



Università Agraria di Canale Monterano

Città Metropolitana di Roma Capitale

Copia Deliberazione del Comitato di Amministrazione

N. 84 del CDA Reg.

Data 14 - 11 - 2025

OGGETTO: Bando per la concessione del terreno Quota 128C in località "Piamozzella" ai sensi dell'art. 3 Legge 20 novembre 2017 n. 168. Aggiudicazione definitiva.

L'anno 2025, addì 14 del mese di novembre, alle ore 18,00 nella sala consiliare dell'Ente in Via Cavalieri di Vittorio Veneto, n. 1, si è riunito il Comitato di Amministrazione, nelle persone dei Sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
CHIARAVALLI FABIO	PRESIDENTE	P	
MARANI GIANCARLO	COMPONENTE	P	
ANDRIAN CLAUDIO	COMPONENTE	P	
COSTA FABRIZIO	COMPONENTE	P	
VITTORINI SABRINA	COMPONENTE		A

Partecipa con funzioni di assistenza e verbalizzazione, il Responsabile degli Uffici, Massimiliano Pascucci.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL COMITATO DI AMMINISTRAZIONE

premesso:

- **che**, con Deliberazione del Comitato di Amministrazione n.76 /2025 veniva previsto un Bando per la concessione del terreno in località "Piamozzella", distinto al N.C.T. al Foglio 25, part. 104parte (Quota 128 zona C), per le stagioni agrarie 2025-2027 (durata biennale);

- **che**, il relativo Bando veniva pubblicato il 25 ottobre 2025 con avviso pubblico prot. 419 del Presidente dell'Università Agraria;

- **che**, entro la scadenza sono pervenute n. 2 offerte iscritte al protocollo con numeri 431 e 432 dell' 8 novembre 2025;

- **che** in data 14/11/2025, presso la sede della Università Agraria si è riunita la Commissione per procedere, in seduta pubblica, all'apertura delle offerte a conclusione

della quale è stato redatto relativo verbale prot. 441/2025 con l'aggiudicazione provvisoria alla Ditta Cassi Luigi;

- **che** il suddetto verbale si allega alla presente Deliberazione di cui ne fa parte integrante;
- **ritenuto** doversi provvedere in merito;
- **viste** le norme del nuovo Statuto;

Con voti unanimi dei presenti,

DELIBERA

(Del. C.d.A. n. 84 del 14-11-2025)

- **di prendere atto** del Verbale prot. 441/2025 del 14/11/2025, di aggiudicazione provvisoria alla Ditta Cassi Luigi;

- **di aggiudicare**, in via definitiva, per il periodo dal giorno 14 novembre 2025 al giorno 13 novembre 2027, terreno in località "Piamozzella", distinto al N.C.T. al Foglio 25, part. 104 parte con consistenza Ha 01.90.00 (Quota 128 zona C), per il corrispettivo di €. 310,00 annue ed un totale di €. 620,00 per la durata della concessione come oggetto del citato Bando ;

- **di autorizzare** il Presidente alla stipula del relativo contratto;

- **di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo.



Università Agraria di Canale Monterano

Città Metropolitana di Roma Capitale

Prot. N. 441

Canale Monterano, li 14/11/2025

Bando per la concessione del terreno Quota 128C in località
"Piamozzella" censita al F. 25 Part. 104/parte, ai sensi
dell'art. 3 Legge 20 novembre 2017 n. 168.
(Delib. CDA n. 76/2025)

VERBALE DI APERTURA OFFERTE

In data 14/11/2025, alle ore 17.56, presso la sede
della Università Agraria di Canale Monterano, si è riunita la
Commissione, per procedere all'apertura delle offerte pervenute il
08 novembre 2025 entro le ore 12.00 acquisite ai protocolli n.
431/2025 e 432/2025 relative al bando di cui in oggetto.

La Commissione risulta così composta:

- Presidente: Fabio Chiaravalli;
- Componente: MARANI GIANCARLO;
- Componente: /;
- Segretario verbalizzante: Massimiliano Pascucci.

Verificata la regolarità della documentazione pervenuta, si dà
atto che:

- sono pervenute n. 2 offerte nei termini stabiliti dal bando,
presentate da:
- Ditta Montironi Giovanni, ns Prot. 431 del 08/11/2025 ALLE ORE
11.45.
- Ditta Cassi Luigi, ns Prot. 432 del 08/11/2025 ALLE ORE 11.48.

Apertura offerte economiche:

Si procede all'apertura delle offerte economiche, il cui contenuto
è il seguente:

- Ditta Montironi Giovanni offre € 260,00 (DECAIO 625000/100)
rispetto alla base asta di €. 202,00 (euro duecentodue/00);

- Ditta Cassi Luigi offre € 310,00, (Trecentodieci) /00)
rispetto alla base asta di €. 202,00 (euro duecentodue/00);

La Commissione prende atto che l'offerta più vantaggiosa è quella della Ditta Cassi Luigi per €. 310,00 (Trecentodieci/00); vista la regolarità della documentazione, **propone l'aggiudicazione provvisoria** del TERRENO QUOTA 128C IN LOCALITÀ PIAMOZZELLA, in favore del concorrente sopra indicato, salvo verifiche di legge.

Il presente verbale, redatto in triplice copia, viene sottoscritto alle ore 18.10.

Letto, confermato e sottoscritto.



- Componente: MARTIN GRACIELLO
Luigi;

- Componente: _____;

- Segretario verbalizzante:
Massimiliano Pascucci.

Massimiliano Pascucci



Università Agraria di Canale Monterano

Città Metropolitana di Roma Capitale

Deliberazione N. 84 del 14-11-2025.

Si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione del Comitato di Amministrazione di cui all'oggetto:

IL PRESIDENTE

Si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità contabile** sulla proposta di deliberazione del Comitato di Amministrazione di cui all'oggetto:

IL PRESIDENTE



Università Agraria di Canale Monterano

Città Metropolitana di Roma Capitale

(Del. . N. 84 del 14-11-2025)

Letto, approvato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

f.to MASSIMILIANO PASCUCCHI

IL PRESIDENTE

f.to (FABIO CHIARAVALLI)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo dell'Ente per quindici giorni consecutivi ai fini della esecutività.

04 DIC 2025

Dalla Residenza dell'Ente, li



IL PRESIDENTE

(FABIO CHIARAVALLI)

[Handwritten signature of Fabio Chiaravalli]

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente DELIBERAZIONE è divenuta esecutiva:

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile;

Dalla Residenza dell'Ente, li 04 DIC 2025

IL PRESIDENTE

f.to (FABIO CHIARAVALLI)

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza dell'Ente, li 04 DIC 2025



IL PRESIDENTE

(FABIO CHIARAVALLI)

[Handwritten signature of Fabio Chiaravalli]