



# Università Agraria di Canale Monterano

Città Metropolitana di Roma Capitale

## Copia Deliberazione del Comitato di Amministrazione

N. 22 del Reg.

Data 31-03-2026

**Oggetto:** OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE STIPULATO CON BCC CREDITO COOPERATIVO DI ROMA - SPESE DI REGISTRAZIONE ANNUALI – RIMBORSO QUOTA DEL 50%.

L'anno 2026, addì 31 del mese di **marzo**, alle ore **21,00**, nella Sede dell'Ente, si è riunito il Comitato di Amministrazione, nelle persone dei Sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
CHIARAVALLI FABIO	PRESIDENTE	P	
MARANI GIANCARLO	COMPONENTE	P	
ANDRIAN CLAUDIO	COMPONENTE	P	
COSTA FABRIZIO	COMPONENTE	P	
VITTORINI SABRINA	COMPONENTE		A

Partecipa con funzioni di assistenza e verbalizzazione, il Responsabile degli Uffici, **Massimiliano Pascucci**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

### IL COMITATO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che, in data 28/12/2023, è stato stipulato contratto di locazione avente ad oggetto un immobile sito in Canale Monterano, Piazza Tübingen tra il Presidente pro-tempore di questo Ente, proprietaria dell'immobile ed i legali rappresentanti dell'Istituto Bancario BCC Credito Cooperativo di Roma, destinati ad uso funzionamento della filiale di Canale Monterano;

- che detto contratto prevede una durata di anni sei dal 28/12/2023 al 27/12/2029;

- che detto contratto è stato registrato presso Agenzia Entrate - ufficio territoriale di ROMA 6 il 07/03/2024 al n. 001895-serie 3T, cod univoco: TJT24T001895000AA;



# Università Agraria di Canale Monterano

Città Metropolitana di Roma Capitale

- visto l'art. 15 del suddetto contratto che stabilisce che gli oneri e le spese relativi alla stipula, registrazione dell'atto e rinnovi annuali vengano ripartiti in parti uguali tra l'Università Agraria ed il Conduttore;

-Ritenuto che l'Istituto Bancario, conduttore dell'immobile, ha provveduto al versamento dell'imposta di registro per l'anno 2026, pari ad € 168,00 (2% dell'importo annuo del canone di locazione aggiornato);

-Visto l'addebito su c/c bancario, della quota di € 84,00, pari al 50% di spettanza di questo Ente;

- Visto il Regolamento di contabilità;

- Viste le norme di cui allo Statuto;

**Con voti unanimi dei presenti,**

## **DELIBERA**

(del. C.d.A. n. 22 del 31-03-2026)

Per le motivazioni e le finalità di cui in premessa:

- **rimborsare** alla BCC Credito Cooperativo di Roma, l'importo di € 84,00 quale pro-quota relativa all'avvenuto versamento della imposta di registro annuale relativamente al contratto di locazione esplicitato in premessa per l'anno 2026;

- **imputare** la spesa di cui sopra al cap. 320 del bilancio corrente;

- **di autorizzare** l'emissione del relativo mandato di pagamento;

- **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile.;



# Università Agraria di Canale Monterano

Città Metropolitana di Roma Capitale

Deliberazione N. 22 del 31 marzo 2026

Si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione del Comitato di Amministrazione di cui all'oggetto:

IL PRESIDENTE

*F. Diavoli*

Si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità contabile** sulla proposta di deliberazione del Comitato di Amministrazione di cui all'oggetto:

IL PRESIDENTE

*F. Diavoli*



# Università Agraria di Canale Monterano

Città Metropolitana di Roma Capitale

(Del. . N. 22 del 31-03-2026)

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA**

f.to MASSIMILIANO PASCUCCI

**IL PRESIDENTE**

f.to ( FABIO CHIARAVALLI )

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo dell'Ente per quindici giorni consecutivi ai fini della esecutività.

14 APR 2026

Dalla Residenza dell'Ente, li .....



**IL PRESIDENTE**

( FABIO CHIARAVALLI )

*Fabio Chiaravalli*

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente **DELIBERAZIONE** è divenuta esecutiva:

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile;

14 APR 2026

Dalla Residenza dell'Ente, li .....

**IL PRESIDENTE**

f.to ( FABIO CHIARAVALLI )

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza dell'Ente, li 14 APR 2026.....



**IL PRESIDENTE**

( FABIO CHIARAVALLI )

*Fabio Chiaravalli*