



**DOMINIO COLLETTIVO DELLA  
UNIVERSITÀ AGRARIA DI CANALE MONTERANO**  
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

## Copia Deliberazione del Comitato di Amministrazione

N.del 76 Reg.

Data 23-10-2025

OGGETTO: Bando per la concessione del terreno Quota 128C in località "Piamozzella" censita al F. 25 Part. 104/parte, ai sensi dell'art. 3 Legge 20 novembre 2017 n. 168. Provvedimenti.

L'anno 2025, il giorno VENTITRE, del mese di OTTOBRE alle ore 18.00, nella sala consiliare dell'Ente in Via Cavalieri di Vittorio Veneto, n. 1, convocato con appositi avvisi, si è riunito il Comitato di Amministrazione nelle persone dei Sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
CHIARAVALLI FABIO	PRESIDENTE	P	
MARANI GIANCARLO	COMPONENTE	P	
ANDRIAN CLAUDIO	COMPONENTE	P	
COSTA FABRIZIO	COMPONENTE		A
VITTORINI SABRINA	COMPONENTE	P	

Partecipa con funzioni di verbalizzazione, ai sensi dell'art. 30 comma 1 dello Statuto, la Delegata Vittorini Sabrina, che si astiene dal voto.

Partecipa con funzioni di assistenza amministrativa il sig. Massimiliano Pascucci, addetto dell'amministrazione.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

### IL COMITATO DI AMMINISTRAZIONE

**premesse:**

- che la quota di terreno n. 128C "loc. Piamozzella" distinta in catasto al Foglio 25, particella 104/parte, ha una consistenza di mq 19.000 circa come da registro;
- che, è tornata nella disponibilità dell'Ente in seguito a rinuncia degli eredi dell'intestatario Giuliani Silvestro fu David, come da Deliberazione del Comitato di Amministrazione n. 76 del 20 agosto 2024;
- che con Prot. n. 386 del 27 settembre 2025 perveniva all'Ente una richiesta da parte di un utente di concessione del terreno Quota 128C (distinto in Catasto al Foglio 25, part. 104/parte);
- che con Prot. n. 394 del 09 ottobre 2025 veniva presentata da altro utente analoga richiesta per il medesimo terreno.

- **Visto** l'art. 6 dello Statuto dell'Ente;
- **Ritenuto** doversi provvedere in merito;
- **Vista** l'Ord. Cass. Sez. III Civ. 10 ottobre 2017 n. 23648;
- **Visto** l'art. 3, comma 8, Legge 20 novembre 2017 n. 168;
- **Ritenuto**, quindi, che l'assegnazione del terreno debba avvenire ai sensi dell'art. 3, comma 8, Legge 20 novembre 2017 n. 168, con rispetto di criteri di pari trattamento e delle eventuali priorità disposte dalla norma richiamata;
- **Considerato** che la facoltà di addivenire a contratti agrari in base all'art. 6, comma 1, dello Statuto può essere esercitata dall'Ente solo quando la promozione dello sviluppo dell'agricoltura non risulti in concreto incompatibile con l'esercizio dei diritti di uso civico della collettività. E che, come ha rilevato la Corte di Cassazione, deve ritenersi in genere sottratto alle norme cogenti sulla durata dei contratti agrari il godimento individuale di un terreno demaniale di uso civico, poiché la gestione del demanio civico implica la possibilità di condizionare la continuazione e la rinnovazione dei rapporti di concessione dei fondi alla compatibilità con la destinazione di uso civico dei terreni;

**Con voti unanimi dei presenti,**

#### **DELIBERA**

(del. C.d.A. n. 76 del 23-10-2025)

- **di avviare** una procedura ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge 20 novembre 2017 n. 168 e, per gli aspetti procedurali, con Bando ai sensi dell'art. 6, comma 3, Statuto, per la concessione agli utenti del terreno Quota 128C;
- **di approvare** lo schema del relativo Bando, che fa parte integrante della presente Deliberazione;
- **di nominare** il Responsabile dell'Area Amministrativa quale responsabile del procedimento di aggiudicazione provvisoria;
- **di autorizzare** il Presidente a provvedere alla pubblicazione del Bando;
- **di riservare** ad una successiva Deliberazione, presa visione dei verbali, l'aggiudicazione definitiva del Bando;
- **di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo.

# UNIVERSITÀ AGRARIA DI CANALE MONTERANO

VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO 1  
00060 CANALE MONTERANO (RM)  
agrariacanal@pec.it

*BANDO PER LA ASSEGNAZIONE DEL TERRENO QUOTA 128C IN LOCALITÀ PIAMOZZELLA  
AI SENSI DELL'ART. 3 LEGGE 20 NOVEMBRE 2017 N. 168.*

(il presente Bando consta di n. 3 pagine)

- Visto l'art. 6 dello Statuto dell'Ente, comma 3;
- Visto l'art. 3, comma 8, Legge 20 novembre 2017 n. 168;
- Vista la Deliberazione del Comitato di Amministrazione n. 76 del 23 ottobre 2025;

È indetta una procedura per l'assegnazione agli utenti del terreno distinto in catasto al Foglio 25, particella 104/parte, Quota 128C località Piamozzella (consistenza Ha 01.90.00 circa come da nostro registro).

## 1. DESCRIZIONE DEL BANDO:

è avviata una procedura per la assegnazione del terreno sopra meglio descritto. L'assegnazione avrà la durata biennale. Tutti gli utenti possono partecipare.

## 2. MODALITÀ PROCEDIMENTALI, TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA:

gli utenti interessati debbono presentare al Protocollo, presso gli Uffici dell'Ente, una busta chiusa con il proprio nome ed indirizzo, la qualifica di utente e l'offerta sottoscritta e accompagnata da fotocopia documento di identità, relativa al corrispettivo annuo per l'assegnazione, che deve essere superiore alla base d'asta qui sotto indicata.

Le domande dovranno essere presentate entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 8 novembre 2025.

### -3.CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

è necessario essere iscritti alla Lista degli Utenti.

### 4. RESPONSABILE DELL'APERTURA DELLE BUSTE:

il Responsabile dell'Area Amministrativa dell'Ente è il soggetto designato quale responsabile dell'apertura delle offerte, alla data stabilita nel Bando. L'apertura delle quali avverrà alle ore 13,00 del giorno 8 novembre 2025. L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica. Verrà redatto un verbale delle operazioni e dell'aggiudicazione provvisoria. L'aggiudicazione definitiva avverrà con Deliberazione del Comitato di Amministrazione

### 5. OGGETTO DEL CONTRATTO:

il contratto ha ad oggetto l'assegnazione del terreno in località Piamozzella sopra meglio descritto. L'utente assegnatario può esercitare sul terreno esclusivamente le seguenti attività compatibili con la sua destinazione agro-silvo-pastorale:

- sfalcio e pascolo stagionali;
- semina stagionale;
- orto.

Non sono consentite opere o alterazioni dei luoghi, ad eccezione delle recinzioni (provvisorie) strettamente necessarie all'utilizzazione del terreno secondo gli usi qui descritti.

### 6. DURATA DEL CONTRATTO:

l'utente aggiudicatario del Bando avrà il terreno per la durata di anni due, **dal giorno 11 novembre 2025 al giorno 10 novembre 2027** (art. 39 L. 3 maggio 1982 n. 203).

L'utente avrà del terreno la detenzione e non il possesso. Verrà verbalizzata la consegna del terreno in detenzione e la sua restituzione all'Ente, alla fine del contratto.

Il contratto non è cedibile. Eventuale consegna del terreno in subaffitto è causa di risoluzione di diritto del contratto.

### 7. BASE DI ASTA:

tenuto conto della consistenza del terreno ed anche della Sentenza della Corte Costituzionale n. 318/2002, le offerte degli utenti interessati dovranno essere superiori alla **base d'asta** – come corrispettivo dell'uso del terreno – **pari ad euro 202,00 per ognuno dei tre anni di uso.**

La base d'asta è calcolata su un valore agricolo intermedio fra la tipologia pascolo e la tipologia seminativo (Valore €/Ha 21.300,00). La percentuale del valore agricolo considerata per stimare il corrispettivo dell'affitto è pari a quella in uso nel mercato (2%), ridotta ad un quarto del valore in favore degli utenti.

### 8. AGGIUDICAZIONE:

l'aggiudicazione definitiva verrà effettuata dal CDA e resa pubblica per mezzo di apposita Deliberazione ex art. 19 dello Statuto.

Ai sensi dell'art. 3, comma 8, Legge 20 novembre 2017 n. 168, se fra le offerte sarà presente una offerta di un utente coltivatore diretto o un utente imprenditore agricolo di età inferiore agli anni 30 (giovane agricoltore fino a 29 anni di età), questi sarà preferito agli altri utenti a prescindere dall'importo della sua offerta. Se i giovani agricoltori dovessero essere più di uno, si aggiudicherà il terreno quello che ha presentato la maggiore offerta.

In ogni caso di parità di offerte, si procederà alla aggiudicazione attraverso sorteggio.

#### -9. CONTRATTO, RINNOVABILITA':

successivamente all'aggiudicazione il Presidente procederà alla stipula del contratto (i cui elementi essenziali sono sopra decritti, in questo stesso Bando) con l'utente vincitore del Bando.

Al termine del contratto il terreno deve essere riconsegnato senza alcun obbligo di preavviso da parte dell'Ente.

L'utente aggiudicatario del contratto può chiedere la rinnovazione per altri due anni entro la data del 10 settembre 2027. L'Ente procederà con un nuovo Bando nei giorni successivi e in caso di assenza di manifestazioni di interesse, potrà procedere alla rinnovazione del contratto. In caso di manifestazione di interesse di altri utenti, questi saranno preferiti all'aggiudicatario del presente Bando.

#### 10. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

le offerte dovranno pervenire al protocollo (c/o la Sede dell'Ente, via Cavalieri di Vittorio Veneto 1, 00060 Canale Monterano, RM) entro le ore 12,00 del giorno 8 novembre 2025.

#### 11. APERTURA OFFERTE E DATA DI AGGIUDICAZIONE:

l'apertura delle offerte avverrà alle ore 13,00 dell'ultimo giorno utile per la presentazione delle offerte. L'aggiudicazione definitiva avverrà alla prima Seduta ordinaria successiva del Comitato di Amministrazione (CDA).

**DOMINIO COLLETTIVO DELLA  
UNIVERSITÀ AGRARIA DI CANALE MONTERANO**  
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Deliberazione N. 76 del 23-10-2025.

Si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione del Comitato di Amministrazione di cui all'oggetto:

IL PRESIDENTE

Paolo Diabelli

Si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità contabile** sulla proposta di deliberazione del Comitato di Amministrazione di cui all'oggetto:

IL PRESIDENTE

Paolo Diabelli



# Università Agraria di Canale Monterano

Città Metropolitana di Roma Capitale

(Del. N. 76 del 23-10-2025)

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA**

f.to PASCUCCI MASSIMILIANO

**IL PRESIDENTE**

f.to ( FABIO CHIARAVALLI )

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo dell'Ente per quindici giorni consecutivi ai fini della esecutività.

Dalla Residenza dell'Ente, li 25 OTT 2025



**IL PRESIDENTE**

( FABIO CHIARAVALLI )

*Fabio Chiaravalli*

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente DELIBERAZIONE è divenuta esecutiva:

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile;

Dalla Residenza dell'Ente, li 25 OTT 2025

**IL PRESIDENTE**

f.to ( FABIO CHIARAVALLI )

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza dell'Ente, li 25 OTT 2025



**IL PRESIDENTE**

( FABIO CHIARAVALLI )

*Fabio Chiaravalli*