



# Università Agraria di Canale Monterano

Città Metropolitana di Roma Capitale

## Determinazione del Direttore Amministrativo

n. 3 del giorno 23 gennaio 2025

**Ogg.:** *Affrancazione del canone ex Quota n. 55 Monteverginio, oggetto di Decreto commissariale 10 marzo 1939, di trasformazione in enfiteusi perpetua ex art. 26 R.D. 332/1928. Determinazione del capitale di affrancazione da parte del Direttore Amministrativo.*

### IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

- **Premesso** che in data 21 gennaio 2025 è pervenuta al n. 24 del Protocollo dell'Ente l'Istanza di affrancazione del canone enfiteutico gravante sulla ex Quota n. 55 di località Monteverginio, identificata in catasto al Foglio n. 7 p.lle nn. 56, 567 e 112, superficie ha. 1.52.00 (così nel Decreto 10 marzo 1939; catastali ha. 1.52.40, istante il sig. Gentili Marco;
- che originario titolare dell'assegnazione nel 1922 della suddetta Quota risulta il nome di Vernarecci Francesco, e dal 1924 Gentili Belisario fu Bonaventura, ascendente (Nonno) del Richiedente, come attestato dai Registri delle Quote (vol. unico Monteverginio della Matricola delle Quote dell'Università Agraria di Canale Monterano);
- che è stato verificato come la ex Quota n. 55 di località Monteverginio risulta oggetto del successivo Decreto commissariale 10 marzo 1939, di trasformazione in enfiteusi perpetua ex art. 26 R.D. 332/1928, a favore del medesimo Gentili Belisario fu Bonaventura;
- che la trasformazione in enfiteusi perpetua di cui all'art. 26 R.D. 332/1928 conferisce al concessionario l'utile dominio della terra assegnata;
- che l'utile dominio è passato, per successione e divisione ereditaria, al sig. Marco Gentili, quale erede legittimo del beneficiario del Decreto commissariale 10 marzo 1939, per l'intera quota del 100%;
- che, pertanto, il suddetto è legittimato all'istanza quale titolare del dominio utile sulla ex Quota in oggetto;
- **vista** la Deliberazione della Giunta Esecutiva n. 1 del 3 gennaio 1992, in merito all'affrancazione del canone gravante ex Decreto commissariale sulla ex Quota in oggetto;
- **considerata** la nota del Direttore Amministrativo Prot. n. 7 del 3 gennaio 2025, motivante la non congruità del capitale di affrancazione determinato con la predetta Deliberazione di Giunta Esecutiva e la conseguente esigenza di procedere ad un'integrazione della medesima;

- **dato atto** che la specialità del caso giustifica che la determinazione aggiornata del capitale di affrancazione venga effettuata dal Direttore Amministrativo, con esonero del Richiedente dalle spese tecniche;

- **stabilito** che la rivalutazione monetaria storica dell'originario canone di Lire 91,20 fissato nel Decreto del 1939 corrisponde al seguente computo:

**Rivalutazione storica dal 1939 al 2024 (con indici annuali)**

Valore dell'indice storico al 1939: 4,539

Valore dell'indice storico al 2022: 8613,26

Coefficiente di rivalutazione: 1897,61

**Capitale rivalutato al 2022:** Lire 173.062 ( € 89,38 )

**Rivalutazione residua relativa all'ultimo periodo (con indice FOI mensile)**

Indice FOI a dicembre 2022: 118,2

Indice FOI a novembre 2024: 120,1

Coefficiente di rivalutazione: 1,016

**Capitale rivalutato a aprile 2024:** Lire 175.831 ( € 90,81 )

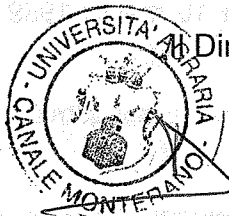
- **visto** il vigente Statuto;

**DETERMINA**

(Det. Dir. Amm. n. 3 del 23.01.2025)

- **di provvedere di ufficio**, per la ex Quota n. 55 zona "Montevirginio", visti i provvedimenti sopra richiamati, al calcolo del relativo capitale di affrancazione (art. 1 L. 607/1966) in misura conforme alla rivalutazione dell'ammontare originario del canone enfiteutico, dovuta all'interesse legale (art. 971, comma 5, codice civile). Il capitale di affrancazione così determinato, sulla base dell'originario canone di affrancazione di L. 91,20 rivalutato legalmente ad € 90,81, è pari ad € 1.816,20 (€ 90,81×20);

- **di dare atto** che, come stabilito nel Decreto, il capitale spetta per metà al Comune di Canale Monterano e per metà all'Università Agraria e, conseguentemente, il Richiedente provvederà con due separati pagamenti di € 908,10 per ciascuno dei due Enti.



Direttore Amministrativo

Daniele Natili