



Università Agraria di Canale Monterano

Città Metropolitana di Roma Capitale

Copia Delibera della Delegazione dell'Assemblea degli Utenti

N. 12 del Reg.

Data 30-12-2025

OGGETTO: ORDINE DEL GIORNO N. 3, Approvazione Regolamento per la gestione di Casale Santioro.

L'anno 2025, addì 30 (martedì) del mese di dicembre, alle ore 19,00, nella sala consiliare della Sede dell'Ente, con avviso di partecipazione e di convocazione Prot. n. 501 del 23 dicembre 2025, si è riunita, in seduta pubblica, la Delegazione, risultando presenti, a seguito di appello nominale, i Sigg.ri:

	PRESENTE	ASSENTE
CHIARAVALLI FABIO – Presidente	P	
ANDRIAN CLAUDIO	P	
CHIARI CARLO		A
COCCI MARCO	P	
COSTA FABRIZIO		A
DI STEFANO VERONICA		A
LEONELLI MASSIMO	P	
MAGAGNINI ORLANDO		A
MARANI GIANCARLO	P	
MORLUPI SANDRA		A
PASQUALI GIANLUCA	P	
PIGNA RAFFAELE		A
POLI ILARIA		A
VITTORINI SABRINA	P	

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, ai sensi dell'art. 2 Regolamento DAU, assume la Presidenza della seduta **Chiaravalli Fabio**, in qualità di Presidente dell'Università Agraria.

Partecipa, con funzioni di assistenza e di verbalizzante, il sig. **Massimiliano Pascucci**, Responsabile dell'Amministrazione.

Prende la parola il Presidente, che legge il seguente punto di Ordine del Giorno (**Punto n. 3 OdG**):

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il Regolamento della Delegazione dell'Assemblea degli Utenti (DAU), approvato con Deliberazione DAU n. 11 del 10 agosto 2020 in particolare gli articoli 1 e 2 dello stesso;

premesse:

- che con Deliberazione del Comitato di Amministrazione (CDA) n. 34 del giorno 9 maggio 2022 veniva approvato in via definitiva il Progetto di recupero e restauro conservativo di casale Santioro, proprietà della popolazione di Canale Monterano, con annessa proposta di partecipazione al Bando indetto dalla Regione Lazio nell'ambito del PNRR, Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 - Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", Investimento 2.2: "Protezione e valorizzazione dell'architettura e del paesaggio rurale" finanziato dall'Unione europea;

- che il Progetto risultava vincitore del finanziamento richiesto;

- che l'Università Agraria, con Prot. n. 499 del 29.11.2022, sottoscriveva e trasmetteva l'atto d'obblighi connesso all'accettazione del finanziamento concesso dalla Regione Lazio per il Progetto Casale Santioro (Id. PNNR-MC3-2.2-2022-003206), che riceveva il codice CUP n. F89F22000710004;

- **Considerato** che l'Università Agraria di Canale Monterano, in data 24 novembre 2025, ha sottoscritto e trasmesso alla competente Autorità Regionale l'Allegato 21 del programma PNRR, Missione 1, Componente 3 - Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2, Investimento 2.2: *"Protezione e valorizzazione dell'architettura e del paesaggio rurale"* finanziato dall'Unione europea, consistente in una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, relativa agli impegni assunti dall'Ente sulle *«modalità di svolgimento delle attività legate alla pubblica fruizione turistico-culturale sostenibile, alle tradizioni e alla cultura rurale locale dei beni oggetto dell'intervento finanziato di cui alle premesse»* (All. 21, art. 1);

- **Considerato**, in particolare, l'art. 3 del predetto Allegato 21, che prevede, fra l'altro, l'approvazione di un apposito Regolamento d'uso per la fruizione di Casale Santioro, come del resto previsto dal Progetto presentato per il finanziamento dell'opera;

- **Vista** la conseguente proposta del Presidente, quale legale rappresentante dell'Università Agraria, contenente la bozza di Regolamento come elaborata dagli Uffici, discussa dalla Delegazione in precedenti sedute e ora sottoposta dal Presidente all'approvazione dell'assemblea come primo atto relativo agli impegni di cui all'Allegato 21;

- **Vista** la bozza di Regolamento oggetto della presente Deliberazione, che è ad essa allegata e ne fa parte integrante e sostanziale;

- **Considerata** la potestà normativa della Delegazione, ai sensi dello Statuto;

- **Visto** l'art. 18 dello Statuto dell'Ente;



Università Agraria di Canale Monterano

Città Metropolitana di Roma Capitale

Con i seguenti voti:

FAVOREVOLI: 7

ASTENUTI: /

CONTRARI: /

DELIBERA

(Del. D.A.U. N. 12 del 30.12.2025)

- **di approvare** il Regolamento d'uso di Casale Santioro, allegato alla presente deliberazione e di essa parte integrante e sostanziale;
- **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



Università Agraria di Canale Monterano

REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DEL “CASALE SANTIORO”

(ex Deliberazione della DAU - Delegazione dell'Assemblea degli Utenti n. 9 del giorno 01 agosto 2025, con rinvio “per Approvazione” in data successiva, al fine di recepire commenti e/o proposte scritte di modifica/integrazione. Ricontrata assenza di quanto sopra da parte della DAU tutta, viene esposto quale “Approvato” per Informativa alla DAU - Delegazione dell'Assemblea degli Utenti del giorno 30 dicembre 2025 e, come tale, reso esecutivo)

- Vista la Deliberazione del CDA n. 34 del 9 maggio 2022, di avvio della procedura per la partecipazione, con un Progetto per il restauro conservativo del “Casale Santioro”, al Bando della Regione Lazio: PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 «Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale», Investimento 2.2: «Protezione e valorizzazione dell'architettura e del paesaggio rurale» finanziato dall'Unione europea;
- Visto il Modello I, «Relazione sulle attività di fruizione del bene», allegato alla Domanda di partecipazione al Bando [art. 8 c. 10 lett. i)];
- Visto l'Atto d'Obblighi sottoscritto e trasmesso dall'Università Agraria, con Prot. n. 507 del 10 dicembre 2022, alle competenti Autorità Regionali in conseguenza dell'ammissione al finanziamento del Progetto;
- Visto l'Allegato 21 – Dichiarazione Fruizione (Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà rilasciata ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445) - PNRR-Missione 1-Componente 3-Misura 2- Investimento 2.2: “Protezione e valorizzazione dell'architettura e del paesaggio rurale” finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU;
- Visto l'art. 18 - Comma 4, dello Statuto vigente dell'Università Agraria di Canale Monterano:

LA DAU - DELEGAZIONE DELL'ASSEMBLEA GENERALE DEGLI UTENTI
dietro Proposta del Presidente, come già approvata dal CdA,

emana il seguente Regolamento per la Gestione del “Casale Santioro”.

PREMESSA GENERALE

Il “Casale Santioro” (nel seguito Casale) è di proprietà esclusiva della Università Agraria di Canale Monterano.

Tuttavia il suo totale recupero, sotto il profilo edilizio, va inteso a vantaggio degli abitanti di Canale Monterano e Montevergino, che ne potranno fruire nel rispetto delle condizioni poste dal Regolamento di cui trattasi, nonché delle indicazioni specifiche che, di volta in volta, saranno formulate dall’Università Agraria stessa, attraverso Delibera topica del CdA.

In tal senso potranno quindi usufruirne, principalmente, sia soggetti singoli, sia riuniti in associazione.

E’ altresì auspicabile che fruitrici del Casale possano anche essere le altre Amministrazioni territoriali, quali il Comune di Canale Monterano e la Riserva Naturale Regionale Monterano, attraverso la stipula di Convenzioni specifiche.

In considerazione della peculiare vocazione che il Casale riveste nell’ambito del contesto socio-culturale e ambientale del territorio in cui è storicamente inserito, l’Università Agraria ha in animo di promuoverne e favorirne la rinnovata presenza, mediante attività le più svariate, a carattere ricreativo, culturale, economico, turistico e sociale.

Tra le molteplici, a titolo esemplificativo e, in questa fase, non certo esaustivo, il Casale potrà essere sede di Seminari e Corsi a tema, coordinati dall’Università Agraria e promossi/organizzati da Associazioni Culturali, Atenei e singoli cittadini cultori di analoghi interessi “guida”; potrà altresì costituire base di partenza e/o meta di arrivo di passeggiate sentieristiche, cicloraduni ed escursioni a cavallo, nonché luogo per piccole occasioni conviviali, pubbliche e private, da concordare in dettaglio di volta in volta.

In concomitanza di tali eventi, ovvero in occasioni specifiche, sarà inoltre auspicabile l’organizzazione di mercatini, comunque esclusivamente dedicati alla promozione di prodotti locali, sia artigianali, sia alimentari (pane, miele, olio, vino, formaggi, frutta, verdura, conserve, carni, quant’altro).

Di particolare ed importante interesse la costituzione di una sala lettura, con piccola dotazione stanziale di testi specifici ad argomento coerente con le finalità precipue, la quale potrebbe anche essere messa a disposizione, previ accordi di fattispecie, per riunioni istituzionali delle tante Associazioni, parte integrante del tessuto sociale canalese.

Per rigore metodologico, nonché a garanzia della dovuta concretezza di intenti, fatte salve le premesse generali, il presente Regolamento per la Gestione del “Casale Santioro”, considerata la fase essenzialmente propedeutica all’esercizio operativo, riveste carattere necessariamente prototipale.

Pertanto, attività, tempi e costi indicati sono parametrici e, in quanto tali, saranno fatti oggetto di eventuali modifiche in corso di attuazione, dipendenti da contingenze oggettive che si paleseranno nel tempo, ivi compresa l’evoluzione dell’assetto economico-amministrativo dell’Università Agraria.

TITOLO I

CONCESSIONE DELL'USO GIORNALIERO AGLI UTENTI ED AGLI ALTRI SOGGETTI INTERESSATI

Art. 1 – Richieste di utilizzo

Le richieste di utilizzo del Casale, previa verifica e approvazione per le finalità previste, possono essere con o senza pernottamento. Gli Uffici Amministrativi dell'Università Agraria detengono la gestione esclusiva del Calendario delle Prenotazioni.

Le tariffe di seguito esposte sono indicative e valide per l'Anno 2026.¹

Per l'uso giornaliero senza pernottamento la tariffa è di € 40,00 per gli Utenti e di € 50,00 per i non Utenti.

Per l'uso con pernottamento la tariffa è fissata in € 75,00 per gli Utenti ed € 90,00 per i non Utenti. Tale tariffa include l'uso del bene immobile, dell'arredamento in esso contenuto, dei servizi igienici, dell'acqua potabile, dell'energia elettrica e degli impianti di raffrescamento/riscaldamento, dalle ore 10:00 del giorno precedente il pernottamento alle ore 10:00 del giorno successivo. Non è compresa la biancheria (asciugamani, lenzuola, coperte e/o sacchi a pelo).

La richiesta dovrà essere presentata agli Uffici Amministrativi almeno 10 giorni prima dell'utilizzo previsto, nei giorni di ricevimento del pubblico (martedì, mercoledì, giovedì, sabato – dalle ore 10:00 alle 12:30). Non è prevista la richiesta per via telefonica.

Al momento della prenotazione, previa compilazione e firma della modulistica di fattispecie (corredata da fotocopia di Documento di Identità in corso di validità) che verrà fornita dagli Uffici, l'interessato verserà la tariffa del caso, nonché una cauzione di € 50,00 per ogni giorno di utilizzo, la quale sarà restituita, in tutto o in parte, successivamente all'avvenuta verifica di integrità dei locali, all'atto del Check Out.

Art. 2 – Check In – Check Out

All'atto della prenotazione di cui all'Art. 1, saranno fornite istruzioni operative di dettaglio, coerenti con il periodo di utilizzo del Casale.

TITOLO II

RAPPORTI CON LE ASSOCIAZIONI

Art. 1 – Attività istituzionali delle Associazioni

Le Associazioni locali hanno facoltà di uso e fruizione del Casale.

L'Università Agraria ne promuove particolarmente l'uso da parte di esse, con modalità da stabilire di volta in volta, con accordi specifici tra Associazione e CdA.

L'Università Agraria potrà valutare l'utilizzo del proprio Logo istituzionale a titolo di patrocinio.

¹ Qualora il CdA dovesse riscontrare necessità di modifica delle tariffe nel corso dell'anno, il caso sarà fatto oggetto di specifica Delibera e ne sarà data comunicazione formale. In ogni caso, il CdA verificherà annualmente le tariffe, confermandone la validità per l'anno successivo, ovvero modificandole opportunamente.

Art. 2 – Eventi in collaborazione con le Associazioni

L'Università Agraria, nella sua attività di gestione del Casale, potrà proporre, direttamente alle Associazioni, il coinvolgimento in propri progetti specifici.

TITOLO III **PROTOCOLLI DI INTESA E CONVENZIONI**

Art. 1 – Comune di Canale Monterano e Riserva Naturale Regionale Monterano

Nel perseguire i propri scopi istituzionali, come per altro indicato all'Art. 3 dello Statuto, nonché al fine di favorire le attività già programmate o in progetto del Comune e della Riserva Naturale, l'Università Agraria promuove, sia con accordi per l'organizzazione congiunta di singoli eventi, sia in generale, il mettere il Casale a disposizione dei due Enti.

In tali casi saranno concordati specifici Protocolli di Intesa e/o Convenzioni.

Art. 2 – Operatori e guide turistiche

L'Università Agraria auspica e promuove collaborazioni sistematiche con il comparto turistico, particolarmente improntato al turismo sostenibile in armonia con l'ambiente.

Specifico interesse è rivolto alle attività del "Gruppo Sentieri", già operante in Agraria, sia in ottica di sviluppo generale, sia riguardo alla progressiva valorizzazione del "Sentiero Santioro", che dal Casale si diparte e di cui, il Casale stesso è parte integrante e caratterizzante.

TITOLO IV **ATTIVITÀ UNIVERSITÀ AGRARIA: OBIETTIVI**

Art. 1 – Obiettivi a breve termine

Di fatto, l'obiettivo a breve termine, preposto per il 2025, è già stato raggiunto nel momento in cui, nel corso della Tavola Rotonda "Verso gli Stati Generali delle Università Agrarie – Promuovere la revisione delle regole e ripartire", organizzata il 5 dicembre dall'Università Agraria, a Canale Monterano, in collaborazione con la Fondazione Ecosistemi di Roma, è stata comunicata, al folto pubblico intervenuto, la conclusione del recupero architettonico e storico del Casale e sono state anticipate le attività di divulgazione in programma, anche in occasione degli eventi connessi ai 120 Anni dalla Fondazione dell'Agraria di Canale Monterano, previsti nel 2026.

Art. 2 – Obiettivi a medio termine

L'Agraria è impegnata nella pianificazione ed organizzazione dei seguenti eventi:

a) Apertura al pubblico del Sentiero *Santioro-Sorgente Bastianello-Pergugliano*, con punto di incontro al Casale e indicazioni sul percorso e sulle modalità di fruizione (primavera 2026);

- b) Organizzazione di un Seminario dedicato alle attività escursionistiche promosse dall'Università Agraria (primavera 2026);
- c) "Stati Generali delle Università Agrarie – 2026", in collaborazione con la Fondazione Ecosistemi di Roma, con Panel specifico relativo al Casale (primavera-estate 2026);
- d) Organizzazione, in collaborazione con l'Associazione Butteri di Canale Monterano, del Riarto 2026, con Mostra di cavalli e asini locali, nonché Grigliata all'aperto presso il Casale (estate 2026);
- e) Organizzazione di un Seminario, con mostra fotografica, dedicato ai 120 Anni dalla Fondazione dell'Università Agraria di Canale Monterano e *focal point* su Casale Santioro (estate-autunno 2026);
- f) Rinnovo della Convenzione in essere con la Fondazione Ecosistemi, al fine di inserire le attività del Casale nei programmi congressuali a tema, per gli anni successivi (autunno-inverno 2026).

Art. 3 – Obiettivi a lungo termine (2027-2029):

- a) Inserimento della fruizione sistematica del Casale nei programmi connessi agli "*Stati Generali delle Università Agrarie*" (cadenza annuale);
- b) Convenzioni topiche con Comune di Canale Monterano e Riserva Naturale Regionale Monterano;
- c) Convenzioni topiche con Associazioni locali (a solo titolo di esempio: Pro Loco, Associazione Culturale L'Inchiostro del Futuro, Contrade, Associazione Butteri, Associazione Apicoltori, Altre Associazioni);
- d) Valutazioni operative per l'utilizzo fisso del Casale quale "Punto informativo e ristoro escursionisti", anche con pernottamenti brevi (tipo "foresteria", in aggiunta alle attività seminariali e di sala lettura a tema.

TITOLO V

PROVENTI DELLA GESTIONE

Art. 1 – Destinazione vincolata

I proventi della gestione saranno oggetto di separazione contabile, con apposita voce di Bilancio. Il CdA stabilirà, di anno in anno, la quota di tali proventi che avrà destinazione vincolata alla manutenzione del Casale, in proporzione all'ammontare economico dei proventi stessi, nonché alle esigenze effettive di manutenzione ordinaria e straordinaria necessarie.

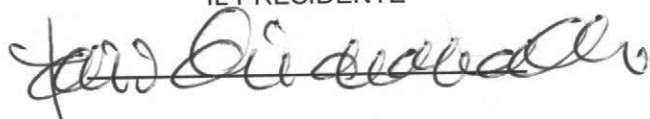
#####

Canale Monterano, 30 dicembre 2025

Deliberazione N. 12 del 30-12-2025.

Si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità tecnica** sulle proposte di deliberazioni della Delegazione cui all'odierno ordine del giorno:

IL PRESIDENTE

A handwritten signature in black ink, appearing to read "F. Di Savelli", written over a horizontal line.

Si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità contabile** sulle proposte di deliberazioni della Delegazione cui all'odierno ordine del giorno:

IL PRESIDENTE

A handwritten signature in black ink, appearing to read "F. Di Savelli", written over a horizontal line.

(Del. D.A.U N. 12 del 30-12-2025)

Letto, approvato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

f.to MASSIMILIANO PASCUCCHI

IL PRESIDENTE della D.A.U.

f.to (FABIO CHIARAVALLI)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo dell'Ente per quindici giorni consecutivi ai fini della esecutività.

Dalla Residenza dell'Ente, li **07 GEN 2026**



IL PRESIDENTE

(FABIO CHIARAVALLI)

[Handwritten signature of Fabio Chiaravalli]

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente DELIBERAZIONE:

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile;

Dalla Residenza dell'Ente, li **07 GEN 2026**

IL PRESIDENTE

f.to (FABIO CHIARAVALLI)

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza dell'Ente, li **07 GEN 2026**



IL PRESIDENTE

(FABIO CHIARAVALLI)

[Handwritten signature of Fabio Chiaravalli]