



## Copia Deliberazione del Comitato di Amministrazione

N.del 38 Reg.

*OGGETTO: Proroga del contratto di concessione della tenuta Pergugliano.*

Data 08-04-2025

L'anno 2025, il giorno OTTO, del mese di APRILE alle ore 21.00, nella sala consiliare dell'Ente in Via Cavalieri di Vittorio Veneto, n. 1 , convocato con appositi avvisi, si è riunito il Comitato di Amministrazione nelle persone dei Sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
CHIARAVALLI FABIO	PRESIDENTE	P	
MARANI GIANCARLO	COMPONENTE	P	
ANDRIAN CLAUDIO	COMPONENTE	P	
COSTA FABRIZIO	COMPONENTE	P	
VITTORINI SABRINA	COMPONENTE	P	

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, il Direttore Amministrativo dell'Ente signor NATILI DANIELE.

Il presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

### IL COMITATO DI AMMINISTRAZIONE

**premesse:**

- che perveniva all'Ente l'Istanza Prot. n. 201 del 05.04.2025 dell'utente Orlando Magagnini, concessionario del terreno Pergugliano con contratto annuale in scadenza il prossimo 30 luglio 2025, con cui si richiede una proroga del contratto;

- che il concessionario motivava la richiesta per le seguenti ragioni:

1. in base alla normativa relativa ai benefici AGEA, l'accesso a questi ultimi è possibile per concessioni con scadenza non anteriore al 10 novembre di ogni stagione agraria;
2. la concessione del terreno nelle modalità temporali finora osservate – cioè per singole stagioni agrarie da fine estate a fine luglio dell'anno successivo, con aste annuali – non permette all'utente concessionario la programmazione delle colture nell'intero arco della stagione agraria, non potendosi sfruttare i periodi fra la scadenza del contratto e la nuova asta.

Conseguentemente, si invita l'Ente a valutare l'opportunità di concessioni pluriennali, ai fini di massimizzare le possibilità di sfruttamento delle colture;

- che in sede di esame dell'Istanza da parte del CDA si è svolta ampia discussione, nel corso della quale il Delegato Marani Giancarlo ha espresso il parere secondo cui la tenuta dovrebbe essere destinata a progetti di coltura collettiva, in alternativa all'attuale gestione con concessioni periodiche, ma non sono emersi pareri contrari alla proroga;

**Precisato** che il terreno è stato oggetto di concessione con Bando a manifestazione di interesse in base alla Deliberazione CDA n. 87 del 27 settembre 2024;

**Precisato** che l'aggiudicazione all'utente Magagnini Orlando avveniva con Deliberazione del CdA n. 99 del 21 novembre 2024;

**Considerato** che l'attuale contratto prevede una durata novembre 2024-luglio 2025;

**Preso atto** che in termini di legge la stagione agraria decorre dal giorno 1 novembre al 31 ottobre dell'anno successivo, mentre gli usi agrari (seguiti dalla prassi AGEA) fanno decorrere la stagione agraria dal giorno di S. Martino (11 novembre) fino al 10 novembre dell'anno successivo;

**Ritenute** fondate le osservazioni del concessionario;

**Visto** il Regolamento di Contabilità vigente;

**Visto** lo Statuto;

**Visti** i pareri espressi dal Direttore Amministrativo dell'Ente, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, riportati in allegato alla presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del vigente Statuto, e dato atto che il medesimo ha svolto, sulla proposta in esame, le funzioni di assistenza giuridico-amministrativa previste dal vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei servizi;

**Con voti unanimi dei presenti,**

## **DELIBERA**

(del. C.d.A. n. 38 del 08-04-2025)

- **di prorogare** l'attuale contratto di concessione del terreno Pergugliano di un ulteriore anno fino al 10 novembre 2026 (termine tradizionale di chiusura dell'annata agraria), alle medesime condizioni contrattuali, che si intendono pienamente efficaci, con sola modifica della durata;

- **di dare atto** che, per le stagioni agrarie successive a quella oggetto della presente proroga, il CDA intende provvedere con bandi per concessione pluriennale;

- **di dare atto** che, visto lo Statuto, tutti gli utenti possono presentare osservazioni alla presente Deliberazione entro giorni 30 dalla sua pubblicazione;

- **di dichiarare** la presente immediatamente esecutiva.

**DOMINIO COLLETTIVO DELLA  
UNIVERSITÀ AGRARIA DI CANALE MONTERANO**  
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Deliberazione N. 38 del 08-04-2025.

Si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione del Comitato di Amministrazione di cui all'oggetto:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned above a solid horizontal line.

Si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità contabile** sulla proposta di deliberazione del Comitato di Amministrazione di cui all'oggetto:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned above a solid horizontal line.

(Del. . N. 38 del 08-04-2025)

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

f.to NATILI DANIELE

**IL PRESIDENTE**

f.to ( FABIO CHIARAVALLI )

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesata deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo dell'Ente per quindici giorni consecutivi ai fini della esecutività.

24 APR 2025

Dalla Residenza dell'Ente, li .....



**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

( NATILI DANIELE )

.....

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente DELIBERAZIONE è divenuta esecutiva:

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile;

24 APR 2025

Dalla Residenza dell'Ente, li .....

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

f.to NATILI DANIELE

.....

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza dell'Ente, li ...24 APR 2025.....



**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

( NATILI DANIELE )

.....