



Università Agraria di Canale Monterano

Città Metropolitana di Roma Capitale

Copia Deliberazione del Comitato di Amministrazione

N. 86 del CDA Reg.

Data 14 - 11 - 2025

OGGETTO: Concessione Quota 160 F Le Crete. Avviso agli Utenti in base all'art. 6 dello Statuto.

L'anno 2025, addì 14 del mese di novembre, alle ore 18,00 nella sala consiliare dell'Ente in Via Cavalieri di Vittorio Veneto, n. 1, si è riunito il Comitato di Amministrazione, nelle persone dei Sigg.ri:

		PRESENT	ASSENTE
CHIARAVALLI FABIO	PRESIDENTE	P	
MARANI GIANCARLO	COMPONENTE	P	
ANDRIAN CLAUDIO	COMPONENTE	P	
COSTA FABRIZIO	COMPONENTE	P	
VITTORINI SABRINA	COMPONENTE		A

Partecipa con funzioni di assistenza e verbalizzazione, il Responsabile degli Uffici, Massimiliano Pascucci.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL COMITATO DI AMMINISTRAZIONE

premesso:

- che con Prot. n. 379 del 20 settembre 2025 il sig. Ielapi Francesco faceva richiesta di concessione di un terreno ai sensi dell'art. 6 dello Statuto;
- che lo stesso è utente;
- che il suddetto accetta che la concessione sia regolata a regime di affitto con libera determinazione del canone e della durata, nel rispetto della natura collettiva del bene;
- che l'Utente ha indicato, come da procedura statutaria, il terreno Quota n. 160 zona F Le Crete, seminativo;
- che l'Università Agraria, in questi casi, concede i terreni per il corrispettivo diffuso nella pratica pari al 2% del Valore Agricolo Medio per tipologia di terreno, secondo le apposite tabelle regionali;



Università Agraria di Canale Monterano

Città Metropolitana di Roma Capitale

● - che, tuttavia, per le concessioni aventi carattere particolare per tipologia di terreno o per estensione l'Università Agraria applica importi in via negoziale e, nel caso specifico, per la zona F ritiene congruo l'annuo canone di euro 100,00 per ogni Quota, verbalmente accettato dalla richiedente e di importo pari alle altre concessioni in zona F;

- **Considerato** che si tratta di area soggetta ai vincoli di cui all'art. 142, lett. g) e h);

- **Visto** l'art. 6 dello Statuto, con l'avvertenza che esso, nella sua testuale redazione, deve essere interpretato ai sensi del principio giurisprudenziale della precarietà e limitata durata dei contratti di concessione (Cfr. ad es. Cass., 10 ottobre 2017, n. 23648, così massimata: *“La possibilità di consentire in favore dei privati, con contratto di affitto di fondo rustico, il godimento individuale di un terreno demaniale di uso civico, temporaneamente non utilizzato dalla comunità, può avere solo carattere precario e temporaneo. Ne consegue che il rapporto resta sottratto alle norme speciali in materia agraria relative alla durata poiché altrimenti resterebbe preclusa alla P.A. la possibilità di condizionarne la continuazione e la rinnovazione alla compatibilità, in concreto, con la destinazione ad uso civico del terreno”*);

- **Visto** l'art. 3 L. 20 novembre 2017 n. 168;

- **Viste** le norme del nuovo Statuto;

Con voti unanimi dei presenti,

DELIBERA

(del. C.d.A. n. 86 del 14-11-2025)

- **di concedere** al sig. Franco Ielapi, per la durata di anni 7, il terreno Quota 160 F Le Crete, per un corrispettivo annuo di € 100,00, come meglio sarà specificato in sede contrattuale;

- **di stabilire** le seguenti prescrizioni a carico del concessionario, a pena di decadenza dalla concessione:

data la precarietà della concessione, il beneficiario non potrà apportare al terreno migliorie di natura enfitetica, come da Statuto, e sarà tenuto a mantenere integra la destinazione agro-silvo-pastorale del terreno;

- **di dare atto** che la presente Deliberazione sarà pubblicata per giorni trenta nell'Albo dell'Ente, per le eventuali manifestazioni di interesse di altri utenti ai sensi dell'art. 6 dello Statuto;

- **di dare atto** che la stipula del relativo contratto avrà luogo dopo trenta giorni dalla pubblicazione del presente atto;

- **di autorizzare** il Presidente alla stipula contrattuale;

- **di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo.



Università Agraria di Canale Monterano

Città Metropolitana di Roma Capitale

Deliberazione N. 86 del 14-11-2025.

Si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione del Comitato di Amministrazione di cui all'oggetto:

IL PRESIDENTE

Si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità contabile** sulla proposta di deliberazione del Comitato di Amministrazione di cui all'oggetto:

IL PRESIDENTE



Università Agraria di Canale Monterano

Città Metropolitana di Roma Capitale

(Del. . N. 86 del 14-11-2025)

Letto, approvato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

f.to **MASSIMILIANO PASCUCCI**

IL PRESIDENTE

f.to **(FABIO CHIARAVALLI)**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo dell'Ente per quindici giorni consecutivi ai fini della esecutività.

04 DIC 2020

Dalla Residenza dell'Ente, li



IL PRESIDENTE

(FABIO CHIARAVALLI)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente **DELIBERAZIONE** è divenuta esecutiva:

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile;

04 DIC 2020

Dalla Residenza dell'Ente, li

IL PRESIDENTE

f.to **(FABIO CHIARAVALLI)**

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza dell'Ente, li



IL PRESIDENTE

(FABIO CHIARAVALLI)