



Università Agraria di Canale Monterano

Città Metropolitana di Roma Capitale

Copia Deliberazione del Comitato di Amministrazione

N. 92 del CDA Reg.

Data 19 - 12 -2025

OGGETTO: Causa R.G. 26/2024. Ordinanza del Commissario Usi civici di Roma n. 277 del 15.12.2025: compenso definitivo per la professionista CTU nel ricorso demaniale per l'accertamento della natura del suolo terreno Foglio 24, p.la 58. Impegno di spesa.

L'anno 2025, addì 19 del mese di dicembre, alle ore 19,00 nella sala consiliare dell'Ente in Via Cavalieri di Vittorio Veneto, n. 1, si è riunito il Comitato di Amministrazione, nelle persone dei Sigg.ri:

		PRESENT	ASSENTE
CHIARAVALLI FABIO	PRESIDENTE	P	
MARANI GIANCARLO	COMPONENTE	P	
ANDRIAN CLAUDIO	COMPONENTE	P	
COSTA FABRIZIO	COMPONENTE		A
VITTORINI SABRINA	COMPONENTE		A

Partecipa con funzioni di assistenza e verbalizzazione, il Responsabile degli Uffici, Massimiliano Pascucci.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL COMITATO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

- che con Del. CDA n. 23 del giorno 11 marzo 2024, alle cui premesse qui si rinvia, veniva dato avvio, con incarico a legale specializzato in materia demaniale, al procedimento per accettare la *natura soli* del terreno ospitante impianti idrici in località Montangiano;



Università Agraria di Canale Monterano

Città Metropolitana di Roma Capitale

- che in data 9 dicembre 2024 aveva luogo l'udienza di conferimento di incarico di CTU nella causa in oggetto;
- che in data 7 gennaio 2024, presso la Sede dell'Ente e con sopralluogo sul terreno oggetto di accertamento, la professionista CTU, Dott.ssa Antonella Ranucci, alla presenza dei CT delle parti dava avvio alle operazioni peritali;
- che con Del. CDA n. 13/2025 l'Ente ha liquidato alla Dott.ssa Ranucci la somma di € 348,74, pari ad un terzo di spettanza dell'Università Agraria come parte processuale dell'aconto di € 1000,00 disposto dal giudice della causa;
- che la professionista ha depositato agli atti della causa la propria Consulenza Tecnica provvisoria in data 31 luglio 2025, acquisita al Prot. n. 352;
- che la Dott.ssa Ranucci ha depositato poi la CTU definitiva in data 30 ottobre 2025;
- **Considerato** che è pervenuto all'Ente il provvedimento del giudice della causa, Commissario per gli usi civici di Roma – Ordinanza 15 dicembre 2025, cronologico n. 277 R.G. 26/2024 – di liquidazione delle competenze della suddetta professionista, Prot. n. 486 del 16 dicembre 2025, pari a € 5.185,40 oltre accessori di legge, ordinando il versamento della somma a favore della Dott.ssa Ranucci, in solido con le altre parti e detratto l'anticipo già versato;
- **Considerato** che occorre addivenire al relativo impegno di spesa per la successiva liquidazione di quanto dovuto dall'Ente; come parte processuale
- **Considerato** il seguente conteggio del versato e dovuto:
somma complessiva € 5.185,40 oltre accessori di legge (bollo € 2,00 e oneri 4%), per un importo totale pari a 5.187,40 oltre oneri 4% (pari ad euro 207,50), quindi 5.394,90;
aconto già liquidato dalle parti € 1.000,00;
residuo € 4.394,90, di cui un terzo di competenza dell'Ente è pari a € 1.465,00;

Visto il Regolamento di contabilità;

Viste le norme di cui al nuovo Statuto;

Con voti unanimi dei presenti,

DELIBERA (Del. C.d.A. n. 92 del 19.12.2025)

- **di impegnare** la somma di € 1.465,00, accessori di legge compresi, sul Cap. 420 del corrente Bilancio;



Università Agraria di Canale Monterano

Città Metropolitana di Roma Capitale

- **di stabilire** che la somma verrà liquidata, come quota di un terzo di competenza dell'Ente sulla somma stabilita con l'ordinanza sopra citata del giudice della causa R.G. n. 26/2024, successivamente alla trasmissione da parte della professionista della relativa Parcella;
- **di considerare** la presente Deliberazione immediatamente esecutiva.



Università Agraria di Canale Monterano

Città Metropolitana di Roma Capitale

● Deliberazione N. 92 del 19-12-2025.

Si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione del Comitato di Amministrazione di cui all'oggetto:

IL PRESIDENTE

Si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità contabile** sulla proposta di deliberazione del Comitato di Amministrazione di cui all'oggetto:

IL PRESIDENTE



Università Agraria di Canale Monterano

Città Metropolitana di Roma Capitale

(Del. . N. 92 del 19-12-2025)

Letto, approvato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

f.to **MASSIMILIANO PASCUCCI**

IL PRESIDENTE

f.to **(FABIO CHIARAVALLI)**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo dell'Ente per quindici giorni consecutivi ai fini della esecutività.

Dalla Residenza dell'Ente, li

31 DIC 2025



IL PRESIDENTE

(FABIO CHIARAVALLI)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente DELIBERAZIONE è divenuta esecutiva:

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile;

Dalla Residenza dell'Ente, li

31 DIC 2025

IL PRESIDENTE

f.to (FABIO CHIARAVALLI)

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza dell'Ente, li **1 DIC 2025**



IL PRESIDENTE

(FABIO CHIARAVALLI)