



**DOMINIO COLLETTIVO DELLA  
UNIVERSITÀ AGRARIA DI CANALE MONTERANO  
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE**  
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

## Copia Deliberazione del Comitato di Amministrazione

N.del 19 Reg.

Data 06-03-2023

*OGGETTO: Determinazione a contrarre per l'appalto relativo al progetto PNRR di restauro conservativo di Casale Santoro. CUP n. F89F22000710004.*

L'anno 2023, il giorno SEI, del mese di MARZO alle ore 19.30, nella sala consiliare dell'Ente in Via Cavalieri di Vittorio Veneto, n. 1, convocato con appositi avvisi, si è riunito il Comitato di Amministrazione nelle persone dei Sigg.ri:

		PRESENZE	
D'AIUTO MAURIZIO ARMANDO	PRESIDENTE	P	
MARANI GIANCARLO	COMPONENTE	P	
CHIARI BEATRICE	COMPONENTE	P	
CHIARI CARLO	COMPONENTE	A	
SCIAMANNA ADRIANO	COMPONENTE	P	

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, il Direttore Amministrativo dell'Ente signor DOTT. NATILI DANIELE.

Il presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

### IL COMITATO DI AMMINISTRAZIONE

**premesse:**

- che con Deliberazione del Comitato di Amministrazione n. 34 del giorno 9 maggio 2022 veniva approvato in via definitiva il Progetto di recupero e restauro conservativo di casale Santoro, proprietà della popolazione di Canale Monterano, con annessa proposta di partecipazione al Bando indetto dalla Regione Lazio nell'ambito del PNRR, Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 - Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", Investimento 2.2: "Protezione e valorizzazione dell'architettura e del paesaggio rurale" finanziato dall'Unione europea»;



Finanziato  
Dall'Unione Europea  
NextGenerationEU

- che il Progetto risultava vincitore del finanziamento richiesto;
- che l'Università Agraria, con Prot. n. 499 del 29.11.2022, sottoscriveva e trasmetteva l'atto d'obblighi connesso all'accettazione del finanziamento concesso dalla Regione Lazio per il Progetto Casale Santioro (Id. PNNR-MC3-2.2-2022-003206), che riceveva il codice CUP n. F89F22000710004;
- che il valore complessivo del progetto è pari ad euro 184.804,02 e l'importo del contributo finanziario è pari ad euro 147.843,21;
- che l'importo complessivo dell'appalto dei lavori da affidare è pari, in base al conto econometrico del Progetto, ad euro 144.809,65 IVA inclusa;
- **Ritenuto** doversi provvedere in merito con un'apposita procedura per l'affidamento dell'esecuzione del Progetto;
- **Preso atto** che è in corso la fase dell'acquisizione di tutte le autorizzazioni amministrative per il Progetto;
- **Preso atto** che si tratta di un'opera a prevalente finanziamento pubblico e che ricorrono le condizioni per l'applicazione della normativa nazionale in materia di contratti pubblici;
- **Visto** il Parere Anac n. 0086163 del 30 ottobre 2019, emanato su richiesta di questo Ente ed acquisito al Prot. n. 418 del 31 ottobre 2019;
- **Richiamate** le *Linee Guida* dell'ANAC (n. 4 del 2016), come aggiornate con delibera n. 206 del 1 marzo 2018 e rese ai sensi dell'art. 36 del d. lgs. n. 50/2016;
- **Segnalato**, alla luce del sopra richiamato Parere, che, pur non essendo vincolante per questo Ente l'applicazione della normativa nazionale in materia di contratti pubblici, gli interessi coinvolti nella fattispecie specifica oggetto della presente deliberazione rendono comunque opportuno il riferimento alla suddetta normativa;
- **Considerato** che il valore complessivo dell'opera da realizzare richiede un appalto di lavori di importo inferiore alle soglie comunitarie, ai sensi dell'art. 35 D.Lgs. 50/2016, e che il relativo contratto rientra nell'ipotesi di cui all'art. 36, comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016, come modificato in via transitoria dall'art. 1, comma 2 lett. A) della L. 120/2020;
- **Preso atto**, inoltre, che trattandosi di un Progetto PNRR ricorre la fattispecie di cui all'art. 1, comma 2 lett. a) L. 120/2020, essendo l'appalto relativo a lavori per un affidamento sotto la soglia degli euro 150.000,00, che consente la procedura per affidamento diretto;
- **Precisato**, che oggetto del contratto da aggiudicare con la presente gara è l'esecuzione esatta, e conforme alle regole dell'arte, del Progetto di restauro conservativo di Casale Santioro elaborato dallo studio "VM2 Ingegneria" Srls, con sede legale in via Conegliano 14, Roma;
- **Visto** l'art. 48 D.L. 31 maggio 2021 n. 77, in materia di normative applicabili ai contratti pubblici PNRR;
- **Visti** gli artt.: 31 D.Lgs. 50/2016, 48, comma 2, D.L. 77/2021, e 26, comma 6 lett. d) D.Lgs. 50/2016, in merito alla nomina ed alle funzioni del Responsabile Unico del Procedimento (RUP);
- **Visto** l'art. 1, comma 1, L.120/2020;
- **Visto** l'art. 1, comma 2 lett.a), L.120/2020;
- **Visto** l'art. 1, comma 3, L.120/2020;
- **Visto** l'art. 32, comma 2, D.Lgs. 50/2016;
- **Precisato** che in capo al soggetto affidatario non dovranno sussistere motivi di esclusione di cui

all'art. 80 del d. lgs. n. 50/2016;

- **Evidenziato**, inoltre, che l'operatore economico dovrà essere iscritto presso la Camera di Commercio nel settore di attività riguardante l'esecuzione dei lavori edili di restauro del bene per cui l'Ente ha ottenuto il finanziamento PNRR (art. 12, comma 1 lett. C del D.M. 154/2017 del Mibact);

- **Fatto presente**, sin da ora, che le ditte partecipanti alla gara, in base all'art. 12 del D.M. 154/2017 del Mibact, dovranno possedere come requisito di partecipazione almeno un certificato di regolare esecuzione di lavori su bene vincolato (per un importo complessivo non inferiore a quello del contratto da stipulare) e che sarà utilmente valutato il possesso dell'attestato SOA di qualificazione OG2 (art. 12, comma 1 lett. A del D.M. 154/2017 del Mibact);

- **Rilevato** ancora che è richiesto il requisito dell'idoneità di organico secondo quanto previsto dall'art. 8, comma 2, e art. 12 D.M. 154/2017 del Mibact (art. 12, comma 1 lett. B del D.M. 154/2017 del Mibact);

- **Reso noto**, pertanto, che fa parte dell'Avviso di gara la presente clausola:

"Sono ammessi a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura gli operatori economici di cui all'articolo 45 del Codice, nei cui confronti non ricorrano le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice e che siano in possesso di attestazione SOA per la seguente categoria:

**OG2 – Restauro e manutenzione di immobili sottoposti a tutela.**

Nel caso in cui non fosse disponibile adeguata attestazione SOA, gli operatori debbono soddisfare tutti i requisiti previsti dall'art. 12 del Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154".

- **Ricordato**, infine, che la procedura di gara che si avvia con il presente provvedimento ha ad oggetto un Progetto non rientrante in previ programmi di lavori pubblici a sensi dell'art. 21 D.Lgs.50/2016 e che, essendo l'Università Agraria una persona giuridica di diritto privato, fa stato, in relazione al Progetto "Casale Santioro", la programmazione del Bilancio di Previsione annuale e pluriennale;

- **Visto** il Regolamento di contabilità dell'Ente;

- **Visto** lo Statuto;

- **Visti** i pareri espressi dal Direttore Amministrativo dell'Ente, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, riportati in allegato alla presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del vigente Statuto, e dato atto che il medesimo ha svolto, sulla proposta in esame, le funzioni di assistenza giuridico-amministrativa previste dal vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei servizi;

**Con voti unanimi dei presenti,**

#### **DELIBERA**

(del. C.d.A. n. 19 del 06-03-2023)

- **di procedere** all'affidamento dell'appalto per l'esecuzione del Progetto Casale Santioro mediante procedura ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) L. 120/2020 e dell'art. 36, comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016, previa valutazione di almeno tre preventivi;

- **di avviare** un'apposita manifestazione di interesse al fine di selezionare gli operatori da invitare;

- **di nominare** il Direttore amministrativo, dott. Daniele Natili, Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della normativa richiamata nelle premesse;

- **di riservarsi**, nella successiva fase di invito agli operatori economici individuati, la pubblicazione dei criteri di aggiudicazione della gara, previa delibera di approvazione dello schema della lettera di invito da trasmettere contestualmente, via PEC, a tutti gli invitati alla presentazione del preventivo, nonché lo schema di contratto di appalto, recante le modalità, i tempi e le caratteristiche del lavoro e le eventuali penali;

- **di autorizzare** il Presidente a provvedere alla pubblicazione dell'Avviso per avviare la manifestazione di interesse necessaria ad individuare gli operatori economici;
- **di stipulare** il contratto con la Ditta aggiudicataria mediante scrittura privata ovvero secondo le modalità di cui all'art. 32 del d. lgs. n. 50/2016;
- **di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo.

**DOMINIO COLLETTIVO DELLA  
UNIVERSITÀ AGRARIA DI CANALE MONTERANO  
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE  
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE**

Deliberazione N. 19 del 06-03-2023.

Si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione del Comitato di Amministrazione di cui all'oggetto:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO



---

Si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità contabile** sulla proposta di deliberazione del Comitato di Amministrazione di cui all'oggetto:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO



---



# Università Agraria di Canale Monterano

Città Metropolitana di Roma Capitale

Prot. n.

**Oggetto:** *Restauro e risanamento conservativo del Casale Santioro.* Bando PNRR: Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 - Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", Investimento 2.2 – CUP: F89F22000710004.

**AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A), DEL D.L. 76/2020 ("DECRETO SEMPLIFICAZIONI"), COME MODIFICATO DALLA LEGGE 120/2020, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN OGGETTO.**

## PREMESSA

- **Vista** la *Deliberazione del CDA n. 19 del 6 marzo 2023*;
- **Visto** lo *Statuto*;
- **Visto** l'*atto d'obblighi connesso all'accettazione del finanziamento concesso dalla Regione Lazio per il Progetto Casale Santioro (Id. PNNR-MC3-2.2-2022-003206), che riceveva il codice CUP n. F89F22000710004 – Prot. n. 499 del 29 novembre 2022.*

L'**Università Agraria di Canale Monterano** (di seguito "Università Agraria") intende affidare i lavori in oggetto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., Codice dei contratti pubblici (di seguito indicato "Codice").

Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura entro e non oltre il termine delle ore xxx del giorno xxx/xxx/xxxx.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di disponibilità da parte degli operatori economici interessati, al fine di invitare i medesimi alla successiva procedura di affidamento diretto.



Finanziato  
Dall'Unione Europea  
NextGenerationEU

Esso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti la partecipazione possano vantare alcuna pretesa.

## **1) STAZIONE APPALTANTE**

**Università Agraria di Canale Monterano**

Via Cavalieri di Vittorio Veneto, 1, 00060 Canale Monterano

**Contatti:** Tel. 06/9962431, **Pec:** [agrariacanal@pec.it](mailto:agrariacanal@pec.it)

Indirizzo internet: <http://www.agrariacanal.org/>.

## **2) OGGETTO**

L'appalto ha per oggetto gli interventi di Restauro e risanamento conservativo del Casale Santioro, come risultanti dal Progetto vincitore del Bando dia cui alla Deliberazione del CDA dell'Università Agraria di Canale Monterano n. 34 del giorno 9 maggio 2022.

## **3) IMPORTO DELL'APPALTO**

Importo dei lavori: **euro 144.809,65 euro inclusive di IVA al 10%** quale importo base di gara.

## **4) DURATA DELL'APPALTO**

I lavori dovranno essere eseguiti entro 365 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, o dalla data dell'ultimo verbale di consegna parziale. La data di consegna non potrà essere successiva al 30 Giugno 2023.

## **5) REQUISITI DI QUALIFICAZIONE**

Sono ammessi a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura gli operatori economici di cui all'articolo 45 del Codice, nei cui confronti non ricorrano le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice e che siano in possesso di attestazione SOA per la seguente categoria:



# Università Agraria di Canale Monterano

Città Metropolitana di Roma Capitale

categoria	descrizione	Importo	incidenza sul totale
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	€	100,00 %
	PREVALENTE	144.809,65	
TOTALE		€ 144.809,65	100,00%

Nel caso in cui non fosse disponibile adeguata attestazione SOA, gli operatori debbono soddisfare tutti i requisiti previsti dall'art. 12 del Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154.

## 6) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti individuati al punto precedente, dovranno presentare richiesta di partecipazione.

La manifestazione d'interesse, redatta sulla base del modello allegato al presente avviso, dovrà essere compilata, firmata digitalmente e inviata a mezzo pec all'indirizzo [agrariacanale@pec.it](mailto:agrariacanale@pec.it) entro e non oltre il \*\*\*\*\*.

Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature non pervenute a mezzo posta certificata o pervenute dopo il termine indicato.

Ogni operatore economico invitato alla presente gara potrà prendere visione della documentazione progettuale presso la sede dell'Ente. Potrà inoltre accedere all'immobile come sopralluogo preliminare.

IL PRESIDENTE  
Maurizio Armando D'Aiuto

(Del. N:19 del 06-03-2023)

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

f.to DOTT. NATILI DANIELE

**IL PRESIDENTE**

f.to D'AIUTO MAURIZIO ARMANDO

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesata deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo dell'Ente per quindici giorni consecutivi ai fini della esecutività.

Dalla Residenza dell'Ente, li .....

**16 MAR 2023**



**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

( DOTT. NATILI DANIELE )

.....

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente DELIBERAZIONE è divenuta esecutiva:

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile;

Dalla Residenza dell'Ente, li .....

**16 MAR 2023**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

f.to DOTT. NATILI DANIELE

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza dell'Ente, li **16 MAR 2023** .....



**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

( DOTT. NATILI DANIELE )

.....