



# Università Agraria di Canale Monterano

Città Metropolitana di Roma Capitale

Prot. n. 419

Canale Monterano, li 25 ottobre 2025

## AVVISO PUBBLICO

Il Presidente rende noto

- Visto l'art. 6 dello Statuto dell'Ente;
- Visto l'art. 3, comma 8, L. 20 novembre 2017 n. 168;
- Vista la Deliberazione del CDA n. 76 del 23 ottobre 2025;

Con il presente Avviso è pubblicato il **"Bando per la assegnazione del terreno Quota 128C in località "Piamozzella"**.

Il Bando è destinato agli Utenti.

Tutti gli interessati possono presentare la propria offerta entro le ore 12,00 del giorno 08 novembre 2025.

Si può partecipare presentando all'Ufficio Protocollo dell'Ente, in via Cavalieri di Vittorio Veneto, una busta chiusa contenente nome, indirizzo, la dichiarazione di essere Utente, eventuale qualifica di coltivatore o allevatore e la propria offerta, sottoscritta e accompagnata da fotocopia documento identità, relativa al canone annuo per l'assegnazione del terreno; l'offerta deve essere superiore alla base d'asta indicata nel Bando.

Il Presidente  
Fabio Chiaravalli



*Fabio Chiaravalli*

# UNIVERSITÀ AGRARIA DI CANALE MONTERANO

VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO 1  
00060 CANALE MONTERANO (RM)  
agrariacanal@pec.it

*BANDO PER LA ASSEGNAZIONE DEL TERRENO QUOTA 128C IN LOCALITÀ PIAMOZZELLA  
AI SENSI DELL'ART. 3 LEGGE 20 NOVEMBRE 2017 N. 168.*

(il presente Bando consta di n. 3 pagine)

- Visto l'art. 6 dello Statuto dell'Ente, comma 3;
- Visto l'art. 3, comma 8, Legge 20 novembre 2017 n. 168;
- Vista la Deliberazione del Comitato di Amministrazione n. 76 del 23 ottobre 2025;

È indetta una procedura per l'assegnazione agli utenti del terreno distinto in catasto al Foglio 25, particella 104/parte, Quota 128C località Piamozzella (consistenza Ha 01.90.00 circa come da nostro registro).

## 1. DESCRIZIONE DEL BANDO:

è avviata una procedura per la assegnazione del terreno sopra meglio descritto. L'assegnazione avrà la durata biennale. Tutti gli utenti possono partecipare.

## 2. MODALITÀ PROCEDIMENTALI, TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA:

gli utenti interessati debbono presentare al Protocollo, presso gli Uffici dell'Ente, una busta chiusa con il proprio nome ed indirizzo, la qualifica di utente e l'offerta sottoscritta e accompagnata da fotocopia documento di identità, relativa al corrispettivo annuo per l'assegnazione, che deve essere superiore alla base d'asta qui sotto indicata.

Le domande dovranno essere presentate entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 8 novembre 2025.

### -3.CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

è necessario essere iscritti alla Lista degli Utenti.

### 4. RESPONSABILE DELL'APERTURA DELLE BUSTE:

il Responsabile dell'Area Amministrativa dell'Ente è il soggetto designato quale responsabile dell'apertura delle offerte, alla data stabilita nel Bando. L'apertura delle quali avverrà alle ore 13,00 del giorno 8 novembre 2025. L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica. Verrà redatto un verbale delle operazioni e dell'aggiudicazione provvisoria. L'aggiudicazione definitiva avverrà con Deliberazione del Comitato di Amministrazione

### 5. OGGETTO DEL CONTRATTO:

il contratto ha ad oggetto l'assegnazione del terreno in località Piamozzella sopra meglio descritto. L'utente assegnatario può esercitare sul terreno esclusivamente le seguenti attività compatibili con la sua destinazione agro-silvo-pastorale:

- sfalcio e pascolo stagionali;
- semina stagionale;
- orto.

Non sono consentite opere o alterazioni dei luoghi, ad eccezione delle recinzioni (provvisorie) strettamente necessarie all'utilizzazione del terreno secondo gli usi qui descritti.

### 6. DURATA DEL CONTRATTO:

L'utente aggiudicatario del Bando avrà il terreno per la durata di anni due, **dal giorno 11 novembre 2025 al giorno 10 novembre 2027** (art. 39 L. 3 maggio 1982 n. 203).

L'utente avrà del terreno la detenzione e non il possesso. Verrà verbalizzata la consegna del terreno in detenzione e la sua restituzione all'Ente, alla fine del contratto.

Il contratto non è cedibile. Eventuale consegna del terreno in subaffitto è causa di risoluzione di diritto del contratto.

### 7. BASE DI ASTA:

tenuto conto della consistenza del terreno ed anche della Sentenza della Corte Costituzionale n. 318/2002, le offerte degli utenti interessati dovranno essere superiori alla **base d'asta** – come corrispettivo dell'uso del terreno – **pari ad euro 202,00 per ognuno dei tre anni di uso.**

La base d'asta è calcolata su un valore agricolo intermedio fra la tipologia pascolo e la tipologia seminativo (Valore €/Ha 21.300,00). La percentuale del valore agricolo considerata per stimare il corrispettivo dell'affitto è pari a quella in uso nel mercato (2%), ridotta ad un quarto del valore in favore degli utenti.

### 8. AGGIUDICAZIONE:

l'aggiudicazione definitiva verrà effettuata dal CDA e resa pubblica per mezzo di apposita Deliberazione ex art. 19 dello Statuto.

Ai sensi dell'art. 3, comma 8, Legge 20 novembre 2017 n. 168, se fra le offerte sarà presente una offerta di un utente coltivatore diretto o un utente imprenditore agricolo di età inferiore agli anni 30 (giovane agricoltore fino a 29 anni di età), questi sarà preferito agli altri utenti a prescindere dall'importo della sua offerta. Se i giovani agricoltori dovessero essere più di uno, si aggiudicherà il terreno quello che ha presentato la maggiore offerta.

In ogni caso di parità di offerte, si procederà alla aggiudicazione attraverso sorteggio.

#### **-9. CONTRATTO, RINNOVABILITA':**

successivamente all'aggiudicazione il Presidente procederà alla stipula del contratto (i cui elementi essenziali sono sopra descritti, in questo stesso Bando) con l'utente vincitore del Bando.

Al termine del contratto il terreno deve essere riconsegnato senza alcun obbligo di preavviso da parte dell'Ente.

L'utente aggiudicatario del contratto può chiedere la rinnovazione per altri due anni entro la data del 10 settembre 2027. L'Ente procederà con un nuovo Bando nei giorni successivi e in caso di assenza di manifestazioni di interesse, potrà procedere alla rinnovazione del contratto. In caso di manifestazione di interesse di altri utenti, questi saranno preferiti all'aggiudicatario del presente Bando.

#### **10. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**

le offerte dovranno pervenire al protocollo (c/o la Sede dell'Ente, via Cavalieri di Vittorio Veneto 1, 00060 Canale Monterano, RM) entro le ore 12,00 del giorno 8 novembre 2025.

#### **11. APERTURA OFFERTE E DATA DI AGGIUDICAZIONE:**

l'apertura delle offerte avverrà alle ore 13,00 dell'ultimo giorno utile per la presentazione delle offerte. L'aggiudicazione definitiva avverrà alla prima Seduta ordinaria successiva del Comitato di Amministrazione (CDA).