



**DOMINIO COLLETTIVO DELLA  
UNIVERSITÀ AGRARIA DI CANALE MONTERANO**  
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

## Copia Deliberazione del Comitato di Amministrazione

N.del 59 Reg.

Data 19-06-2025

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE STIPULATO CON BCC CREDITO COOPERATIVO DI ROMA - SPESE DI REGISTRAZIONE ANNUALI - RIMBORSO QUOTA DEL 50%.

L'anno 2025, il giorno DICIANNOVE, del mese di GIUGNO alle ore 21.05, nella sala consiliare dell'Ente in Via Cavalieri di Vittorio Veneto, n. 1, convocato con appositi avvisi, si è riunito il Comitato di Amministrazione nelle persone dei Sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
CHIARAVALLI FABIO	PRESIDENTE	P	
MARANI GIANCARLO	COMPONENTE	P	
ANDRIAN CLAUDIO	COMPONENTE		A
COSTA FABRIZIO	COMPONENTE		A
VITTORINI SABRINA	COMPONENTE	P	

Partecipa con funzioni di verbalizzazione, e di assistenza amministrativa il sig. Massimiliano Pascucci, addetto dell'amministrazione.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

### IL COMITATO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che, in data 28/12/2023, è stato stipulato contratto di locazione avente ad oggetto un immobile sito in Canale Monterano, Piazza Tubingen tra il Presidente pro-tempore di questo Ente, proprietaria dell'immobile ed i legali rappresentanti dell'Istituto Bancario BCC Credito Cooperativo di Roma, destinati ad uso funzionamento della filiale di Canale Monterano;

- che detto contratto prevede una durata di anni sei dal 28/12/2023 al 27/12/2029;

- che detto contratto è stato registrato presso Agenzia Entrate - ufficio territoriale di ROMA 6 il 07/03/2024 al n. 001895-serie 3T, cod univoco: TJT24T001895000AA;

- visto l'art. 15 del suddetto contratto che stabilisce che gli oneri e le spese relativi alla stipula, registrazione dell'atto e rinnovi annuali vengano ripartiti in parti uguali tra l'Università Agraria ed il Conduttore;

-Ritenuto che l'Istituto Bancario, conduttore dell'immobile, ha provveduto al versamento dell'imposta di registro per l'anno 2025, pari ad € 168,00 (2% dell'importo annuo del canone di locazione aggiornato);

-Visto l'addebito su c/c bancario, della quota di € 84,00, pari al 50% di spettanza di questo Ente;

- Visto il Regolamento di contabilità;

- Viste le norme di cui allo Statuto;

**Con voti unanimi dei presenti,**

**DELIBERA**

(del. C.d.A. n. 59 del 19-06-2025)

Per le motivazioni e le finalità di cui in premessa:

- **rimborsare** alla BCC Credito Cooperativo di Roma, l'importo di € 84,00 quale pro-quota relativa all'avvenuto versamento della imposta di registro annuale relativamente al contratto di locazione esplicitato in premessa per l'anno 2025;

- **imputare** la spesa di cui sopra al cap. 320 del bilancio corrente;

- **di autorizzare** l'emissione del relativo mandato di pagamento;

- **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile.

**DOMINIO COLLETTIVO DELLA  
UNIVERSITÀ AGRARIA DI CANALE MONTERANO**  
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Deliberazione N. 59 del 19-06-2025.

Si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione del Comitato di Amministrazione di cui all'oggetto:

IL PRESIDENTE

Pros Gianavalli

Si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità contabile** sulla proposta di deliberazione del Comitato di Amministrazione di cui all'oggetto:

IL PRESIDENTE

Pros Gianavalli

Si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità contabile** sulla proposta di deliberazione del Comitato di Amministrazione di cui all'oggetto:

Si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità contabile** sulla proposta di deliberazione del Comitato di Amministrazione di cui all'oggetto:

(Del. . N. 59 del 19-06-2025)

Letto, approvato e sottoscritto:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.

f.to PASCUCCI MASSIMILIANO

IL PRESIDENTE

f.to ( FABIO CHIARAVALLI )

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo dell'Ente per quindici giorni consecutivi ai fini della esecutività.

Dalla Residenza dell'Ente, li ... 24 GIU 2025 .....



IL PRESIDENTE

( FABIO CHIARAVALLI )

*Fabio Chiaravalli*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente DELIBERAZIONE è divenuta esecutiva:

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile;

Dalla Residenza dell'Ente, li ... 24 GIU 2025 .....

IL PRESIDENTE

f.to ( FABIO CHIARAVALLI )

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza dell'Ente, li ... 24 GIU 2025 .....



IL PRESIDENTE

( FABIO CHIARAVALLI )

*Fabio Chiaravalli*