



Università Agraria di Canale Monterano

Città Metropolitana di Roma Capitale

Copia Deliberazione del Comitato di Amministrazione

N. 35 del CDA Reg.

Data 30 - 05 - 2026

OGGETTO: art. 36 Statuto e art. 45, comma 4, Regolamento di contabilità. Consuntivo relativo all'esercizio 2025 – provvedimenti (Conto consuntivo e Relazione illustrativa nelle more dell'approvazione definitiva da parte dell'Assemblea Generale degli utenti).

L'anno 2026, addì 30 del mese di maggio, alle ore 11,30, nella sala consiliare dell'Ente in Via Cavalieri di Vittorio Veneto, n. 1, si è riunito il Comitato di Amministrazione, nelle persone dei Sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
CHIARAVALLI FABIO	PRESIDENTE	P	
MARANI GIANCARLO	COMPONENTE	P	
ANDRIAN CLAUDIO	COMPONENTE	P	
COSTA FABRIZIO	COMPONENTE		A
VITTORINI SABRINA	COMPONENTE		A

Partecipa con funzioni di assistenza e verbalizzazione, il Responsabile Amministrativo **Massimiliano Pascucci**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL COMITATO DI AMMINISTRAZIONE

- **Visto** lo Statuto, **art. 16 comma 2, art. 17 comma 1 e art. 36 comma 3**, sulle competenze dell'Assemblea Generale degli Utenti in materia di Bilancio; **art. 19 comma 2 e art. 36 comma 2**, su compiti di elaborazione e emanazione degli atti di Bilancio spettanti al Comitato di Amministrazione; **art. 30**, sui compiti del Direttore Amministrativo in materia; **art. 38**, sul controllo degli atti di Bilancio di competenza del Revisore dei Conti;

- **visto** l'art.41 del vigente regolamento di contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 22 del 28.11.2003, che, al comma 2°, testualmente recita:

"al rendiconto è allegata una Relazione Illustrativa della Giunta Esecutiva [ora: Comitato di Amministrazione] sull'andamento della gestione finanziaria e patrimoniale e sui fatti economicamente rilevanti verificatesi nell'esercizio. nella relazione sono espresse



Università Agraria di Canale Monterano

Città Metropolitana di Roma Capitale

valutazioni di efficacia dell'azione condotta, sulla base dei risultati conseguiti in rapporto ai programmi e ai costi sostenuti, e sugli scostamenti intervenuti rispetto alle previsioni”;

- **vista** la Deliberazione del Comitato di Amministrazione n. 32 del giorno 8 maggio 2026, con la quale si è provveduto al riaccertamento dei residui attivi e passivi provenienti dagli esercizi 2024 e precedenti e dalla competenza 2025, ai sensi delle norme di contabilità vigenti;

- **dato atto** che, alla compilazione del Conto Consuntivo 2025, regolarmente reso dal tesoriere, ha provveduto, nel rigoroso rispetto delle vigenti norme, l'Ufficio Finanziario dell'Ente;

- **visto** che, in relazione alle norme sopra richiamate, è stato richiesto di corredare il Conto Consuntivo della prescritta Relazione dando, allo stesso Ufficio, le opportune direttive;

- **vista** l'allegata Relazione;

- **visto** l'art. 36 dello Statuto, secondo cui spetta al Comitato di Amministrazione di approvare la bozza di Bilancio da sottoporre ai voti della Assemblea generale degli utenti;

- **ritenuto**, inoltre che, a norma dell'art. 45, comma 4, del Regolamento di contabilità, l'Organo esecutivo dell'Ente approva, altresì, la bozza di Rendiconto, da inviare al Revisore dei Conti per il rilascio del relativo parere;

con i voti unanimi dei presenti,

DELIBERA

(Del. C.d.A. n. 35 del 30.05.2026)

- **di approvare** la bozza di Bilancio consuntivo e Rendiconto di gestione dell'esercizio chiuso il 31 dicembre 2025, attivando, pertanto, la procedura prevista dall'art. 36 dello Statuto, nonché la procedura prevista dall'art.45, comma 4, del vigente Regolamento di contabilità;

- **di approvare** la Relazione Illustrativa dei dati consuntivi dell'esercizio finanziario 2025 che forma parte integrante della presente deliberazione, dando atto della economicità e del soddisfacimento del risultato ottenuto per i servizi effettuati, tenuto conto delle limitate risorse disponibili;

- **di dare** atto che, con la citata relazione, il Comitato di Amministrazione, adempiendo a quanto prescritto dalle norme statutarie e dal regolamento vigente (nella parte ancora compatibile), illustra alla Assemblea Generale degli Utenti i risultati della gestione



Università Agraria di Canale Monterano

Città Metropolitana di Roma Capitale

dell'esercizio 2025 desunti dal Conto Consuntivo, con valutazioni in ordine alla efficacia dell'azione dalla stessa condotta, sulla base dei risultati consuntivi in rapporto ai programmi ed ai costi sostenuti;

- **di invitare** il Presidente dell'Università Agraria di Canale Monterano presentare la proposta di Consuntivo e la relativa Relazione, in conformità alle previsioni di legge ed alle norme statutarie vigenti, all'Assemblea generale degli utenti con il seguente Ordine del Giorno:

“Bilancio Consuntivo dell'esercizio finanziario chiuso il 31 dicembre 2025: deliberazioni inerenti e conseguenti”;

- **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile.



UNIVERSITA' AGRARIA DI CANALE MONTERANO

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Il Comitato di Amministrazione

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEI DATI CONSUNTIVI DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO ANNO 2025

Introduzione del Presidente

Con il Consuntivo per l'esercizio 2021 è entrato in regime ordinario il procedimento in materia di Bilancio stabilito nel recente Statuto dell'Università Agraria di Canale Monterano. Gli utenti sono coinvolti come partecipi attivi della gestione contabile.

Ai sensi dell'art. 33 dello Statuto, il Preventivo di Bilancio è elaborato dal Comitato di Amministrazione entro il 31 dicembre dell'anno precedente a quello di esercizio cui si riferisce il Preventivo stesso. Il Preventivo viene approvato dall'Assemblea Generale degli Utenti alla prima riunione utile successiva.

Similmente, il Consuntivo di Bilancio è, in base all'art. 36 dello Statuto, elaborato dal C.d.A. ed approvato definitivamente dall'Assemblea Generale degli Utenti. Tale novità statutaria, ispirata dalla Legge 20 novembre 2017 n. 168, offre la possibilità agli Utenti di tornare ad essere partecipi della gestione delle terre collettive, come era consueto fin dalle origini del rapporto fra la Comunità e la sua terra.

Si rinnova l'auspicio che vi sia la più ampia partecipazione quando l'Assemblea sarà chiamata ad esprimere il suo voto sugli atti contabili della gestione.

Canale Monterano, 26 maggio 2026.

Il Presidente
Fabio Chiaravalli

RELAZIONE

PREMESSA:

A norma dell'art. 36 del Nuovo Statuto, il Comitato di Amministrazione sottopone all'Assemblea generale degli Utenti il Conto Consuntivo relativo all'esercizio finanziario 2024 composto dai seguenti documenti:

- Conto del bilancio;
- Conto del patrimonio.

Gli elaborati in esame pongono in evidenza la gestione (sia per quanto concerne il versante delle entrate sia per quanto concerne le uscite) posta in essere dall'Amministrazione dell'Ente in relazione allo sviluppo dei programmi predisposti, agli interventi eseguiti ed alle spese sostenute.

A seguito di una attenta e puntuale politica delle spese e pur stante il minor ammontare di somme in entrata nell'anno 2025 (rispetto alle previsioni) – per l'andamento delle entrate effettive della vendita boschi, dell'incasso canoni e fitti e, ancora, del finanziamento PNRR Casale Santioro – il fondo di cassa al 31/12/2025 rispetto al 31/12/2024 è passato da Euro **433.034,76** ad Euro **482.969,32**, con evidente flusso finanziario positivo.

L'inserimento dei residui attivi e passivi nel conto del bilancio anno 2025 è stato effettuato ai sensi del vigente regolamento. Esso tiene conto, poi, del riaccertamento di cui alla Deliberazione del Comitato di Amministrazione n. 32 del giorno 8 maggio 2026.

Nella redazione del conto consuntivo sono state inoltre rispettate le seguenti regole:

- principio della competenza nella rilevazione degli accertamenti delle entrate e degli impegni di spesa;
- principio della sussistenza e della esigibilità dei residui attivi;
- coerenza degli impegni di spesa alle disposizioni di legge sull'utilizzo dei fondi aventi specifica destinazione;
- rispetto della normativa concernente le disposizioni degli agenti contabili interni a denaro e materia.

Nel corso dell'esercizio finanziario 2025 non sono stati adottati provvedimenti di variazione al bilancio di previsione 2024 sia in entrata che in uscita.

Non sono state rilevate, alla luce di quanto sopra osservato, esigenze di rispetto degli obblighi previsti dal vigente Regolamento di contabilità attraverso l'adozione di provvedimenti di salvaguardia.

CONTO DEL BILANCIO

Il Conto del bilancio è stato redatto nel rispetto del vigente Regolamento di contabilità e dimostra i risultati finali della gestione contenuta nel bilancio annuale rispetto alle previsioni. Nel

prospetto viene data evidenza della gestione delle entrate e delle spese nel corso dell'esercizio sia con riferimento ai residui attivi e passivi sia con riferimento alle entrate e alle spese di competenza.

Il conto del bilancio si compone di quattro parti rivolte a dimostrare:

- A. l'andamento dei residui attivi;
- B. l'andamento delle entrate di competenza;
- C. l'andamento dei residui passivi;
- D. l'andamento delle spese di competenza.

Parte Entrata:

Le riscossioni di competenza nell'esercizio 2025 ammontano ad € 213.997,38 a fronte di spese di competenza per € 164.062,82.

I residui attivi relativi ad anni precedenti, riscossi nel corso dell'anno 2024, sono pari ad € 85,359,87.

Rimangono da incassare € 5.234,46 per il ruolo di riscossione 2025, anno agrario 2024.

L'importo effettivo del capitolo 120 Fitti fabbricati è pari complessivamente ad € 33.668,97.

Fra le più importanti fonti di finanziamento, come noto, vi è quella delle utilizzazioni forestali in quanto principale attività dell'Ente. L'incasso di competenza ammonta a € 28.713,92 per la vendita dei boschi in turno di taglio (residuano € 44.770,00), e al contempo sono stati incassati € 29.250,00 pari al totale delle somme (si confronti la Relazione relativa al 2024) che residuavano per vendita boschi avvenuta ma i cui pagamenti erano stati programmati nell'esercizio 2025.

Si sottolinea che, nonostante i ritardi nelle entrate da utilizzazioni forestali, l'esercizio finanziario 2025 ha avuto ad ogni modo buoni flussi di entrata, con incremento del fondo di cassa.

Parte Spesa:

La gestione delle spese correnti non ha incontrato rilevanti difficoltà gestionali, essendosi verificate minori spese rispetto alle previsioni iniziali, anche perché è stata operata una attenta valutazione delle spese in rapporto ai fondi ordinari in bilancio.

In linea con i precedenti esercizi, i capitoli presentano una minore spesa; il che evidenzia un risparmio sulle spese preventivate grazie ad una corretta ed oculata gestione ordinaria dell'Ente. Si evidenzia anche che le previsioni di spesa effettuate in sede di Preventivo sono risultate realistiche alla luce delle voci di Consuntivo.

Minori spese si sono verificate per la categoria *Organi Istituzionali* (€ 5.356,00, a fronte di una previsione di € 22.041,78) e per il personale.

In generale, rispetto alle previsioni di € 80.751,46, le spese complessive impegnate per il personale dell'Ente ammontano ad € 54.244,42, in linea, trattandosi ovviamente di spese fisse e tecniche, con quelle dell'anno precedente.

Tralasciando la parte del Consuntivo relativa alle spese – fra quelle di ordinaria amministrazione – per imposte e tasse (€ 3.717,17, a fronte di una previsione di oltre € 22.196,32), ci limitiamo alle seguenti indicazioni essenziali:

- per le spese di amministrazione e gestione, non risultano uscite rilevanti rispetto alle previsioni, che pertanto, per questa parte ‘dinamica’ e fondamentale del Bilancio, risultano essere state correttamente formulate in sede di programmazione dell’esercizio. In totale, della previsione totale di categoria, pari ad € 31.258,17, sono stati effettuati impegni per complessivi € 14.577,92. Si può affermare, anche confrontando con i precedenti Bilanci, che si è trattato, ancora una volta, di un anno di gestione ‘al risparmio’.

- le spese per prestazioni professionali (420) sono risultate in linea rispetto alla previsione iniziale, avendo assicurato la copertura economica solo per le prestazioni c.d. “fisse” (direttore amministrativo, perito demaniale, incaricati elaborazioni stipendiali ed obblighi fiscali (770) e revisore). Infatti, a fronte di una previsione definitiva di € 18.900,00, le spese ammontano complessivamente ad € 14.468,66 (totale impegni), di cui € 11.015,99 pagate nel corso dell’esercizio.

Il Fondo di Riserva non è stato utilizzato.

Le spese di personale rientrano nelle previsioni del Contratto Collettivo Nazionale di Comparto.

Sono stati adempiuti tutti gli obblighi previdenziali ed assistenziali.

Le spese in conto capitale non hanno registrato uscite effettive rilevanti rispetto alle previsioni.

Tra gli investimenti, il totale delle spese effettivamente compiute, pari a € 45.905,76, si deve, soprattutto, alle spese per i lavori di restauro di Casale Santioro, finanziati all’80% dal fondo europeo PNRR. **Si deve precisare che nel totale degli impegni sono contenute le somme a destinazione vincolata, come illustrato negli atti di bilancio dei precedenti esercizi di questa amministrazione.**

Fra le spese di manutenzione, si segnalano spese e impegni per un totale di € 8.014,33, per un importo lievemente diminuito rispetto all’esercizio 2024. Le somme utilizzate, segno di gestione attiva del territorio, sono di gran lunga inferiori alle previsioni, non essendo stata intrapresa alcuna manutenzione immobili, per citare ad esempio una delle voci più importanti della categoria.

Per la categoria, a carattere ‘tecnico’, delle spese in conto terzi, le spese e gli impegni sono al di dentro delle previsioni di spesa (€ 20.447,94, a fronte di una previsione di € 94.048,27).

Il risultato finale, con il quale si chiude il Conto Consuntivo 2025, prospetta un avanzo di amministrazione pari ad € **254.404,51**.

La sana gestione di esercizio è, in conclusione, attestata dai flussi di cassa: entrate per € **128.637,51** a fronte di uscite per € **99.706,68**.

Gestione dei residui

Minor residui accertati	(-)	15.453,34
Minor residui passivi impegnati	(+)	75.298,08
Saldo gestione dei residui	(+)	59.844,74

Da ultimo, si riporta, di seguito, la situazione dei fondi aventi destinazione vincolata che sono stati depositati nel servizio di tesoreria presso un fondo fruttifero, a norma della Legge Regionale n. 9/2017.

Dal calcolo delle poste in bilancio per fondi con destinazione vincolata (negli anni precedenti allocate nei residui passivi), si rileva la seguente situazione:

a) ammontare fondi vincolati cap. 520 e 525	€ 209.598,97;
b) ammontare fondi vincolati per migliorie boschive cap. 500.....	€ 43.677,41;
totale	€ 253.276,38.

Da quanto risulta dalla deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 17 del 03.08.2016, e dai provvedimenti di Bilancio successivi, la situazione dei fondi vincolati è, a partire dall'01.01.2017, così ricostruita:

- totale al 31.12.2016.....	€ 272.140,48 -
- arrotondamento	€ 0,10 +
- somme già oggetto di svincolo con provvedimento R.L.....	€ 8.751,80 -
- somme pagate anno 2016 per ME.STRA Cave e COGERO	€ 5.822,00 -
- importi introitati per affrancazioni anno 2017.....	€ 1.137,00 +
- somme pagate anno 2018 per BROCCO LEGNAMI SOC. COOP.	€ 109,80 -
- importi introitati per affrancazioni anno 2018.....	€ 182,00 +
- somme pagate anno 2019 per GE.MAT. INFISSI SRL.....	€ 10.919,00 -
- importi introitati per affrancazioni anno 2019.....	€ 9.151,10 =
- somme pagate anno 2021 per buoni spesa fondo FSO.....	€ 5.614,50 -
- somme pagate anno 2021 per Ricognizione Patrimonio	€ 3.000,00 -
- importi introitati per affrancazioni anno 2022.....	€ 3.443,70 +
- somme pagate anno 2022 per "RACCOLTA FONDI CHIRURGIA"....	€ 786,90 -
- somme pagate anno 2022 per "U.A. PER LA COMUNITA'"	€ 513,20 -
- importi introitati per affrancazioni anno 2023.....	€ 1.042,23 +
- importi introitati per affrancazioni anno 2024.....	€ 506,00 +
- somme pagate anno 2024 per il progetto Casale Santioro	€ 8.853,82 -
- importi introitati per affrancazioni anno 2025.....	€ 7.713,13 +
- somme pagate anno 2025 per il progetto Casale Santioro	€ 41.345,75 -
- totale fondi vincolati al 31.12.2025	€ 209.598,97

Tale importo trova corrispondenza nella gestione dei residui passivi nei seguenti capitoli:

- capitolo 520 RRPP 2009	€ 1.205,04;
- capitolo 520 RRPP 2010	€ 93,48;
- capitolo 520 RRPP 2012	€ 701,51;

- capitolo 520 RRPP 2013	€ 7.735,90;
- capitolo 520 RRPP 2015	€ 0,00;
- capitolo 520 RRPP 2016	€ 387,00;
- capitolo 520 RRPP 2017	€ 1.137,00
- capitolo 520 RRPP 2018	€ 182,00
- capitolo 520 RRPP 2019	€ 9.151,10
- capitolo 520 RRPP 2022	€ 3.443,70
- capitolo 525 RRPP 2016	€ 176.300,88
- capitolo 520 RRPP 2023	€ 1.042,23
- capitolo 520 RRPP 2024	€ 506,00
- capitolo 520 RRPP 2025	€ 7.713,13
Tornano	€ 209.598,97.

Le somme che, alla data del 31.12.2025, sono destinate ad opere di migliorie boschive ammontano ad **€ 43.677,41.**

Conto del Patrimonio:

È stato operato l'aggiornamento dei beni patrimoniali che riporta la situazione delle variazioni intervenute nel corso dell'anno 2025 per i beni mobili ed immobili ed il riepilogo del conto del patrimonio in termini di attività e di passività a seguito di dette variazioni, come risultante dai relativi prospetti agli atti.

Si può ora proporre una valutazione generale della struttura e dell'andamento complessivo del nostro Bilancio.

L'Ente ha un flusso di entrate variabili (in dipendenza, soprattutto dalla gestione forestale dei tagli) caratterizzato da alcune fonti significative, quali i servizi, i fitti, i tagli boschivi ed entrate del Tit. VI. Ha poi un flusso di spese 'fisse' relative agli Organi istituzionali, al personale ed alle tasse. Il complesso delle spese fisse è largamente coperto dalle entrate. È la parte restante di spesa quella destinata a determinare gli equilibri di Bilancio. Spese di gestione ed investimenti sono, pertanto, condizionate da equilibrate valutazioni di entrata in sede di previsione di esercizio. Il corretto andamento di questi equilibri offrirà la possibilità di massimizzare l'impegno dell'Ente in termini di spesa per il sociale e di investimenti.

Facendo rinvio alla relazione dello scorso anno per quanto concerne la questione degli impianti idrici sul nostro territorio, ci si limita ad informare gli utenti che è in via di definizione in sede giurisdizionale la parte relativa agli impianti Acea ATO2 siti in località Montangiano.

Con queste considerazioni il Comitato di Amministrazione avvia il procedimento per l'approvazione del Conto Consuntivo relativo all'esercizio 2025, nelle risultanze di cui ai relativi quadri riassuntivi degli elaborati contabili, con le novità normative di cui al nuovo Statuto, sopra richiamate.

In fede,

Il Comitato di Amministrazione



Università Agraria di Canale Monterano

Città Metropolitana di Roma Capitale

Deliberazione N. 35 del 30 maggio 2026

Si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione del Comitato di Amministrazione di cui all'oggetto:

IL PRESIDENTE

Si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità contabile** sulla proposta di deliberazione del Comitato di Amministrazione di cui all'oggetto:

IL PRESIDENTE



Università Agraria di Canale Monterano

Città Metropolitana di Roma Capitale

(Del. . N. 35 del 30-05-2026)

Letto, approvato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

f.to MASSIMILIANO PASCUCCI

IL PRESIDENTE

f.to (FABIO CHIARAVALLI)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo dell'Ente per quindici giorni consecutivi ai fini della esecutività.

Dalla Residenza dell'Ente, li 1 1 GIU 2026



IL PRESIDENTE

(FABIO CHIARAVALLI)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente DELIBERAZIONE è divenuta esecutiva:

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile;

Dalla Residenza dell'Ente, li 1 1 GIU 2026

IL PRESIDENTE

f.to (FABIO CHIARAVALLI)

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza dell'Ente, li 1 1 GIU 2026



IL PRESIDENTE

(FABIO CHIARAVALLI)