



Copia Deliberazione del Comitato di Amministrazione

N.del 60 Reg.

OGGETTO: Liquidazione diritti per rilascio agibilità relativa al Progetto PNRR di restauro di Casale Santioro, di cui al Vademecum allegato alla Determ. della Direz. Reg. Cultura G 05354 del 19.04.2023. CUP: F89F22000710004.

Data 27-06-2025

L'anno 2025, il giorno VENTISETTE, del mese di GIUGNO alle ore 19.05, nella sala consiliare dell'Ente in Via Cavalieri di Vittorio Veneto, n. 1, convocato con appositi avvisi, si è riunito il Comitato di Amministrazione nelle persone dei Sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
CHIARAVALLI FABIO	PRESIDENTE	P	
MARANI GIANCARLO	COMPONENTE	P	
ANDRIAN CLAUDIO	COMPONENTE	P	
COSTA FABRIZIO	COMPONENTE	P	
VITTORINI SABRINA	COMPONENTE	P	

Partecipa con funzioni di assistenza amministrativa e di verbalizzante il sig. Massimiliano Pascucci, addetto dell'amministrazione.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL COMITATO DI AMMINISTRAZIONE

- che con Deliberazione del Comitato di Amministrazione (CDA) n. 34 del giorno 9 maggio 2022 veniva approvato in via definitiva il Progetto di recupero e restauro conservativo di casale Santioro, proprietà della popolazione di Canale Monterano, con annessa proposta di partecipazione al Bando indetto dalla Regione Lazio nell'ambito del PNRR, Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 - Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", Investimento 2.2: "Protezione e valorizzazione dell'architettura e del paesaggio rurale" finanziato dall'Unione europea»;



Finanziato
Dall'Unione Europea
NextGenerationEU

- che il Progetto risultava vincitore del finanziamento richiesto;
- che l'importo finanziabile, pari all'80% del Progetto, ammonta ad Euro 147.843,21, mentre l'ammontare complessivo del Progetto (100%) è pari ad euro 184.804,02;
- che l'Università Agraria, con Prot. n. 499 del 29.11.2022, sottoscriveva e trasmetteva l'atto d'obblighi connesso all'accettazione del finanziamento concesso dalla Regione Lazio per il Progetto Casale Santioro (Id. PNNR-MC3-2.2-2022-003206), che riceveva il codice CUP n. F89F22000710004;
- **Vista** la Deliberazione del CDA n. 12 del 23 gennaio 2023, che approva per la parte di competenza dell'Organo lo schema di Bilancio di Previsione esercizio 2023, in cui è stato predisposto un apposito Capitolo di spesa (Cap. n. 535/2023), seppur non esclusivo di altre eventuali voci;
- **Vista** la Deliberazione dell'Assemblea Generale degli Utenti (A.G.U.) del giorno 29 aprile 2023, **O.d.G. n. 1**, che per competenza statutaria ha approvato in via definitiva lo schema di Bilancio di Previsione per l'esercizio 2023;
- **Vista** la Deliberazione della Delegazione dell'Assemblea Generale degli Utenti n. 3 del 6 marzo 2023, che autorizzava, ai sensi della L. Reg. Lazio n. 1/1986 art. 8 bis, comma 3, lo svincolo, fra i fondi derivanti dai corrispettivi di cui all'art. 24 L. 1766/1927, della somma di euro 36.960,81, pari al 20% di competenza dell'Ente beneficiario del finanziamento complessivo del Progetto;
- **Vista** la Deliberazione del CDA n. 19 del 6 marzo 2023, di determinazione a contrarre per l'affidamento dell'appalto dei lavori di esecuzione del Progetto, in base alla quale la gara di appalto veniva indetta con Avviso Pubblico Prot. n. 110 del 18.03.2023;
- **Vista** la Deliberazione del CDA n. 26 del 27 marzo 2023, che affidava al Dott. Geol. Fabio Chiaravalli l'incarico professionale per le Relazioni geologiche che il Progetto richiede;
- **Vista** la Deliberazione del CDA n. 30 del 12 aprile 2023, che prendeva atto della Relazione del Direttore amministrativo (Prot. n. 181 del 12 aprile 2023) a conclusione della fase di acquisizione delle manifestazioni di interesse degli operatori idonei a svolgere lavori edilizi per beni culturali;
- **Vista** la Deliberazione del CDA n. 37 del 24 aprile 2023, di approvazione della lettera di invito per le ditte partecipanti alla manifestazione di interesse all'appalto;
- **Vista** la Deliberazione del CDA n. 38 del 24 aprile 2023, di presa d'atto della Determinazione della Regione Lazio G05354 del 19 aprile 2023 e del relativo Vademecum, con i quali venivano rimodulate le modalità di erogazione del finanziamento PNRR;
- **Vista** la Deliberazione del CDA n. 41 del giorno 8 maggio 2023, con la quale la gara di appalto dei lavori, indetta con la sopra indicata Deliberazione del CDA n. 19/2023, si concludeva con l'aggiudicazione definitiva alla ditta Ceramica Edil Concordia S.r.l., in base alla sua **offerta con ribasso del 2% (euro 144.809,66)** ed alla sua offerta migliorativa consistente in *"una Relazione tecnica relativa agli aspetti qualificanti l'esecuzione dei lavori, con introduzione, proposte finalizzate alla valorizzazione del contesto urbano oggetto dell'intervento, relativamente a illuminotecnica, opere lignee e opere di restauro e risanamento conservativo e infine conclusioni"*;
- **Vista** la Deliberazione del CDA n. 43 del 22 maggio 2023, relativo alla scelta del professionista, il cui nominativo deve essere comunicato al Genio Civile al fine dell'inizio lavori, per il futuro collaudo statico dell'immobile oggetto di intervento;
- **Vista** la Deliberazione del CDA n. 61 del 7 agosto 2023, che affida l'incarico professionale per l'assistenza archeologica di cantiere, come prescritto dalla Soprintendenza competente;
- **Visto** il Vademecum per l'attuazione dei Progetti PNRR e la rendicontazione delle spese, approvato con Det. Dirigenziale n. G04542 Regione Lazio, del 13 aprile 2022 (e integrato con Det. Dirigenziale G13646 del 17 ottobre 2023), come recepito, per la Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 - Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", Investimento 2.2, a cui appartiene il Bando regionale di finanziamento del restauro di Casale Santioro, dalla Det. Dirigenziale G05354 del 19 aprile 2023;
- **Visti**, in particolare, i seguenti punti del Vademecum:
 1. Vademecum 2.2.2, relativo alla documentazione delle spese;
 2. Vademecum 4.1, Documenti giustificativi di spesa;
 3. Vademecum 4.2, Documenti giustificativi di pagamento;

4. Vademecum 11, Modalità di erogazione del contributo;
5. Vademecum 11.2, Domanda di pagamento intermedio;
6. Vademecum 11.3, Domanda di saldo;
6. Vademecum 7, Variazioni al progetto;

- **Considerato** che l'Ente ha sottoscritto, con atto Prot. n. 562 del 14.12.2023, la Dichiarazione del Direttore lavori relativa allo stato di avanzamento dei lavori (S.A.L.) pari al 70,11% dell'appalto, per una spesa complessiva di € 99.500,00 IVA 10% inclusa (1° SAL € 44.300,00; 2° SAL € 55.200,00);
- **Vista** la Deliberazione del CDA n. 16 del 5 febbraio 2024, di presa d'atto dello Stato d'Avanzamento Lavori (S.A.L. 2), come dichiarato dal Direttore dei lavori;
- **Viste** le Deliberazioni del CDA n. 20 del 26 febbraio 2024 e n. 30 del 16 marzo 2024, relative ai pagamenti dei lavori eseguiti in ambito 2° SAL e delle spese tecniche di progettazione di competenza dello Studio di Ingegneria VM2;
- **Ricordato** che, alla data odierna, risultano effettuati, rendicontati ai sensi del Punto n. 11.2 del Vademecum e regolarmente rimborsati i pagamenti relativi a S.A.L. 1 e S.A.L. 2;
- **Considerato** che, ai sensi del Punto 7 del Vademecum, con apposito Modello di cui all'Allegato 17 (Prot. n. 220 del 24 maggio 2024) e con la relativa "Relazione sulle variazioni proposte" N. 01 (Prot. n. 234 del 5 giugno 2024), l'Università Agraria di Canale Monterano trasmetteva alla competente Autorità regionale una proposta di variazione del Progetto;
- **Considerato** che la Regione Lazio, Direzione Cultura, Area PNRR e Fondi Europei trasmetteva il proprio Nulla Osta alla variazione del Progetto, con atto acquisito al Prot. n. 290 del 13 luglio 2024;
- **Tenuto presente**, in conseguenza, che in data 16 luglio 2024 (Prot. n. 306 del 30 luglio 2024) l'Ente sottoscriveva l'Atto aggiuntivo N. 01 relativo alle variazioni ai lavori come contenute nell'Allegato 17 sopra citato;
- **Vista** la Deliberazione del CDA n. 84 del 27 settembre 2024, con la quale si è provveduto a liquidare due Fatture relative alla fase di riferimento (SAL 3) ed alla rendicontazione prevista per il Saldo finale (Vademecum Punto 11.3);
- **Considerato** che l'Ente ha sottoscritto, con atto Prot. n. 538 del 3.12.2024 (approvato e sottoscritto dalla Ditta appaltatrice con Prot. n. 543 del 5 dicembre 2024), la Dichiarazione del Direttore lavori relativa allo stato di avanzamento dei lavori (S.A.L.) pari al 95,00% dell'appalto, per una spesa complessiva di € 162.945,88 IVA 10% inclusa (1° SAL € 44.300,00; 2° SAL € 55.200,00; pagamento parziale Fattura 3° SAL € 37.021,98; e pagamento ancora da effettuare per lavori fino al 95%: € 26.423,90);
- **Vista** la Del. CDA n. 14 del 23 gennaio 2025, con la quale l'Ente ha provveduto a liquidare alla ditta Ceramica Edil Concordia Srl la somma di € 26.423,90, a titolo di liquidazione lavori del 3° SAL fino al 95%;
- **Vista** la Del. della Delegazione dell'Assemblea Generale degli Utenti n. 6 del 31 maggio 2025 che, per competenza, ha provveduto allo svincolo delle somme necessarie alla liquidazione del SAL finale del Progetto;
- **Considerato** che l'Ente ha sottoscritto, con atto Prot. n. 280 del 29.05.2025 (approvato e sottoscritto dalla Ditta appaltatrice con Prot. n. 275 del 27.05.2025), la Dichiarazione del Direttore lavori relativa allo stato di avanzamento dei lavori (S.A.L.) pari al 100% dell'appalto, per una spesa complessiva di € 171.521,98 IVA 10% inclusa (1° SAL € 44.300,00; 2° SAL € 55.200,00; pagamento parziale Fattura 3° SAL € 37.021,98; pagamento per lavori fino al 95%: € 26.423,90; e pagamento finale a saldo, ancora da effettuare € 8.576,10);
- **Tenuto conto** che l'Ente ha sottoscritto, con Prot. n. 279 del 29.05.2025, il Certificato di regolare esecuzione del Progetto;
- **Considerato** che, ai sensi delle norme sulle opere edilizie e, inoltre, ai fini della rendicontazione finale come da punto n. 11.3 del Vademecum, occorre provvedere agli adempimenti per il conseguimento della dichiarazione di agibilità dell'edificio da parte dei competenti organi comunali;
- **Preso atto** che, a tal fine, occorre liquidare gli oneri amministrativi per € 200,00 come da tabelle comunali;
- **Visto** il Regolamento di contabilità;
- **Viste** le norme di cui allo Statuto;

Con voti unanimi dei presenti,

DELIBERA

(del. C.d.A. n. 60 del 27-06-2025)

- **di liquidare** la somma di € 200,00 a titolo di oneri per la dichiarazione di agibilità di Casale Santioro, la quietanza del cui pagamento sarà allegata alla pratica che il direttore dei lavori curerà di presentare agli Uffici comunali;
- **di autorizzare** gli Uffici all'emissione del relativo mandato di pagamento;
- **di stabilire** la relativa spesa sarà così imputata al Cap. n. 320 del Bilancio;
- **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile.

DOMINIO COLLETTIVO DELLA
UNIVERSITÀ AGRARIA DI CANALE MONTERANO
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Deliberazione N 60 del 27/06/25

Si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione del Comitato di Amministrazione di cui all'oggetto:

IL PRESIDENTE

Felice Diarado

Si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità contabile** sulla proposta di deliberazione del Comitato di Amministrazione di cui all'oggetto:

IL PRESIDENTE

Felice Diarado

(Del. C.D.A. N. 60 del 27/06/25)

Letto, approvato e sottoscritto:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.
(PASCUCCI MASSIMILIANO)

IL PRESIDENTE
f.to (FABIO CHIARAVALLI)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo dell'Ente per quindici giorni consecutivi ai fini della esecutività.

Dalla Residenza dell'Ente, li 01 LUG 2025



IL PRESIDENTE
(FABIO CHIARAVALLI)

Fabio Chiaravalli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente DELIBERAZIONE è divenuta esecutiva:

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile;

Dalla Residenza dell'Ente, li 01 LUG 2025

IL PRESIDENTE
f.to (FABIO CHIARAVALLI)

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza dell'Ente, li 01 LUG 2025



IL PRESIDENTE
(FABIO CHIARAVALLI)

Fabio Chiaravalli