



Assemblea Generale degli Utenti

Copia Verbale n. 6 del giorno 01 agosto 2026

(Ai sensi degli artt. 16 e 17 dello Statuto)

- **Nell'anno 2026**, in data sabato 01 **agosto**, alle ore 10,00, presso il locale SACRARIO in Canale Monterano, si riunisce l'Assemblea Generale degli Utenti.

Elenco dei partecipanti in 1^a/2^a convocazione

Il Presidente, attesta che, mancato il numero legale in 1^a Convocazione, sono presenti in 2^a Convocazione (ore 11,00), identificati personalmente, Utenti per **un n. totale superiore al numero dei componenti la Delegazione**, richiesto dall'art. 16 dello Statuto, come attestato dall'elenco delle firme vidimato dagli Uffici dell'Ente (allegato agli atti).

Ricorrono i requisiti di validità della Seduta ai sensi dell'art. 16, comma 6, dello Statuto.

Partecipa alla Seduta, per competenza

- il Responsabile dell'Area Amministrativa, Rag. Massimiliano Pascucci;
- Il Revisore dei Conti, Dott. Andrea Battella ha inviato la propria Relazione ed i propri Pareri.

Intervento di saluto del Presidente:

- Il Presidente, Fabio Chiaravalli, saluta gli utenti presenti alla Assemblea. Ricorda le principali attività di gestione svolte dall'attuale Comitato di amministrazione, fra cui i tagli boschivi, le celebrazioni per i 120 anni di vita dell'Ente, la ricognizione e ripristino delle recinzioni nei vari comprensori del dominio collettivo.
Dà quindi inizio ai lavori della Assemblea.

Viene data la parola agli utenti, per esprimere le proprie osservazioni.



Università Agraria di Canale Monterano

Città Metropolitana di Roma Capitale

Interviene l'utente Giancarlo Serbelloni, il quale in merito alle chiusure dei terreni chiede di tenere conto dell'esigenza degli utenti che si abbiano sufficienti passaggi con cancelli e passine per i sentieri e per la fruizione del dominio collettivo.

Si passa alle deliberazioni.

Il Presidente dichiara che il numero legale richiesto per la seconda convocazione è raggiunto, illustra le proposte all'Ordine del Giorno.

Ordine del Giorno n. 1:

- *Approvazione del Bilancio di Previsione esercizio 2026 e pluriennali 2026-28.*

Rif.: Art.3, 17 e 19 Statuto; Deliberazione CDA n. 25 del 31 marzo 2026; Parere del Revisore Prot. n. 175 del 06 maggio 2026.

- Il **Presidente** presenta agli utenti le previsioni di Bilancio per l'esercizio 2026. Riferisce del Parere favorevole del Revisore dei Conti:
informa del parere favorevole da lui depositato, secondo il quale "il bilancio di previsione per l'esercizio 2026 è stato realizzato e presentato nell'osservanza delle norme e dei principi giuridici, nonché dello statuto dell'Ente e del regolamento di contabilità ed è stato impostato a principi di prudenza ed inerenza di gestione", giudicando congrue le previsioni di spesa ed attendibili le entrate previste; coerenti le previsioni di spesa a condizione che l'Amministrazione reperisca tutte le entrate programmate; attendibili e congrue le previsioni contenute nel bilancio pluriennale in quanto in linea con le attività dell'Ente.

- Interviene il Presidente, che ricorda l'eccellente lavoro svolto dagli Uffici nella gestione della contabilità. Sottolinea che le previsioni di spesa sono state impostate secondo previsioni di entrata minutamente predisposte. Sottolinea che ha inteso introdurre il concetto contabile che il budget possa essere cambiato in corso di esercizio, in base al mutare delle circostanze della gestione.

Intervengono con proprie dichiarazioni di voto i seguenti Utenti:

- Non si registrano interventi.

Si passa al voto per alzata di mano:

- risultano favorevoli:	tutti gli Utenti presenti;
- risultano astenuti:	nessuno;
- risultano contrari:	nessuno;

pertanto

Il Presidente dichiara approvata la proposta, con la seguente Deliberazione



Università Agraria di Canale Monterano

Città Metropolitana di Roma Capitale

- **di approvare** il Preventivo di Bilancio esercizio 2026 e il Pluriennale 2026-28, come proposto con Deliberazione del Comitato di Amministrazione n. 25 del 31 marzo 2026 con Parere favorevole del Revisore, Prot. n. 175 del 06 maggio 2026.

Ordine del Giorno n. 2:

- *Approvazione del Consuntivo esercizio 2025.*

Rif.: Art.3, 17 e 19 Statuto; Deliberazione CDA n. 32/2026 di riaccertamento residui; Deliberazione CDA n. 35/2026 di approvazione della proposta di consuntivo e Relazione Illustrativa del Comitato di Amministrazione; Relazione del Revisore Prot. n. 192 del 30 maggio 2026.

- Il Presidente espone la situazione di bilancio consuntivo.

- Il Presidente espone i contenuti della Relazione del Revisore dei Conti, Dott. Andrea Battella:

verificato l'avvenuto adempimento degli obblighi fiscali, verificata la rispondenza del Consuntivo ai principi di Bilancio e la regolare tenuta dell'inventario patrimoniale, la conformità alla legge delle procedure di contabilizzazione, il rispetto del principio di competenza, la corretta rappresentazione del conto di bilancio e la corretta gestione dei residui.

Si attesta che la gestione di competenza dell'esercizio finanziario 2025 a differenza dell'esercizio 2024, torna ad essere positiva per il considerevole importo di €. 35.856,41, questo oltre ad essere indice di buona amministrazione, salvaguarda l'equilibrio economico e ne scongiura pericolosi scompensi, assicurando stabilità finanziaria di lungo periodo, garantendo solidità patrimoniale e soprattutto permettendo all'Ente di autofinanziarsi.

Il Revisore esprime, nella relazione, favorevole apprezzamento per il monitoraggio costante condotto dall'ufficio amministrativo dell'Ente sui singoli capitoli di spesa corrente, per nessuno dei quali si ravvisano sforamenti rispetto alle previsioni.

La Relazione illustrativa del CDA, circa i dati consuntivi dell'esercizio 2025, ribadisce la necessaria prudenza nella gestione e nelle previsioni.

Su tali basi il Revisore esprime parere favorevole per l'approvazione del Rendiconto dell'esercizio finanziario 2025.

Intervengono con proprie dichiarazioni di voto i seguenti Utenti:

- interviene il Revisore, dott. Battella, il quale sottolinea che l'attivo della gestione di competenza è di una certa importanza nel suo ammontare, che può apparire modesto in termini assoluti, ma non lo è se viene rapportato alle cifre del bilancio dell'Ente.

Si passa al voto per alzata di mano:



Università Agraria di Canale Monterano

Città Metropolitana di Roma Capitale

- | | |
|-------------------------|-----------------------------------|
| - risultano favorevoli: | tutti gli Utenti presenti; |
| - risultano astenuti: | nessuno; |
| - risultano contrari: | nessuno; |

pertanto

Il Presidente dichiara approvata la proposta, con la seguente Deliberazione

- **di approvare** il Consuntivo esercizio 2025, come proposta dalla Deliberazione di CDA n. 35/2026 di approvazione della proposta di consuntivo e Relazione Illustrativa del Comitato di Amministrazione; Relazione del Revisore Prot. n. 192 del 30 maggio 2026.

Dopo di che, null'altro essendovi a deliberare, e nessun altro chiedendo la parola, il Presidente saluta i presenti e dichiara chiusa la seduta alle ore 12,35, previa lettura e unanime approvazione del presente verbale.

Firma Il Presidente

Firma Il Responsabile Amministrativo

BILANCIO DI PREVISIONE ENTRATE
Esercizio 2026

		PREVISIONE di Bilancio
TITOLO I	ENTRATE TRIBUTARIE	
CATEG. I	IMPOSTE	
10	RUOLI RISCOSSIONE competenza	16 000.00
20	SANZIONI competenza	400.00
	TOTALE CATEGORIA I	16 400.00
CATEG. II	TASSE	
30	QUOTA ASSOCIATIVA UTENTI competenza	
	TOTALE CATEGORIA II	0.00
CATEG. III	TRIBUTI SPECIALI ED ALTRE ENTRATE TRIBUTARIE	
40	ACC.TO da EMOLUMENTI PRESIDENZA competenza	5 400.00
	TOTALE CATEGORIA III	5 400.00
	TOTALE TITOLO I ENTRATE TRIBUTARIE	21 800.00
TITOLO II	ENTRATE DER.DA CONTR. E TRASFER.	
CATEG. I	CONTRIBUTI E TRASFERIMENTI	
50	CONTR.REGIONALI competenza	
	TOTALE CATEGORIA I	0.00
CATEG. II	CONTRIBUTI E TRASFERIMENTI	
60	CONTRIBUTI COMUNITARI competenza	5 000.00
	TOTALE CATEGORIA II	5 000.00
CATEG. III	CONTRIBUTI E TRASF.DA PARTE DI ALTRI ENTI	
70	CONTR.PROV. LI ED ALTRI competenza	
	TOTALE CATEGORIA III	0.00
	TOTALE TITOLO II ENTRATE DER.DA CONTR. E TRASFER.	5 000.00
TITOLO III	ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	

BILANCIO DI PREVISIONE ENTRATE

Esercizio 2026

		PREVISIONE di Bilancio
CATEG. I	PROVENTI DA GESTIONE SERVIZI PUBBLICI	
80	FORAGGI competenza	1 000.00
90	SERVIZI VARI competenza	64 400.00
100	PROVENTI PER CORSI ED ATTIVITA' VARIE competenza	2 000.00
110	DIRITTI DI SEGRETERIA competenza	1 000.00
	TOTALE CATEGORIA I	68 400.00
CATEG. II	PROVENTI DEI BENI DELL'ENTE	
120	FITTO FABBRICATI E TERRENI competenza	35 600.00
130	VENDITA BOSCHI (PF20 SALDO) competenza	140 000.00
	TOTALE CATEGORIA II	175 600.00
CATEG. III	INTERESSI SU ANTICIPAZIONI E CREDITI	
140	INTERESSI ATTIVI SU C/C competenza	9 000.00
150	INTERESSI ATTIVI (DILAZ. E RATEIZZ.) competenza	500.00
	TOTALE CATEGORIA III	9 500.00
CATEG. IV	PROVENTI DIVERSI	
160	INTROITI DIVERSI ED EVENTUALI competenza	13 800.00
	TOTALE CATEGORIA IV	13 800.00
	TOTALE TITOLO III ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	267 300.00
TITOLO	ENT.DER.DA ALIEN. E TRASF.DI CAP.	
CATEG. I	ALIENAZIONE DI BENI PATRIMONIALI	
170	VENDITA BESTIAME competenza	1 500.00
180	VENDITA MACCHINE competenza	17 000.00
190	QUOTA MIGLIORIE BOSCHIVE competenza	14 000.00
191	Convenzione CO2 competenza	4 400.00
200	PROVENTI AFFRANCAZIONI competenza	18 000.00

BILANCIO DI PREVISIONE ENTRATE

Esercizio 2026

		PREVISIONE di Bilancio
CATEG. I	ALIENAZIONE DI BENI PATRIMONIALI	
201	Fondo FSO competenza	3 000.00
210	PROVENTI ALIENAZ.QUOTE competenza	35 000.00
220	PROVENTI ALIENAZ.RELITTI E SLARGHI competenza	2 000.00
225	Introiti fondi a destinazione vincolata competenza	
	TOTALE CATEGORIA I	94 900.00
CATEG. II	TRASFERIMENTI DI CAPITALE DALLA REGIONE	
230	CONTRIBUTI REGIONALI competenza	
	TOTALE CATEGORIA II	0.00
CATEG. III	TRASFERIMENTI DI CAPITALE DALLA PROV.	
240	CONTRIBUTI PROVINCIALI competenza	
	TOTALE CATEGORIA III	0.00
CATEG. IV	TRASFERIMENTI DI CAPITALE DA ALTRI SOGGETTI	
250	CONTRIBUTI COMUNITARI competenza	
	TOTALE CATEGORIA IV	0.00
	TOTALE TITOLO IV ENT.DER.DA ALIEN. E TRASF.DI CAP.	94 900.00
TITOLO V	ENTRATE DER.DA ACCENS.DI PRESTITI	
CATEG. I	ANTICIPAZIONI DI CASSA	
260	ANTICIPAZ. DI CASSA competenza	
	TOTALE CATEGORIA I	0.00
CATEG. II	FINANZIAMENTI A BREVE TERMINE	
270	PRESTITI PLURIENNALI competenza	
	TOTALE CATEGORIA II	0.00

BILANCIO DI PREVISIONE ENTRATE

Esercizio 2026

		PREVISIONE di Bilancio
CATEG. III	ASSUNZIONE DI MUTUI E PRESTITI	
280	MUTUI E PRESTITI competenza	
	TOTALE CATEGORIA III	0.00
CATEG. IV	EMISSIONE DI PRESTITI OBBLIGAZIONARI	
290	OBBLIGAZIONI competenza	
	TOTALE CATEGORIA IV	0.00
	TOTALE TITOLO V ENTRATE DER.DA ACCENS.DI	0.00
TITOLO	ENTRATE DA SERV.CONTO TERZI	
CATEG. I	ENTRATE DA SERV.C/TERZI	
300	RIT.ASS.PREV. competenza	5 800.00
310	RIT.ERARIALI competenza	18 000.00
320	RIT.SINDACALI competenza	500.00
330	ADD.REG. competenza	2 500.00
340	ADD.COMUNALE competenza	1 000.00
350	ARR.STIPENDI competenza	100.00
360	FONDO ECONOMATO competenza	600.00
370	DIRITTI SEGRETARIO PER CONTR. competenza	300.00
380	DEPOSITI CAUZIONALI competenza	5 000.00
390	DEPOSITI SPESE CONTRATTUALI competenza	15 000.00
400	ANTIC.TESORERIA competenza	
410	ANTICIP.DIVERSE competenza	1 500.00
420	INCAMER.TO SOMME PER LEGITT.ALIEN.ECC... competenza	4 000.00
	TOTALE CATEGORIA I	54 300.00
	TOTALE TITOLO VI ENTRATE DA SERV.CONTO TERZI	54 300.00

BILANCIO DI PREVISIONE ENTRATE

Esercizio 2026

	PREVISIONE di Bilancio
TOTALE GENERALE ENTRATE	443 300.00

BILANCIO DI PREVISIONE USCITE
Esercizio 2026

		PREVISIONE di Bilancio
TITOLO I	SPESA CORRENTE	
CATEG. I	ORGANI ISTITUZIONALI,PARTECIPAZ. ECC..	
10	ORGANIZZAZIONE MANIFESTAZIONI competenza	3 000.00
20	COMUNICAZIONE ESTERNA competenza	1 600.00
30	COLLABORAZIONI CON ASS.NI E ORG.LOCALI competenza	3 500.00
40	SPESE A DISPOS. PER RICEV., MANIF., AVVEN. competenza	1 000.00
50	CONTRIBUTI FESTE POPOLARI ED ALTRE ASS.NI LOCALI competenza	1 500.00
60	ADESIONE ORGANISMI ASSOCIATIVI competenza	5 500.00
70	VARIE E/O IMPREVISTE competenza	2 500.00
80	PRESIDENZA competenza	5 400.00
90	CONSIGLIO competenza	
100	GIUNTA ESECUTIVA competenza	
110	COMMISSIONI competenza	100.00
115	SPESE PER ELEZIONI competenza	
TOTALE CATEGORIA I		24 100.00
CATEG. II	PERSONALE	
120	PERSONALE DI RUOLO competenza	35 000.00
130	PERSONALE STAGIONALE competenza	26 000.00
140	ONERI A FAVORE DEL PERSONALE competenza	500.00
150	SALARIO ACCESSORIO competenza	2 300.00
160	CONTR. PREV.LI competenza	12 600.00
170	INAIL competenza	1 500.00
TOTALE CATEGORIA II		77 900.00
CATEG. III	IMPOSTE E TASSE	
180	TARI competenza	1 300.00

BILANCIO DI PREVISIONE USCITE**Esercizio 2026**

	PREVISIONE di Bilancio
CATEG. III IMPOSTE E TASSE	
190 IRAP competenza	3 800.00
200 I.V.A. , IRES e altre IMPOSTE competenza	12 500.00
210 DEM.IDRICO MIGNONE ED ALTRI TRIBUTI competenza	2 000.00
220 I.M.U. competenza	6 500.00
TOTALE CATEGORIA III	26 100.00
CATEG. IV SPESE DI AMMINISTRAZIONE E GESTIONE	
230 CARTOLERIA E CANCELLERIA competenza	700.00
240 SPESE POSTALI competenza	700.00
250 SPESE TELEFONICHE competenza	1 000.00
260 SPESE ILLUMINAZIONE competenza	4 200.00
270 SPESE RISCALDAMENTO competenza	1 200.00
280 SPESE PULIZIA LOCALI competenza	500.00
290 MAN. E ASSIST.MACCHINE UFFICIO ED ALTRE ATTREZZATURE competenza	1 500.00
300 SPESE CARBURANTI E LUBRIFICANTI competenza	7 000.00
310 SP.ACQ.BENI DI CONSUMO/VARIE competenza	1 500.00
315 SPESE ACQ.ATTREZ.IN MAT.DI SICUREZZA PERSONALE ED IMMOBILI competenza	2 500.00
320 SP.DIRIT.NOTIFICHE,VALORI BOLLATI,CONTRATTUALI competenza	2 500.00
330 INTERVENTI STRAORDINARI competenza	2 000.00
340 SPESE FORNITURA VESTIARIO competenza	500.00
350 SPESE TENUTA C/C BANCARIO competenza	2 600.00
360 SPESE TENUTA C/C POSTALE competenza	300.00
370 ASS.NE AMMINISTRATORI E DIPENDENTI competenza	2 300.00
380 ASS.NE PATRIMONIO RCT competenza	4 000.00
390 ASS.NE PATRIMONIO RCA competenza	1 700.00

BILANCIO DI PREVISIONE USCITE**Esercizio 2026**

	PREVISIONE di Bilancio
TOTALE CATEGORIA IV	36 700.00
CATEG. V ALTRI SERVIZI GENERALI	
400 TRASFERTE E RIMBORSI SPESE competenza	1 000.00
410 SPESE LEGALI competenza	7 000.00
420 ALTRE PRESTAZIONI PROFESSIONALI (1465+988+600) competenza	30 000.00
430 FORNITURA LEGNATICO PER UTENTI competenza	1 500.00
435 ACQ MATERIALI E PRESTAZ PER SERVIZI VARI E CONVENZIONI A TERZI	30 000.00
440 FONDO DI RISERVA competenza	1 688.00
450 INTERESSI PASSIVI SU MUTUO competenza	
TOTALE CATEGORIA V	71 188.00
TOTALE TITOLO I SPESA CORRENTE	235 988.00
TITOLO II SPESE IN CONTO CAPITALE	
CATEG. I ACQUISTO DI BENI E SERVIZI PER GESTIONE	
460 ACQUISTO BENI PER UFFICIO ED UTILIZZO SALA GRANARONI competenza	1 200.00
470 SPESE PER INFORMATICA competenza	2 900.00
480 BESTIAME competenza	3 500.00
490 ACQUISTO AUTOMEZZI ED ATTREZZATURE competenza	19 000.00
TOTALE CATEGORIA I	26 600.00
CATEG. II INVESTIMENTI	
500 QUOTA MIGLIORIE BOSCHIVE (acc.PF20) competenza	16 000.00
510 INVESTIMENTI IN AGRICOLTURA competenza	1 500.00
520 FONDI VINCOLATI E LAVORI FINANZIATI CON PROV. DA AFFR. (Q. 55MV, 369,371,36p,36p) competenza	50 000.00
521 LAVORI FINANZIATI CON PROV. Convenzione CO2 (1500+600) competenza	4 400.00
522 INIZIATIVE FINANZIATE CON PROV. Fondo FSO competenza	2 000.00

BILANCIO DI PREVISIONE USCITE**Esercizio 2026**

	PREVISIONE di Bilancio
CATEG. II INVESTIMENTI	
528 Utilizzazione fondi a dest. Vincolata competenza	
530 PREST. PROF. FIN. CON FONDI VINCOLATI competenza	5 000.00
535 UTILIZZO CONTRIB.REG. E PROV. (Rist.ne Casale Santioro 2023) competenza	5 000.00
536 Sgravi per restituzione capitali di affranco e altro competenza	
540 PIANO SVILUPPO RURALE - UTILIZZ.QUOTA REGIONE LAZIO competenza	800.00
TOTALE CATEGORIA II	84 700.00
CATEG. III MANUTENZ.AMMORT.REALIZZAZIONI	
550 MANUTENZIONE PARCO POGGIO GALLA competenza	3 000.00
560 MANUTENZIONE IMMOBILI competenza	15 000.00
570 AMMORT.MANUTENZ.MACCHINE AGRICOLE competenza	5 912.00
580 MANUTENZ.STECCONATE E RIMESSINI competenza	6 500.00
590 REALIZZAZIONE INFRASTRUTTURE competenza	1 500.00
600 SISTEMAZIONI STRADALI competenza	5 200.00
610 MANUTENZIONE FONTANILI competenza	3 100.00
620 MIGLIORAMENTO BOSCHI E PASCOLI competenza	1 500.00
630 PIANO SVILUPPO RURALE-UTILIZZ.QUOTA C/ENTE competenza	
TOTALE CATEGORIA III	41 712.00
TOTALE TITOLO II SPESE IN CONTO CAPITALE	153 012.00
TITOLO III SPESE PER RIMB.DI PRESTITI	
CATEG. I RIMBORSO PRESTITI E MUTUI	
640 QUOTA ANNUALE MUTUO GRANARONI competenza	
TOTALE CATEGORIA I	0.00
TOTALE TITOLO III SPESE PER RIMB.DI PRESTITI	0.00
TITOLO IV SPESE PER SERVIZI C/TERZI	

BILANCIO DI PREVISIONE USCITE**Esercizio 2026**

	PREVISIONE di Bilancio
CATEG. I SPESE PER SERVIZI PER C/TERZI	
650 RITENUTE ASS.LI E PREV.LI competenza	5 800.00
660 RIT. ERARIALI competenza	18 000.00
670 RIT. SINDACALI competenza	500.00
680 ADD.REGIONALE competenza	2 500.00
690 ADD.COMUNALE competenza	1 000.00
700 ARROTONDAMENTI STIPENDI competenza	100.00
710 FONDO ECONOMATO competenza	600.00
720 DIRITTI SEGRETARIO PER CONTRATTI competenza	300.00
730 DEPOSITI CAUZIONALI competenza	5 000.00
740 DEPOSITI PER SPESE CONTRATTUALI competenza	15 000.00
750 ANTICIPAZIONI TESORERIA competenza	
760 ANTICIPAZIONI DIVERSE competenza	1 500.00
770 SPESE PER LEGITTIMAZIONI E/O ALIENAZ. ECC..... competenza	4 000.00
TOTALE CATEGORIA I	54 300.00
TOTALE TITOLO IV SPESE PER SERVIZI C/TERZI	54 300.00
TOTALE GENERALE USCITE	443 300.00



UNIVERSITÀ AGRARIA DI CANALE MONTERANO

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

BILANCIO PLURIENNALE 2026/28

(DELIBERA CDA n° 25 del 31/03/2026)

ENTRATE

	PREVISIONE 2026	PREVISIONE 2027	PREVISIONE 2028	TOT. TRIENNIO
TITOLO I°	21.800,00	16.000,00	16.000,00	53.800,00
TITOLO II°	5.000,00	9.000,00	7.000,00	21.000,00
TITOLO III°	267.300,00	185.000,00	165.000,00	617.300,00
TITOLO IV°	94.900,00	60.000,00	63.500,00	218.400,00
TITOLO V°	0,00	0,00	0,00	0,00
TOT. ENTRATE	389.000,00	270.000,00	251.500,00	910.500,00

USCITE

	PREVISIONE 2026	PREVISIONE 2027	PREVISIONE 2028	TOT. TRIENNIO
TITOLO I°	235.988,00	160.000,00	164.000,00	559.988,00
TITOLO II°	153.012,00	106.500,00	84.500,00	344.012,00
TITOLO III°	0,00	3.500,00	3.000,00	6.500,00
TOT. USCITE	389.000,00	270.000,00	251.500,00	910.500,00

UNIVERSITA' AGRARIA
DI
CANALE MONTERANO

PARERE DEL REVISORE DEI CONTI SULLA PROPOSTA
DI BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ESERCIZIO 2026
E PLURIENNALE 2026/2028

 UNIVERSITA' AGRARIA DI CANALE MONTERANO
06 MAG. 2026
Protocollo N° 175

Il Revisore dei Conti, dottor Andrea Battella,
nominato nella carica con delibera del Consiglio di Amministrazione n.78 del 19.12.2022,
per l'esercizio delle funzioni di revisione economico-finanziaria dell'Università Agraria di
Canale Monterano,

- ricevuto in data 29 Aprile 2026 lo schema del Bilancio di Previsione per l'esercizio 2026 e la relativa Relazione Previsionale e Programmatica, nonché la proposta di Bilancio Pluriennale 2026/2028, così come approvati dal Comitato di Amministrazione con deliberazione n. 25 del 31 Marzo 2026;
- visto che l'Università Agraria deve procedere agli adempimenti di bilancio in continuità con gli esercizi precedenti, nel rispetto delle nuove norme statutarie, conformi alla Legge 168/2017;
- visto lo Statuto dell'Ente, adottato con deliberazione della Delegazione dell'Assemblea Generale degli Utenti n.16 del 21 Dicembre 2020;
- visto l'articolo 58 dello stesso Statuto con particolare riferimento alle funzioni attribuite all'organo di revisione;
- visto il regolamento di contabilità dell'Ente, approvato con deliberazione di Consiglio n. 22 del 28 Novembre 2003;
- visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile Amministrativo dell'Ente, signor Massimiliano Pascucci, ai sensi dell'art.42 del vigente Statuto e dato atto che lo stesso ha svolto sul presente atto anche le funzioni di assistenza giuridico-amministrativa previste dal vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

ATTESTA

che il bilancio di previsione per l'esercizio 2026 è stato realizzato e presentato nell'osservanza delle norme e dei principi giuridici, nonché dello statuto dell'Ente e del

regolamento di contabilità ed è stato impostato a principi di prudenza ed inerenza di gestione.

Il revisore dei conti ha esaminato i documenti e verificato che il bilancio è stato redatto nel rispetto dei seguenti principi:

L'UNITA'

il totale delle entrate finanziarie ha destinazione indifferenziata a fronte di tutte le spese; risultano inoltre rispettati, ove esistenti, i vincoli di destinazione delle entrate;

L'ANNUALITA'

le entrate e le uscite sono riferite all'anno finanziario in esame e non ad altri esercizi; più precisamente le previsioni di bilancio si riferiscono ai fatti gestionali del periodo dall' 1.1.2026 al 31.12.2026;

L'UNIVERSALITA'

il bilancio comprende tutte le finalità e gli obiettivi di gestione, nonché i relativi valori finanziari, patrimoniali ed economici, al fine di fornire una rappresentazione veritiera e corretta dei fatti di gestione;

L'INTEGRITA'

le entrate e le spese sono state iscritte senza riduzioni e/o compensazioni di partite;

LA VERIDICITA' ED ATTENDIBILITA'

le previsioni sono sostenute da accurate analisi fondate sulla dinamica storica o su idonei ed obiettivi parametri di riferimento, nonché da fondate aspettative di acquisizione e di utilizzo delle risorse, il che consente di effettuare razionali e significative comparazioni nel tempo e nello spazio e di avvicinarsi alla realtà con un significativo grado di approssimazione;

LA PUBBLICITA'

il sistema di bilancio è comprensibile e presenta una chiara classificazione delle voci finanziarie e patrimoniali. E' inoltre corredato da una esauriente informativa supplementare che facilita la comprensione e l'intelligibilità dei documenti che lo comprovano;

IL PAREGGIO FINANZIARIO DI COMPETENZA

come risulta dal successivo quadro generale riassuntivo e per effetto di una rigorosa valutazione di tutti i flussi di entrata e di spesa, il Bilancio di previsione 2026 rispetta il principio del pareggio finanziario complessivo (art. 162 comma 6 TUEL 267/2000) e dell'equivalenza tra entrate e spese di servizi per conto terzi (art. 168 TUEL); il totale complessivo delle previsioni di entrata di competenza è esattamente corrispondente al totale complessivo delle previsioni di spesa.

Quadro generale riassuntivo					
Entrate			Spese		
Titolo I:	Entrate Tributarie	21.800,00	Titolo I:	Spese Correnti	235.988,00
Titolo II:	Entrate da contributi e trasferimenti	5.000,00	Titolo II:	Spese in Conto Capitale	153.012,00
Titolo III:	Entrate Extratributarie	267.300,00			
Titolo IV:	Entrate da alienazioni e da trasferimenti di capitale	94.900,00			
Titolo V:	Entrate da accensione prestiti		Titolo III:	Spese rimborso prestiti	
Titolo VI:	Entrate da servizi per conto terzi	54.300,00	Titolo IV:	Spese per servizi per conto terzi	54.300,00
	Totale Entrate	443.300,00		Totale Spese	443.300,00
Totale complessivo entrate		443.300,00	Totale complessivo spese		443.300,00

Sulla base dei dati previsionali riportati si determina il seguente:

EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE

Entrate - Titolo I	21.800,00		
Entrate - Titolo II	5.000,00		
Entrate - Titolo III	267.300,00		
Totale Entrate correnti		294.100,00	
Spese - Titolo I	235.988,00		
Spese - Titolo III	0,00		
Totale Spese correnti		235.988,00	
Avanzo di Parte Corrente			58.112,00

EQUILIBRIO IN CONTO CAPITALE

Entrate - Titolo IV	94.900,00		
Entrate - Titolo V	0,00		
Avanzo di Parte Corrente	58.112,00		
Totale Entrate in Conto Capitale		153.012,00	
Spese - Titolo II	153.012,00		
Spese - Titolo III (estinzione anticipata mutui)	0,00		
Totale Spese in Conto Capitale		153.012,00	

BILANCIO PLURIENNALE 2026/2028

VERIFICA ATTENDIBILITA' E CONGRUITA'

Il bilancio pluriennale 2026/2028 è redatto in conformità a quanto previsto dal T.U.E.L. e si sintetizza nei prospetti che seguono:

ENTRATE	Prev. 2026	Prev. 2027	Prev. 2028	Tot. Triennale
TITOLO I	21.800	16.000	16.000	53.800
TITOLO II	5.000	9.000	7.000	21.000
TITOLO III	267.300	185.000	165.000	617.300
TITOLO IV	94.900	60.000	63.500	218.400
TITOLO V	0	0	0	0
TOT. ENTRATE	389.000	270.000	251.500	910.500

USCITE	Prev. 2026	Prev. 2027	Prev. 2028	Tot. Triennale
TITOLO I	235.988	160.000	164.000	559.988
TITOLO II	153.012	106.500	84.500	344.012
TITOLO III	0	3.500	3.000	6.500

TOT. USCITE	389.000	270.000	251.500	910.500
--------------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Gli stanziamenti previsti nel bilancio pluriennale, che per il primo anno coincidono con quelli del bilancio annuale di competenza, hanno carattere autorizzatorio costituendo limiti agli impegni di spesa.

Le previsioni di entrata e di spesa iscritte nel bilancio pluriennale tengono conto:

- dell'osservanza dei principi di redazione del bilancio;
- dei mezzi finanziari destinati alla copertura delle spese correnti ed al finanziamento delle spese di investimento;
- degli impegni di spesa già assunti;
- delle linee programmatiche relative alle azioni e ai progetti da realizzare;
- del piano generale di sviluppo dell'Ente.

OSSERVAZIONI

Nella tabella seguente si evidenziano le variazioni, rispetto al Bilancio di previsione dell'anno precedente, nei diversi titoli delle Entrate e delle Spese:

ENTRATE

TITOLI	2026	2025	VARIAZIONI
Titolo I	21.800,00	21.800,00	0,00
Titolo II	5.000,00	5.000,00	0,00
Titolo III	267.300,00	222.400,00	+ 44.900,00
Titolo IV	94.900,00	89.900,00	+ 5.000,00
Titolo V	0,00	0,00	/
Titolo VI	54.300,00	54.300,00	0,00
TOTALI	443.300,00	393.400,00	+ 49.900,00

SPESE

TITOLI	2026	2025	VARIAZIONI
Titolo I	235.988,00	195.788,00	+ 40.200,00
Titolo II	153.012,00	143.312,00	+ 9.700,00
Titolo III	0,00	0,00	/
Titolo IV	54.300,00	54.300,00	/
TOTALI	443.300,00	393.400,00	+ 49.900,00

Il bilancio di previsione 2026 è di complessivi euro 443.300,00.

Appare sostanzialmente allineato ai precedenti, con un piccolo incremento dell'Avanzo di parte corrente, come peraltro esposto nella relazione previsionale e programmatica. La Relazione previsionale e programmatica, come ogni anno, risalta per la accuratezza ed esuastività con la quale è stata predisposta.

ENTRATE

I primi due titoli delle Entrate, *Entrate Tributarie* ed *Entrate da contributi e trasferimenti*, vengono stimati invariati rispetto l'esercizio precedente.

Da rimarcare invece l'incremento delle *Entrate Extratributarie* (Titolo III) e delle *Entrate da alienazioni e trasferimento di capitale* (Titolo IV).

Nell'ambito delle prime, Entrate Extratributarie, il maggiore incremento viene preventivato per il capitolo 90 (Servizi vari) per il quale si prevede un valore finale di bilancio di € 64.400,00 (rispetto ai 15.500 dell'esercizio 2025) giustificato dalla ormai prossima definizione di alcune attività dell'Ente sulla base di Bandi Pubblici.

Viene confermata la valutazione relativa al capitolo 130 (*Vendita boschi*), prudentemente stimato € 140.000,00: entrata principale del bilancio di previsione 2026 derivante dalla utilizzazione boschiva della particella forestale numero 16B.

Viene anche confermata la stima del Capitolo 120 (Fitto fabbricati e terreni), prudenzialmente valorizzato in € 35.600,00 come già per l'anno 2025.

SPESE

Passando all'esame delle Uscite, si segnalano degli incrementi di spesa sia nel titolo I (*Spese Correnti*) sia nel titolo II (*Spese in Conto Capitale*).

Abbastanza variegata la composizione degli incrementi di spesa previsionale nell'ambito del titolo I, *delle Spese Correnti*.

Si evidenziano quali incrementi di maggiore consistenza:

- capitolo di spesa 435, *Acquisto materiali e prestazioni per servizi vari e convenzioni a terzi*, di nuova istituzione, che registra un +30.000,00 euro rispetto al 2025;
- capitolo di spesa 120, *Personale di Ruolo*, che presenta un + 3.000,00 euro rispetto al 2025;
- capitolo di spesa 200, *IVA IRES ed altre Imposte*, che registra un incremento di 2.500,00 euro rispetto al 2025;

capitolo di spesa 350, *Spese tenuta c/c bancario*, che presenta un incremento di 1.800,00 rispetto al 2025.

Il Titolo II delle Spese in Conto Capitale stima un incremento di spesa pari ad € 9.700,00: l'incremento si manifesta tutto nel Capitolo 490 (*Acquisto Automezzi ed Attrezzature*) e trova la sua giustificazione nella necessità di acquistare un nuovo escavatore.

CONCLUSIONI

Il Revisore apprezza la bontà delle stime contenute nel Bilancio di previsione per il 2026 e la prudenza adoperata dall'Ente nella valutazione delle previsioni di entrata; considera appropriata la verifica compiuta su ciascun singolo capitolo di bilancio, oggetto di stime ponderate ed attendibili.

Tutto ciò premesso, il Revisore dei Conti

TENUTO CONTO

1. che il Responsabile Amministrativo ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione del Comitato di Amministrazione;
2. che la Relazione previsionale e programmatica redatta dal Comitato di Amministrazione è articolata in programmi e servizi e contiene l'illustrazione della previsione delle risorse e degli impieghi; per le Entrate comprende una valutazione generale delle risorse più significative ed individua le fonti di finanziamento; per le Spese rileva distintamente la spesa corrente e quella in conto capitale;

CONSIDERA

1. conformi alle norme e ai principi giuridici il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2026 ed il Bilancio Pluriennale 2026/2028;
2. idoneo il contenuto della Relazione previsionale e programmatica;
3. coerenti con gli strumenti di programmazione di mandato gli obiettivi indicati nella Relazione previsionale e programmatica;

GIUDICA

- congrue le previsioni di spesa ed attendibili le entrate previste sulla base del Rendiconto 2025 e delle previsioni assestate per l'esercizio 2025;
- coerente le previsioni di spesa a condizione che l'Amministrazione reperisca tutte le entrate programmate;

- attendibili e congrue le previsioni contenute nel bilancio pluriennale in quanto in linea con l'attività dell'Ente;

ed esprime pertanto

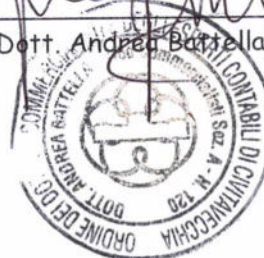
PARERE FAVOREVOLE

sulla proposta di Bilancio di Previsione dell'esercizio 2026, sulla proposta di Bilancio Pluriennale 2026/2028, nonché sui documenti allegati.

Canale Monterano, 6 Maggio 2026.

IL REVISORE DEI CONTI

(Dott. Andrea Battella)



QUADRO RIASSUNTIVO DELLA GESTIONE FINANZIARIA ANNO 2025

	COMPETENZA	RESIDUI	TOTALE
Totale Fondo Cassa 01/01/2025			433 034.76
Riscossioni	128 637.51	85 359.87	213 997.38
Pagamenti	99 706.68	64 356.14	164 062.82
Saldo Cassa 31/12/2025			482 969.32
Residui Attivi	51 836.45	23 731.43	75 567.88
Residui Passivi	44 910.87	259 221.82	304 132.69
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE AL 31/12/2025.			254 404.51

CONTO CONSUNTIVO ENTRATE - SOMMARIO

Esercizio 2025

Università Agraria di Canale Monterano
al 03-09-2026

	PREVISIONE di Bilancio	VARIAZIONI	PREVISIONE DEFINITIVA	SOMME INCASSATE	RESIDUI ATTIVI al 31/12/2025	TOTALE Accertamento	MAGGIORI O MINORI ENTRATE
TITOLO I ENTRATE TRIBUTARIE							
CATEG. I IMPOSTE							
TOTALE CATEGORIA I	48 406.27	P N	48 406.27	12 721.86	28 628.39	41 350.25	+ - 7 056.02
CATEG. II TASSE							
TOTALE CATEGORIA II	0.00	P N					+ -
CATEG. III TRIBUTI SPECIALI ED ALTRE ENTRATE TRIBUTARIE PROPRIE							
TOTALE CATEGORIA III	5 400.00	P N	5 400.00				+ - 5 400.00
TOTALE TITOLO I ENTRATE TRIBUTARIE	53 806.27	P N	53 806.27	12 721.86	28 628.39	41 350.25	+ - 12 456.02

CONTO CONSUNTIVO ENTRATE - SOMMARIO

Esercizio 2025

Università Agraria di Canale Monterano
al 03-09-2026

	PREVISIONE di Bilancio	VARIAZIONI	PREVISIONE DEFINITIVA	SOMME INCASSATE	RESIDUI ATTIVI al 31/12/2025	TOTALE Accertamento	MAGGIORI O MINORI ENTRATE
TITOLO II ENTRATE DER.DA CONTR. E TRASFER.							
CATEG. I CONTRIBUTI E TRASFERIMENTI							
TOTALE CATEGORIA I	0.00	P N					+ -
CATEG. II CONTRIBUTI E TRASFERIMENTI							
TOTALE CATEGORIA II	64 137.29	P N	64 137.29	50 339.97		50 339.97	+ 13 797.32 -
CATEG. III CONTRIBUTI E TRASF.DA PARTE DI ALTRI ENTI							
TOTALE CATEGORIA III	0.00	P N					+ -
TOTALE TITOLO II ENTRATE DER.DA CONTR. E TRASFER.	64 137.29	P N	64 137.29	50 339.97		50 339.97	+ 13 797.32 -

CONTO CONSUNTIVO ENTRATE - SOMMARIO

Esercizio 2025

	PREVISIONE di Bilancio	VARIAZIONI	PREVISIONE DEFINITIVA	SOMME INCASSATE	RESIDUI ATTIVI al 31/12/2025	TOTALE Accertamento	MAGGIORI O MINORI ENTRATE
TITOLO III ENTRATE EXTRATRIBUTARIE							
CATEG. I PROVENTI DA GESTIONE SERVIZI PUBBLICI							
TOTALE CATEGORIA I	22 837.50	P N	22 837.50	3 227.46	337.50	3 564.96	+ - 19 272.54
CATEG. II PROVENTI DEI BENI DELL'ENTE							
TOTALE CATEGORIA II	204 850.00	P N	204 850.00	91 632.89	46 601.99	138 234.88	+ - 66 615.12
CATEG. III INTERESSI SU ANTICIPAZIONI E CREDITI							
TOTALE CATEGORIA III	13 500.00	P N	13 500.00	11 507.25		11 507.25	+ - 1 992.75
CATEG. IV PROVENTI DIVERSI							
TOTALE CATEGORIA IV	13 800.00	P N	13 800.00	3 029.80		3 029.80	+ - 10 770.20
TOTALE TITOLO III ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	254 987.50	P N	254 987.50	109 397.40	46 939.49	156 336.89	+ - 98 650.61

CONTO CONSUNTIVO ENTRATE - SOMMARIO

Esercizio 2025

Università Agraria di Canale Monterano
al 03-09-2026

	PREVISIONE di Bilancio	VARIAZIONI	PREVISIONE DEFINITIVA	SOMME INCASSATE	RESIDUI ATTIVI al 31/12/2025	TOTALE Accertamento	MAGGIORI O MINORI ENTRATE
TITOLO ENT.DER.DA ALIEN. E TRASF.DI CAP.							
CATEG. I ALIENAZIONE DI BENI PATRIMONIALI							
TOTALE CATEGORIA I	89 900.00	P N	89 900.00	19 483.13		19 483.13	+ - 70 416.87
CATEG. II TRASFERIMENTI DI CAPITALE DALLA REGIONE							
TOTALE CATEGORIA II	0.00	P N					+ -
CATEG. III TRASFERIMENTI DI CAPITALE DALLA PROV.							
TOTALE CATEGORIA III	0.00	P N					+ -
CATEG. IV TRASFERIMENTI DI CAPITALE DA ALTRI SOGGETTI							
TOTALE CATEGORIA IV	0.00	P N					+ -
TOTALE TITOLO IV ENT.DER.DA ALIEN. E TRASF.DI CAP.	89 900.00	P N	89 900.00	19 483.13		19 483.13	+ - 70 416.87

CONTO CONSUNTIVO ENTRATE - SOMMARIO

Esercizio 2025

	PREVISIONE di Bilancio	VARIAZIONI	PREVISIONE DEFINITIVA	SOMME INCASSATE	RESIDUI ATTIVI al 31/12/2025	TOTALE Accertamento	MAGGIORI O MINORI ENTRATE
TITOLO V ENTRATE DER.DA ACCENS.DI PRESTITI							
CATEG. I ANTICIPAZIONI DI CASSA							
TOTALE CATEGORIA I	0.00	P N					+ -
CATEG. II FINANZIAMENTI A BREVE TERMINE							
TOTALE CATEGORIA II	0.00	P N					+ -
CATEG. III ASSUNZIONE DI MUTUI E PRESTITI							
TOTALE CATEGORIA III	0.00	P N					+ -
CATEG. IV EMISSIONE DI PRESTITI OBBLIGAZIONARI							
TOTALE CATEGORIA IV	0.00	P N					+ -
TOTALE TITOLO V ENTRATE DER.DA ACCENS.DI PRESTITI	0.00	P N					+ -

CONTO CONSUNTIVO ENTRATE - SOMMARIO

Esercizio 2025

Università Agraria di Canale Monterano
al 03-09-2026

		PREVISIONE di Bilancio	VARIAZIONI	PREVISIONE DEFINITIVA	SOMME INCASSATE	RESIDUI ATTIVI al 31/12/2025	TOTALE Accertamento	MAGGIORI O MINORI ENTRATE
TITOLO	ENTRATE DA SERV.CONTO TERZI							
CATEG. I	ENTRATE DA SERV.C/TERZI							
TOTALE CATEGORIA I		55 113.58	P N	55 113.58	22 055.02		22 055.02	+ - 33 058.56
TOTALE TITOLO VI ENTRATE DA SERV.CONTO TERZI		55 113.58	P N	55 113.58	22 055.02		22 055.02	+ - 33 058.56
TOTALE GENERALE ENTRATE		517 944.64	P N	517 944.64	213 997.38	75 567.88	289 565.26	+ - 228 379.38

CONTO CONSUNTIVO USCITE SOMMARIO

Esercizio 2025

Università Agraria di Canale Monterano

al 03-09-2026

	PREVISIONE di Bilancio	VARIAZIONI	PREVISIONE DEFINITIVA	SOMME PAGATE	RESIDUI PASSIVI al 31/12/2025	TOTALE Impegni	MINORI SPESE
TITOLO I SPESA CORRENTE							
CATEG. I ORGANI ISTITUZIONALI,PARTECIPAZ. ECC..							
TOTALE CATEGORIA I	22 041.78	P N	22 041.78	5 356.00		5 356.00	16 685.78
CATEG. II PERSONALE							
TOTALE CATEGORIA II	80 751.46	P N	80 751.46	54 244.42	63.17	54 307.59	26 443.87
CATEG. III IMPOSTE E TASSE							
TOTALE CATEGORIA III	22 196.32	P N	22 196.32	3 717.17		3 717.17	18 479.15
CATEG. IV SPESE DI AMMINISTRAZIONE E GESTIONE							
TOTALE CATEGORIA IV	31 258.17	P N	31 258.17	14 473.42	104.50	14 577.92	16 680.25
CATEG. V ALTRI SERVIZI GENERALI							
TOTALE CATEGORIA V	73 542.21	P N	53 542.21	14 718.63	20 254.24	34 972.87	18 569.34
TOTALE TITOLO I SPESA CORRENTE	229 789.94	P N	209 789.94	92 509.64	20 421.91	112 931.55	96 858.39

CONTO CONSUNTIVO USCITE SOMMARIO

Esercizio 2025

	PREVISIONE di Bilancio	VARIAZIONI	PREVISIONE DEFINITIVA	SOMME PAGATE	RESIDUI PASSIVI al 31/12/2025	TOTALE Impegni	MINORI SPESE
TITOLO II SPESE IN CONTO CAPITALE							
CATEG. I ACQUISTO DI BENI E SERVIZI PER GESTIONE							
TOTALE CATEGORIA I	17 649.00	P 20 000.00 N	37 649.00	1 412.15	24 107.40	25 519.55	12 129.45
CATEG. II INVESTIMENTI							
TOTALE CATEGORIA II	409 076.83	P N	409 076.83	45 905.76	255 376.38	301 282.14	107 794.69
CATEG. III MANUTENZ.AMMORT.REALIZZAZIONI							
TOTALE CATEGORIA III	41 712.00	P N	41 712.00	8 014.33		8 014.33	33 697.67
TOTALE TITOLO II SPESE IN CONTO CAPITALE	468 437.83	P 20 000.00 N	488 437.83	55 332.24	279 483.78	334 816.02	153 621.81

CONTO CONSUNTIVO USCITE SOMMARIO

Esercizio 2025

	PREVISIONE di Bilancio	VARIAZIONI	PREVISIONE DEFINITIVA	SOMME PAGATE	RESIDUI PASSIVI al 31/12/2025	TOTALE Impegni	MINORI SPESE
TITOLO IIISPESE PER RIMB.DI PRESTITI							
CATEG. I RIMBORSO PRESTITI E MUTUI							
TOTALE CATEGORIA I	0.00	P N					
TOTALE TITOLO III SPESE PER RIMB.DI PRESTITI	0.00	P N					

	PREVISIONE di Bilancio	VARIAZIONI	PREVISIONE DEFINITIVA	SOMME PAGATE	RESIDUI PASSIVI al 31/12/2025	TOTALE Impegni	MINORI SPESE
TITOLO SPESE PER SERVIZI C/TERZI							
CATEG. I SPESE PER SERVIZI PER C/TERZI							
TOTALE CATEGORIA I	94 048.27	P N	94 048.27	16 220.94	4 227.00	20 447.94	73 600.33
TOTALE TITOLO IV SPESE PER SERVIZI C/TERZI	94 048.27	P N	94 048.27	16 220.94	4 227.00	20 447.94	73 600.33
TOTALE GENERALE TITOLI	792 276.04	P N20 000.00 20 000.00	792 276.04	164 062.82	304 132.69	468 195.51	324 080.53
TOTALE GENERALE USCITE RESIDUI	398 876.04	P N	398 876.04	64 356.14	259 221.82	323 577.96	
TOTALE GENERALE USCITE COMPETENZA	393 400.00	P N20 000.00 20 000.00	393 400.00	99 706.68	44 910.87	144 617.55	

 UNIVERSITA' AGRARIA DI CANALE MONTERANO
30 MAG. 2026
Protocollo N° 192

**UNIVERSITA' AGRARIA
DI
CANALE MONTERANO**

Città Metropolitana di Roma Capitale

*Relazione del Revisore dei Conti
sullo schema di rendiconto dell'esercizio finanziario
2025*

Il Revisore dei Conti, dottor Andrea Battella,

nominato nella carica per il triennio 2023/2025 con delibera della Delegazione dell'Assemblea degli Utenti n.13 del 19 Dicembre 2022, per l'esercizio delle funzioni di revisore economico-finanziario dell'Università Agraria di Canale Monterano,

- ricevuta in data 23 Maggio 2026 la copia della Deliberazione del Comitato di Amministrazione n.32 dell' 8 Maggio 2026 avente ad oggetto "Riaccertamento dei residui attivi e passivi";
- ricevuta in data 30 Maggio 2026 la copia della Deliberazione del Comitato di Amministrazione n.35 del 30 Maggio 2026 avente ad oggetto "Articolo 36 Statuto e articolo 45 comma 4, Regolamento di contabilità. Consuntivo esercizio 2025 - Provvedimenti";
- vista la "Relazione illustrativa dei dati consuntivi dell'esercizio finanziario 2025" con introduzione del Presidente;
- visto il bilancio di previsione dell'esercizio 2025, approvato con deliberazione della Assemblea Generale degli Utenti n.5 del 31 Maggio 2025;
- visto il rendiconto dell'esercizio 2024 approvato con deliberazione della Assemblea Generale degli Utenti n.5 del 31 Maggio 2025;
- visto lo Statuto dell'Ente con particolare riferimento alle funzioni attribuite all'organo di revisione economico-finanziaria;
- vista la deliberazione della Delegazione dell'Assemblea degli Utenti n.5 del 5 Agosto 2019;
- visto il regolamento di contabilità dell'Ente;

verificato che

- ✓ sono stati adempiuti gli obblighi fiscali relativi all'anno d'imposta 2025 dal ragioniere Bruno Vittorio Rabbai;
- ✓ il rendiconto è stato compilato secondo i principi fondamentali del bilancio e corrisponde alle risultanze della gestione;
- ✓ è regolarmente istituito ed aggiornato l' inventario del patrimonio dell'Ente;

tenuto conto che

- il Revisore dei conti ha svolto le sue funzioni avvalendosi di tecniche motivate di campionamento;
- il controllo contabile è stato svolto in assoluta indipendenza soggettiva ed oggettiva nei confronti delle persone che determinano gli atti e le operazioni dell'Ente;

RIPORTA

i risultati delle analisi e le attestazioni sul rendiconto per l'esercizio 2025

CONTO DEL BILANCIO

Il Revisore ha verificato che:

- le procedure per contabilizzare le spese e le entrate sono conformi alle disposizioni di legge e regolamentari;
- è rispettato il principio della competenza finanziaria nella rilevazione degli accertamenti e degli impegni;
- è riportata correttamente la rappresentazione del conto di bilancio nei riepiloghi e nei risultati di cassa e di competenza finanziaria;
- è accertata l'equivalenza tra gli accertamenti di entrata e gli impegni di spesa dei capitoli relativi ai servizi per conto terzi;
- la contabilità finanziaria è stata tenuta con l'ausilio di mezzi informatici.

GESTIONE FINANZIARIA

Il Revisore rileva e attesta che:

- risultano emesse n.251 reversali di incasso per un totale di € 213.997,38;
- risultano emessi n.271 mandati di pagamento per un totale di € 164.062,82;
- i mandati di pagamento risultano emessi in forza di provvedimenti esecutivi e sono regolarmente estinti;
- i pagamenti e le riscossioni, sia in conto competenza che in conto residui, coincidono con il conto del Tesoriere dell'Ente, Banca di Credito Cooperativo di Roma, Tesoreria Centrale, reso nei termini previsti dalla legge, e si compendiano nei seguenti:

Risultato della gestione

a) Saldo di cassa

Il saldo di cassa al 31 Dicembre 2025 risulta così determinato:

	In conto competenza	In conto residui	Totale
Fondo cassa - 1.1.2025			433.034,76
Riscossioni	128.637,51	85.359,87	213.997,38
Pagamenti	99.706,68	64.356,14	164.062,82
Fondo cassa - 31.12.2025			482.969,32

Concordanza con la Tesoreria

Il Fondo di cassa, come evidenziato nelle risultanze di saldo della contabilità tenuta dall'Ente, corrisponde agli importi del conto del Tesoriere, Banca di Credito Cooperativo di Roma, di cui si attesta la regolare gestione del servizio e si accertano i seguenti indicatori:

	In conto competenza	In conto residui	Totale
Riscossioni	60,11%	39,89%	100%
Pagamenti	60,77%	39,23%	100%

La situazione di cassa dell'Ente al 31 Dicembre degli ultimi tre esercizi è la seguente:

❖ Anno 2025	€ 482.969,32
❖ Anno 2024	€ 433.034,76
❖ Anno 2023	€ 455.486,83

b) Risultato della gestione di competenza

Il risultato della gestione di competenza presenta un avanzo di € 35.856,41 come risulta dai seguenti elementi:

ENTRATA	Accertamenti	SPESA	Impegni
Titolo I	16.000,00	Titolo I	84.494,18
Titolo II	0,00	Titolo II	49.968,01
Titolo III	123.749,39	Titolo III	0,00
Titolo IV	19.483,13	Titolo IV	10.155,36
Titolo V	0,00		
Titolo VI	21.241,44		
TOTALE	180.473,96	TOTALE	144.617,55

QUADRO RIASSUNTIVO DELLA GESTIONE DI COMPETENZA

Riscossioni	(+)	128.637,51
Pagamenti	(-)	99.706,68
Differenza	(+)	28.930,83
Residui Attivi	(+)	51.836,45
Residui Passivi	(-)	44.910,87
Risultato	(+)	35.856,41

c) Risultato di amministrazione

Il risultato di amministrazione del 2025 presenta un avanzo di € 254.404,51 come risulta dai seguenti elementi:

	In conto competenza	In conto residui	Totale
Fondo Cassa 1.1.2025			433.034,76
Riscossioni	128.637,51	85.359,87	213.997,38
Pagamenti	99.706,68	64.356,14	164.062,82
Fondo cassa 31.12.2025			482.969,32
Residui Attivi	51.836,85	23.731,43	75.567,88
Residui Passivi	44.910,87	259.221,82	304.132,69
Avanzo di Amministrazione			254.404,51

d) Conciliazione dei risultati finanziari

La conciliazione tra il risultato della gestione di competenza ed il risultato di amministrazione scaturisce dai seguenti elementi:

Gestione di competenza

Totale accertamenti di competenza	(+)	180.173,96
Totale impegni di competenza	(-)	144.617,55
Saldo gestione di competenza	(+)	35.856,41

Gestione dei residui

Minori residui attivi accertati	(-)	15.453,34
Minori residui passivi impegnati	(+)	75.298,08
Saldo gestione dei residui	(+)	59.844,74

Riepilogo

Saldo gestione di competenza	(-)	35.856,41
Saldo gestione dei residui	(+)	59.844,74
Avanzo esercizio precedente non applicato	(+)	158.703,36
Avanzo di amministrazione al 31 Dicembre 2025	(+)	254.404,51

Il risultato di amministrazione, negli ultimi tre esercizi, è stato il seguente:

* Anno 2025	€ 254.404,51
* Anno 2024	€ 158.703,36
* Anno 2023	€ 163.936,65

ANALISI DEL CONTO DEL BILANCIO

Confronto tra previsioni assestate e rendiconto 2025

ENTRATE	Previsioni definitive	Rendiconto 2025	Differenze	Scostamenti in %
Titolo I	21.800,00	10.765,54	- 11.034,46	- 50,62
Titolo II	5.000,00	0,00	- 5.000,00	- 100,00
Titolo III	222.400,00	77.147,40	- 145.252,60	- 65,31
Titolo IV	89.900,00	19.483,13	- 70.416,87	- 78,33
Titolo V	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo VI	54.300,00	21.241,44	- 33.058,56	- 60,88
TOTALE	393.400,00	128.673,51	- 264.762,49	- 67,30

SPESE	Previsioni definitive	Rendiconto 2025	Differenze	Scostamenti in %
Titolo I	195.788,00	80.873,84	- 114.914,16	- 58,69
Titolo II	143.312,00	8.677,48	- 134.634,52	- 93,95
Titolo III	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo IV	54.300,00	10.155,36	- 44.144,64	- 81,30
TOTALE	393.400,00	99.706,68	- 293.693,32	- 74,66

ANALISI DELLA GESTIONE DEI RESIDUI

Il Revisore ha verificato il rispetto dei principi e dei criteri di determinazione dei residui, attivi e passivi, disposti dagli articoli 179, 183, 189 e 190 del T.U.E.L..

I residui attivi e passivi esistenti all'1.1.2025 sono stati correttamente ripresi dal rendiconto dell'esercizio 2024.

L'Ente ha provveduto al riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 Dicembre 2025 come previsto dall'art. 228 del T.U.E.L. e su sollecitazione del Direttore Amministrativo ha ritenuto meglio specificare le somme che sono oggetto di vincolo di destinazione ai sensi della Legge 16 giugno 1927, n.1766, articolo 24 ed ai sensi della Legge Forestale (fondi per miglorie boschive), come di seguito descritto:

A) Residui attivi complessivi al 31.12.2025		75.567,88
B) Residui passivi e fondi pluriennali al 31.12.2025		304.132,69
In dettaglio:		
- residui passivi	50.856,31	
- fondi pluriennali vincolati ex-art.24 L.1766/1927 (Cap. 520 e 525) *	209.589,97	
- fondi pluriennali miglorie boschive Legge Regionale (Cap. 500)	43.677,41	

* nella relazione del Comitato di Amministrazione ne viene data analitica formazione

Sono stati cancellati i seguenti residui attivi per un totale di € 15.453,34:

Capitolo 10/2015	Ruoli Riscossione	€ 2.175,45
Capitolo 10/2016	Ruoli Riscossione	€ 2.409,24
Capitolo 10/2017	Ruoli Riscossione	€ 2.071,33
Capitolo 60/2023	Contributi Comunitari	€ 8.797,32
TOTALE		€ 15.453,34

Sono stati cancellati i seguenti residui passivi per un totale di € 75.298,08:

Capitolo 500/2005	Quota miglorie boschive	€ 621,34
Capitolo 740/2007	Depositi per spese contrattuali	€ 1.646,88
Capitolo 500/2008	Quote miglorie boschive	€ 10.470,00
Capitolo 500/2009	Quote miglorie boschive	€ 9.730,00
Capitolo 500/2010	Quote miglorie boschive	€ 10.287,47
Capitolo 535/2010	Utilizzo contributi regionali e provinciali	€ 144,41
Capitolo 500/2011	Quote miglorie boschive	€ 4.180,00
Capitolo 500/2012	Quote miglorie boschive	€ 3.100,00
Capitolo 280/2015	Spese pulizia locali	€ 508,42
Capitolo 410/2017	Spese legali	€ 3.300,00
Capitolo 60/2017	Adesione organismi associativi	€ 300,00
Capitolo 730/2017	Depositi cauzionali	€ 21.022,10
Capitolo 60/2018	Adesione organismi associativi	€ 299,00

Capitolo 740/2018	Depositi per spese contrattuali	€ 1.522,40
Capitolo 60/2019	Adesione organismi associativi	€ 241,78
Capitolo 60/2020	Adesione organismi associativi	€ 300,00
Capitolo 60/2021	Adesione organismi associativi	€ 300,00
Capitolo 740/2021	Depositi per spese contrattuali	€ 265,31
Capitolo 60/2022	Adesione organismi associativi	€ 301,00
Capitolo 521/2023	Lavori finanziati con proventi conv. C02	€ 1.744,60
Capitolo 740/2023	Depositi per spese contrattuali	€ 4.999,00
Capitolo 160/2024	Contributi previdenziali	€ 14,37
TOTALE		€ 75.298,08

CONTO DEL PATRIMONIO

Si dà atto della regolare tenuta dell'Inventario patrimoniale, aggiornato alla data del 31.12.2025.
Il valore finale del Patrimonio Netto si attesta in complessivi euro 2.825.367,19 come si può ricavare dalle tabelle successive:

BENI IMMOBILI	Consistenza all' 1.1.2025	Incrementi	Decrementi	Consistenza al 31.12.2025
Terreni	1.710.681,00		12.861,00	1.697.820,00
Fabbricati (a disposizione)	472.172,30			472.172,30
Fabbricati (a uso pubblico: Casale Santioro, Torara, sede Ente)	596.527,34	12.971,86		609.499,20
Fabbricati (rurali e fontanili)	20.087,30			20.087,30
Infrastrutture (ad uso pubblico)	126.171,48			126.171,48
Totale Beni Immobili	2.925.639,42	12.971,86	12.861,00	2.925.750,28
BENI MOBILI	Consistenza all' 1.1.2025	Incrementi	Decrementi	Consistenza al 31.12.2025
Macchinari	103.737,28	98,32		103.835,60

ed attrezzature				
Arredi e macchine d'ufficio	23.597,12	749,00		24.346,12
Patrimonio Zootecnico	0,00			0,00
Totale Beni Mobili	127.334,40	847,32		128.181,72
Residui Attivi	124.544,64		48.976,76	75.567,88
Residui Passivi	(398.876,04)		(94.743,35)	(304.132,69)
Patrimonio Netto	2.778.642,42	13.819,18	(32.905,59)	2.825.367,19

OSSERVAZIONI E RACCOMANDAZIONI

La gestione di competenza nell'esercizio 2025, dopo il risultato negativo del 2024, è tornata positiva per un importo di assoluto rilievo pari ad euro 35.856,41.

Una gestione di competenza positiva è indice di buona amministrazione, salvaguarda l'equilibrio economico e ne scongiura pericolosi scompensi, assicura stabilità finanziaria di lungo periodo, garantisce solidità patrimoniale permettendo all'Ente di autofinanziare investimenti futuri.

Considerata la frequente variabilità delle risorse finanziarie e tenuto conto che la principale fonte di finanziamento trova compendio nelle entrate da utilizzazioni forestali, per le quali talvolta si verifica un disallineamento temporale tra turnazioni di taglio ed incassi, l'Ente da sempre è chiamato a rivolgere maggiore attenzione alle proprie uscite.

Ed è un compito che svolge diligentemente, con massima cura e perizia, incontrando il favorevole apprezzamento del Revisore.

Infatti, come anche ricordato nella Relazione illustrativa dei dati consuntivi dell'esercizio finanziario 2025, tutte le spese correnti sono state mantenute all'interno delle previsioni iniziali e per tutte si rilevano delle importanti economie con significativi risparmi, tra le altre, nell'ambito delle spese per il personale, per le consulenze e le prestazioni professionali e per le spese di amministrazione e gestione.

Peraltro, anche le spese per investimenti non hanno registrato sforamenti rispetto alle previsioni iniziali ed anzi si sono mantenute ben al di sotto delle stesse, sia per gli investimenti veri e propri, sia per gli acquisti di beni e servizi per gestione, sia infine per le spese per manutenzioni ed ammortamento dei beni ad utilizzo pluriennale.

Il rendiconto dell'esercizio 2025 evidenzia un Avanzo di Amministrazione di € 254.404,51.

Il saldo di cassa alla data del 31.12.2025 è risultato pari ad € 482.969,32.

Il Revisore attesta che non risultano prelevamenti dal fondo di riserva, né tanto meno gli Amministratori hanno creato, nelle procedure di gestione, debiti certi, liquidi ed esigibili senza preventiva copertura finanziaria.

Tenuto conto di quanto sopra esposto, il Revisore dei Conti

esprime parere favorevole

per l'approvazione del Rendiconto dell'esercizio finanziario 2025 e di tutti gli allegati che ne formano parte integrante e sostanziale.

Canale Monterano, 30 Maggio 2026.

IL REVISORE DEI CONTI

(Dr. Andrea Battella)





Università Agraria di Canale Monterano

Città Metropolitana di Roma Capitale

Verbale A.G.U. N. 6 del 01-08-2026.

Si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità tecnica** sulle proposte di deliberazioni della Delegazione cui all'odierno ordine del giorno:

IL PRESIDENTE

Si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità contabile** sulle proposte di deliberazioni della Delegazione cui all'odierno ordine del giorno:

IL PRESIDENTE



Università Agraria di Canale Monterano

Città Metropolitana di Roma Capitale

(Verb. A.G.U N. 6 del 01-08-2026)

Letto, approvato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

f.to MASSIMILIANO PASCUCCI

IL PRESIDENTE della D.A.U.

f.to (FABIO CHIARAVALLI)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Del suesposto Verbale viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo dell'Ente per quindici giorni consecutivi ai fini della esecutività.

Dalla Residenza dell'Ente, li 04 SET 2026



IL PRESIDENTE

(FABIO CHIARAVALLI)

Fabio Chiaravalli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che il presente Verbale:

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile;

Dalla Residenza dell'Ente, li 04 SET 2026

IL PRESIDENTE

f.to (FABIO CHIARAVALLI)

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza dell'Ente, li 04 SET 2026



IL PRESIDENTE

(FABIO CHIARAVALLI)

Fabio Chiaravalli