni che realizzerà il proprio impianto sull'infrastruttura.

3. – Procedimento per la valutazione delle diverse ipotesi progettuali in caso di ulteriori manifestazioni di interesse.

In caso di eventuali e ulteriori manifestazioni di interesse verrà effettuata una riunione preliminare fra l'Università Agraria e gli operatori economici, in cui, verificata l'omogeneità delle caratteristiche tecniche delle proposte progettuali in base ai sopra menzionati requisiti di ammissione, verrà concordata una procedura di aggiudicazione definitiva in base ad offerta in busta chiusa di rialzo degli importi del canone annuo di locazione, fermo restando l'importo dell'incremento per l'ospitalità di impianti di operatori terzi sulla postazione realizzata.

IL PRESENTE AVVISO PUBBLICO HA LA DURATA DI GIORNI 30, COMPRESI FESTIVI, DALLA DATA DI PUBBLICAZIONE. SCADUTO TALE TERMINE SENZA ULTERIORI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E PRESENTAZIONE DI PROPOSTE CONTRATTUALI ALTERNATIVE, LA PROPOSTA PROGETTUALE DI CUI AL PROT. N. 367 DEL 23.09.2020, ALLE CONDIZIONI CONTRATTUALI DI CUI AL PROT. N. 544 DEL 30.12.2022, SI CONSIDERERÀ DEFINITIVAMENTE APPROVATA.

Contatti per la presa visione della documentazione e la presentazione di proposte alternative:

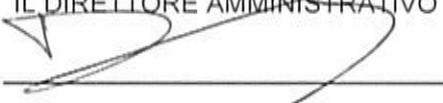
Università Agraria di Canale Monterano
via Cavalieri di Vittorio Veneto 1
00060 Canale Monterano (Rm)
pec: agrariacanal@pec.it
tel.: 06.9962431

IL PRESIDENTE
Maurizio Armando D'Aiuto

**DOMINIO COLLETTIVO DELLA
UNIVERSITÀ AGRARIA DI CANALE MONTERANO
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE**

Deliberazione N. 11 del 09-01-2023.

Si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione del Comitato di Amministrazione di cui all'oggetto:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO


Si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità contabile** sulla proposta di deliberazione del Comitato di Amministrazione di cui all'oggetto:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO


(Del. . N. 11 del 09-01-2023)

Letto, approvato e sottoscritto:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

f.to DOTT. NATILI DANIELE

IL PRESIDENTE

f.to D'AIUTO MAURIZIO ARMANDO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo dell'Ente per quindici giorni consecutivi ai fini della esecutività.

Dalla Residenza dell'Ente, li **20 GEN 2023**



**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(DOTT. NATILI DANIELE)**

.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente DELIBERAZIONE è divenuta esecutiva:

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile;

Dalla Residenza dell'Ente, li **20 GEN 2023**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
f.to DOTT. NATILI DANIELE**
.....

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza dell'Ente, li **20 GEN 2023**



**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(DOTT. NATILI DANIELE)**
.....