

DOMINIO COLLETTIVO DELLA UNIVERSITÀ AGRARIA DI CANALE MONTERANO CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Copia Deliberazione del Comitato di Amministrazione

N.del 41 Reg.

Data 08-05-2023

OGGETTO: Progetto restauro Casale Santioro. CUP F89F22000710004. Aggiudicazione della gara di appalto indetta con Del. CDA n. 19 del 06.03.2023.

L'anno 2023, il giorno OTTO, del mese di MAGGIO alle ore 2023, nella sala consiliare dell'Ente in Via Cavalieri di Vittorio Veneto, n. 1, convocato con appositi avvisi, si è riunito il Comitato di Amministrazione nelle persone dei Sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE	
D'AIUTO MAURIZIO ARMANDO	PRESIDENTE	Р		
MARANI GIANCARLO	COMPONENTE	Р		
CHIARI BEATRICE	COMPONENTE	Р		
CHIARI CARLO	COMPONENTE		А	
SCIAMANNA ADRIANO	COMPONENTE	Р		

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, il Direttore Amministrativo dell'Ente signor DOTT. NATILI DANIELE.

Il presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL COMITATO DI AMMINISTRAZIONE

premesso:

- che con Deliberazione del Comitato di Amministrazione n. 34 del giorno 9 maggio 2022 veniva approvato in via definitiva il Progetto di recupero e restauro conservativo di casale Santioro, proprietà della popolazione di Canale Monterano, con annessa proposta di partecipazione al Bando indetto dalla Regione Lazio nell'ambito del PNRR, Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 - Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", Investimento 2.2: "Protezione e valorizzazione dell'architettura e del paesaggio rurale" finanziato dall'Unione europea»;



Finanziato
Dall'Unione Europea
NextGenerationEU

- che il Progetto risultava vincitore del finanziamento richiesto;
- che l'Università Agraria, con Prot. n. 499 del 29.11.2022, sottoscriveva e trasmetteva l'atto d'obblighi connesso all'accettazione del finanziamento concesso dalla Regione Lazio per il Progetto Casale Santioro (Id. PNNR-MC3-2.2-2022-003206), che riceveva il codice CUP n. F89F22000710004;
- che il valore complessivo del progetto è pari ad euro 184.804,02 e l'importo del contributo finanziario è pari ad euro 147.843,21;
- che l'importo complessivo dell'appalto dei lavori da affidare è pari, in base al conto econometrico del Progetto, ad euro 144.809,65 IVA inclusa;
- Preso atto che è in corso la fase dell'acquisizione di tutte le autorizzazioni amministrative per il Progetto;
- Preso atto che si tratta di un'opera a prevalente finanziamento pubblico e che ricorrono le condizioni per l'applicazione della normativa nazionale in materia di contratti pubblici;
- Visto il Parere Anac n. 0086163 del 30 ottobre 2019, emanato su richiesta di questo Ente ed acquisito al Prot. n. 418 del 31 ottobre 2019;
- Richiamate le *Linee Guida* dell'ANAC (n. 4 del 2016), come aggiornate con delibera n. 206 del 1 marzo 2018 e rese ai sensi dell'art. 36 del d. lgs. n. 50/2016;
- Segnalato, alla luce del sopra richiamato Parere, che, pur non essendo vincolante per questo Ente l'applicazione della normativa nazionale in materia di contratti pubblici, gli interessi coinvolti nella fattispecie specifica oggetto della presente deliberazione rendono comunque opportuno il riferimento alla suddetta normativa;
- Considerato che il valore complessivo dell'opera da realizzare richiede un appalto di lavori di importo inferiore alle soglie comunitarie, ai sensi dell'art. 35 D.Lgs. 50/2016, e che il relativo contratto rientra nell'ipotesi di cui all'art. 36, comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016, come modificato in via transitoria dall'art. 1, comma 2 lett. A) della L. 120/2020;
- Preso atto, inoltre, che trattandosi di un Progetto PNRR ricorre la fattispecie di cui all'art. 1, comma 2 lett. a) L. 120/2020, essendo l'appalto relativo a lavori per un affidamento sotto la soglia degli euro 150.000,00, che ha consentito la procedura per affidamento diretto;
- Vista la Deliberazione del Comitato di Amministrazione n. 19 del 6 marzo 2023, contenente la Determinazione a contrarre per l'affidamento dell'appalto in oggetto, e di avvio dell'apposita procedura di manifestazione di interesse;
- Precisato, che oggetto del contratto da aggiudicare con la presente gara è l'esecuzione esatta, e conforme alle regole dell'arte, del Progetto di restauro conservativo di Casale Santioro elaborato dallo studio "VM2 Ingegneria" Srls, con sede legale in via Conegliano 14, Roma;
- Visto l'art. 48 D.L. 31 maggio 2021 n. 77, in materia di normative applicabili ai contratti pubblici PNRR;
- Visti gli artt.: 31 D.Lgs. 50/2016, 48, comma 2, D.L. 77/2021, e 26, comma 6 lett. d) D.Lgs. 50/2016, in merito alla nomina ed alle funzioni del Responsabile Unico del Procedimento (RUP);
- Visto l'art. 1, comma 1, L.120/2020;
- Visto l'art. 1, comma 2 lett.a), L.120/2020;
- Visto l'art. 1, comma 3, L.120/2020;
- Visto l'art. 32, comma 2, D.Lgs. 50/2016;

- Considerato l'Avviso del Presidente Prot. n. 110 del 18.03.2023, che invitava gli operatori economici alla manifestazione di interesse;
- Considerato il verbale del Direttore Amministrativo, in quanto RUP, n. 181 del 12 aprile 2023, sugli esiti della raccolta delle manifestazioni di interesse;
- Vista la Deliberazione del Comitato di Amministrazione n. 30 del 12 aprile 2023, di presa d'atto del verbale Prot. n. 181;
- Visto il Verbale Prot. 203 del 21 aprile 2023, relativo alla riunione di presentazione del Progetto alle ditte partecipanti alla procedura;
- Vista la Deliberazione del Comitato di Amministrazione n. 37 del 24 aprile 2023, che approvava lo schema di invito alle ditte del settore a presentare offerta di gara;
- Precisato che lo schema di invito era costituito da:
- 1. Lettera di invito, la quale rendeva note le modalità di partecipazione, chiariva i criteri di aggiudicazione
- e, inoltre, dava facoltà a presentare una Relazione sulle offerte migliorative.
- Modello di Domanda.
- 3. Allegato A: Dichiarazione cumulativa su assenza cause di esclusione e requisiti di partecipazione.
- 4. Allegato B: Modello di offerta economica;
- Considerato che, ai sensi della Deliberazione del CDA n. 30/2023 e della Deliberazione del CDA n. 37/2023 citate, dal RUP incaricato, dott. Daniele Natili, sono state con PEC del 26 aprile 2023 invitate alla presentazione di una offerta di gara n. 8 ditte, tutte con adeguata specializzazione per i beni soggetti a vincolo culturale, e cioè:
- 1. Prot. n. 211, ditta GEA Srl
- 2. Prot. n. 212, ditta Ceramica Edil Concordia Srl
- 3. Prot. n. 213, ditta Flaminia Garden Srl
- 4. Prot. n. 214, ditta Edil Sabazia Srl
- 5. Prot. n. 215, ditta Italkores Srl
- 6. Prot. n. 216, ditta Immobiliare S.Elia Srl
- 7. Prot. n. 217, ditta Erios Srl
- 8. Prot. n. 218, ditta Roma Sabbiature D.I.;
- Considerato che, delle ditte invitate, hanno presentato offerta le seguenti:
- 1. ditta Edil Sabazia Srl, Prot. n. 235 del 5.05.2023;
- 2. ditta Ceramica Edil Concordia, Prot. n. 237 del del 5.05.2023;
- Dato atto, pertanto, che, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, è stato possibile valutare i due preventivi delle ditte sopra indicate, che sono in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- Rilevato, dalla documentazione inviata dalle due ditte che hanno presentato la propria offerta, che:
- 1. la ditta Edil Sabazia Srl (Prot. 235 cit.), oltre la Domanda e l'Allegato A, ha presentato offerta con un ribasso pari ali'1% del prezzo base (euro 144.809,66) e l'offerta migliorativa della fornitura e posa in opera del rivestimento grezzo delle pareti perimetrali in carton gesso del primo piano, da eseguire come da capitolato;
- 2. la ditta Ceramica Edil Concordia Srl. (Prot. 237 cit.), oltre la Domanda e l'Allegato A, ha presentato una offerta con ribasso pari al 2% del prezzo base (euro 144.809,66) e, come offerta migliorativa, una Relazione tecnica relativa agli aspetti qualificanti l'esecuzione dei lavori, con introduzione, proposte finalizzate alla valorizzazione del contesto urbano oggetto dell'intervento, relativamente a illuminotecninca, opere lignee e opere di restauro e risanamento conservativo e infine conclusioni. Ha presentato inoltre un file di circa 70 pagg. di allegati alla offerta migliorativa, contenenti la descrizione della "Struttura organizzativa adottata dall'impresa con indicazione della composizione delle squadre di lavoro e della loro articolazione nel cantiere con specifiche dei profili professionali, delle qualifiche e delle esperienze lavorative delle figure di riferimento", con le relative attestazioni di professionalità;

- Considerato l'art. 8 (criterio di aggiudicazione) della Lettera di invito (Prot. n. 210 del 26.04.2023) che chiariva come : "La procedura adottata è quella di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del d.l. 76/2020 come modificato dalla legge 120/2020, pertanto l'affidamento avverrà a insindacabile giudizio della stazione appaltante, anche sulla base di quanto riportato nella suddetta Relazione sulle offerte migliorative";

TUTTO CIÒ PREMESSO

- Visto lo Statuto:
- Visti i pareri espressi dal Direttore Amministrativo dell'Ente, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, riportati in allegato alla presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del vigente Statuto, e dato atto che il medesimo ha svolto, sulla proposta in esame, le funzioni di assistenza giuridico-amministrativa previste dal vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei servizi;

Con voti unanimi dei presenti,

DELIBERA

(del. C.d.A. n. 41 del 08-05-2023)

- di aggiudicare la gara indetta con la Deliberazione del Comitato di Amministrazione n. 19 del 6 marzo 2023 e svolta in base all'invito di cui alla Deliberazione del Comitato di Amministrazione n. 37 del 24 aprile 2023, per l'esecuzione dei lavori del Progetto di recupero e restauro conservativo di casale Santioro, alla ditta Ceramica Edil Concordia Srl, in conformità alle motivazioni e considerazioni ricavabili dalle premesse alla presente Delibera;
- di dare atto che alla ditta Ceramica Edil Concordia Srl saranno affidati i lavori del Progetto con successivo contratto di appalto;
- di autorizzare il Presidente alla stipula del relativo contratto di appalto;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

DOMINIO COLLETTIVO DELLA UNIVERSITÀ AGRARIA DI CANALE MONTERANO CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Deliberazione l	٧.	41	del	08-	05-	2023.	
-----------------	----	----	-----	-----	-----	-------	--

Si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione del Comitato di Amministrazione di cui all'oggetto:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità contabile** sulla proposta di deliberazione del Comitato di Amministrazione di cui all'oggetto:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(Del., N. 41 del 08-05-2023)

Letto, approvato e sottoscritto:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO f.to DOTT. NATILI DANIELE

IL PRESIDENTE f.to D'AIUTO MAURIZIO ARMANDO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo dell'Ente per quindici giorni consecutivi ai fini della esecutività.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(DOTT. NATILI DANIELE)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente DELIBERAZIONE è divenuta esecutiva:

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
- □ Perché dichiarata immediatamente eseguibile;

Dalla Residenza dell'Ente, li

1 2 MAG 2023

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
f.to DOTT. NATILI DANIELE

......

E' copia confome all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza dell'Ente, li ...1...2...MAG....2023.....

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(DOTT. NATILI DANIELE)