Università Agraria di Canale Monterano

Città Metropolitana di Roma Capitale

• Via Cavalieri di Vittorio Veneto, 1 – 00060 Canale Monterano (ROMA) • P.IVA 02134921002 • C.F. 80227790583 • Tel. e Fax +396 9962431 •

Copia Deliberazione del Comitato di Amministrazione

N. 73 del CDA Reg. *Data 18 - 11 - 2026*	*OGGETTO:* ***Concessione del terreno in località Pergugliano – Approvazione delle nuove condizioni e indirizzo per l'emissione di avviso pubblico.***

L'anno 2026, addì **diciotto** del mese di **novembre**, alle ore 19.00, nella sala consiliare dell'Ente in Via Cavalieri di Vittorio Veneto, n. 1, si è riunito il Comitato di Amministrazione, nelle persone dei Sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
CHIARAVALLI FABIO	PRESIDENTE	P	
MARANI GIANCARLO	COMPONENTE	P	
ANDRIAN CLAUDIO	COMPONENTE	P	
COSTA FABRIZIO	COMPONENTE		A
VITTORINI SABRINA	COMPONENTE	P	

Partecipa con funzioni di assistenza e verbalizzazione, il Responsabile degli Uffici, **Massimiliano Pascucci**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL COMITATO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO:

- che l'Università Agraria di Canale Monterano amministra il terreno sito in località Pergugliano, della superficie indicativa di circa ettari 12,00, gravato da uso civico e destinato a finalità agro-silvo-pastorali;

- che si rende necessario procedere ad una nuova procedura pubblica per l'affidamento temporaneo del suddetto terreno, al fine di consentirne l'utilizzazione nel rispetto della sua destinazione;

CONSIDERATO

- che nel corso della seduta il Comitato ha esaminato nuovamente la questione relativa alla concessione del terreno in località Pergugliano;

• Via Cavalieri di Vittorio Veneto, 1 – 00060 Canale Monterano (ROMA) • P.IVA 02134921002 • C.F. 80227790583 • Tel. e Fax +396 9962431 •

- che, al termine del confronto, è emersa la volontà di procedere alla pubblicazione di un nuovo avviso pubblico, rivolto a tutti gli interessati, utenti e non utenti dell'Ente;

- che si è ritenuto opportuno stabilire un corrispettivo minimo di € 1.200,00 per l'intero periodo di concessione, prevedendo la possibilità per gli interessati di presentare offerte economiche superiori a tale importo;

- che si è inoltre stabilito che, in presenza di più manifestazioni di interesse, l'affidamento sarà disposto a favore del soggetto che avrà presentato la migliore offerta economica;

RITENUTO, pertanto, opportuno procedere alla definizione delle nuove condizioni della concessione e demandare agli uffici competenti la predisposizione e la pubblicazione del relativo avviso pubblico;

VISTO l'art. 6 dello Statuto dell'Ente;

VISTA la Legge 20 novembre 2017, n. 168, recante disposizioni in materia di domini collettivi;

Con voti unanimi dei presenti,

DELIBERA

(del. CDA n. 73 del giorno 18.11.2026)

DI STABILIRE di procedere alla pubblicazione di un nuovo avviso pubblico per la concessione temporanea del terreno sito in località Pergugliano, della superficie indicativa di circa ettari 12,00, per finalità agro-silvo-pastorali, rivolto a tutti gli interessati, utenti e non utenti dell'Università Agraria.

DI APPROVARE le seguenti condizioni per la concessione:

- destinazione agro-silvo-pastorale, nel rispetto della natura giuridica del bene e dei vincoli eventualmente gravanti sul fondo;

- corrispettivo a base della procedura: € 1.200,00 (euro milleduecento/00) per l'intero periodo di concessione;

- criterio di affidamento: in presenza di più manifestazioni di interesse, la concessione sarà affidata al soggetto che avrà presentato la migliore offerta economica, pari o superiore all'importo posto a base della procedura;

- durata: dalla data di effettiva consegna del terreno, successiva alla pubblicazione dell'avviso e alla conclusione della procedura di affidamento, fino al 31/08/2027;

- scadenza della concessione e obbligo di rilascio del terreno: 31/08/2027.

• Via Cavalieri di Vittorio Veneto, 1 – 00060 Canale Monterano (ROMA) • P.IVA 02134921002 • C.F. 80227790583 • Tel. e Fax +396 9962431 •

DI STABILIRE che, qualora pervenga una sola manifestazione di interesse, l'affidamento potrà essere disposto in favore dell'unico richiedente, previa verifica della regolarità della documentazione presentata e dell'accettazione del corrispettivo posto a base della procedura.

DI STABILIRE che, in caso di parità tra le migliori offerte economiche, si procederà mediante richiesta di un ulteriore rilancio tra i concorrenti interessati, secondo modalità stabilite e comunicate dall'Ente, nel rispetto delle eventuali priorità previste dalla normativa vigente.

DI STABILIRE che, la concessione avrà decorrenza esclusivamente dalla data di effettiva consegna del terreno al soggetto affidatario e che, alla scadenza del 31/08/2027, il terreno dovrà essere rilasciato senza necessità di ulteriore comunicazione da parte dell'Ente.

DI DEMANDARE all'ufficio di segreteria la predisposizione e l'emissione del nuovo avviso pubblico, sulla base delle condizioni sopra indicate, nonché l'espletamento di tutti gli adempimenti amministrativi conseguenti alla procedura di affidamento.

DI DARE ATTO che la concessione sarà perfezionata mediante apposito atto successivo alla conclusione della procedura pubblica e che la presente deliberazione non costituisce, di per sé, affidamento del terreno a favore di alcun soggetto.

DI DICHIARARE, con separata votazione unanime dei presenti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Deliberazione N. 73 del 18 novembre 2026

Università Agraria di Canale Monterano

Città Metropolitana di Roma Capitale

• Via Cavalieri di Vittorio Veneto, 1 – 00060 Canale Monterano (ROMA) • P.IVA 02134921002 • C.F. 80227790583 • Tel. e Fax +396 9962431 •

Si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione del Comitato di Amministrazione di cui all'oggetto:

IL PRESIDENTE

Si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità contabile** sulla proposta di deliberazione del Comitato di Amministrazione di cui all'oggetto:

IL PRESIDENTE

Università Agraria di Canale Monterano

Città Metropolitana di Roma Capitale

● Via Cavalieri di Vittorio Veneto, 1 – 00060 Canale Monterano (ROMA) ● P.IVA 02134921002 ● C.F. 80227790583 ● Tel. e Fax +396 9962431 ●

(Del. . N. 73 del 18-11-2026)

Letto, approvato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA
f.to MASSIMILIANO PASCUCCI

IL PRESIDENTE
f.to (FABIO CHIARAVALLI)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo dell'Ente per quindici giorni consecutivi ai fini della esecutività.

Dalla Residenza dell'Ente, lì 21 NOV 2026

UNIVERSITA' AGRARIA - CANALE MONTERANO - Timbro

IL PRESIDENTE
(FABIO CHIARAVALLI)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente DELIBERAZIONE è divenuta esecutiva:

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile;

Dalla Residenza dell'Ente, lì 21 NOV 2026

IL PRESIDENTE
f.to (FABIO CHIARAVALLI)

E' copia confome all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza dell'Ente, lì 21 NOV 2026

UNIVERSITA' AGRARIA - CANALE MONTERANO - Timbro

IL PRESIDENTE
(FABIO CHIARAVALLI)